

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2021

№ 246

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения**

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 20.10.2020 года № 863 «О прогнозе социально-экономического развития Нижегородской области на среднесрочный период (на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов), постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 23.11.2016 года № 290 «Об утверждении положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» и на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах, Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области **постановляет:**

1. Установить с 1 июля 2021 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда равным размеру платы за содержание жилого помещения, принятому решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

3. Установить с 1 июля 2021 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению 2.

4. Отменить с 01.07.2021 года постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 08.05.2020г. № 169 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2021 года.

6. Рекомендовать главному редактору газеты «Сосновский вестник» (Т.А.Якимова) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сосновский вестник».

7. Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области обеспечить обнародование настоящего постановления путём направления его копии в МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Сосновского муниципального района», а также разместить настоящее постановление в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации

Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина).

8.Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

Глава местного самоуправления  
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области  
от 18.05.2021 № 246

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём)  
(с 01.07.2021 года)

Жилые здания	Со всеми видами благоустройств	Имеющие не все виды благоустройств
С кирпичными и крупнопанельными стенами	12,78	12,60
С деревянными стенами или стенами из смешанных материалов	-	12,42

