

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2022

№ 224

**О внесении изменений в постановление Администрации  
Сосновского муниципального района Нижегородской  
области от 22.05.2013 № 127 «Об утверждении Положения о  
составе, порядке подготовки документов  
территориального планирования Сосновского  
муниципального района, порядке подготовки изменений и  
внесения их в документы»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области **постановляет:**

1. Внести в Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Сосновского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в документы, утвержденное постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22.05.2013 № 127 (с изменениями от 18.04.2017 №84, от 02.06.2022 №215) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В пунктах 2.1, 2.3 части 2 «Органы, ответственные за разработку схемы территориального планирования» слова «сектор строительства и архитектуры» изменить на «отдел строительства, архитектуры и градостроительной деятельности».

1.2. В пункте 8.4 части 8 «Реализация схемы территориального планирования Сосновского района» слова «сектор строительства и архитектуры» изменить на «отдел строительства, архитектуры и градостроительной деятельности».

1.3. В пункте 2.2 части 2 «Органы, ответственные за разработку схемы территориального планирования» слова «глава Администрации» изменить на «глава местного самоуправления».

1.4. В пункте 3.1, подпункте 2 пункта 3.3 части 3 «Порядок принятия решения о подготовке проекта схемы территориального планирования» слова «главой Администрации» изменить на «главой местного самоуправления».

1.5. В пункте 4.3 части 4 «Порядок размещения муниципального заказа на выполнение работ по подготовке схемы территориального планирования» слова «главой Администрации» изменить на «главой местного самоуправления».

1.6. В пункте 7.1 части 7 «Порядок подготовки изменений в схему территориального планирования и их внесения» слова «главы Администрации» изменить на «главы местного самоуправления».

1.7. В пунктах 8.1, 8.4 части 8 «Реализация схемы территориального планирования Сосновского района» слова «глава Администрации» изменить на «глава местного самоуправления» в соответствующем падеже.

1.8. В пункте 12.3 части 12 «Порядок размещения муниципального заказа на выполнение работ по разработке генеральных планов» слова «главой Администрации» изменить на «главой местного самоуправления».

1.9. Подпункт 1 пункта 6.2 части 6 «Согласование проекта схемы территориального планирования» изложить в следующей редакции:

«1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;».

1.10. Пункт 6.6 части 6 «Согласование проекта схемы территориального планирования» добавить подпунктами 6.6.1 и 6.6.2 следующего содержания:

«6.6.1. Изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в пункте 6.6 Положения, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного Кодекса РФ;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципального района, размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования муниципального района;

3) внесение изменений в части приведения утвержденной схемы территориального планирования муниципального района в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

6.6.2. В случаях, не предусмотренных подпунктом 6.6.1 пункта 6.6 Положения, изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в пункте 6.6 Положения.».

1.11. Пункт 6.7 части 6 «Согласование проекта схемы территориального планирования» изложить в следующей редакции:

«6.7. В случае непоступления от указанных в пункте 6.6 и подпунктах 6.6.1 и 6.6.2 Положения органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами».

1.12. Пункт 6.9 части 6 «Согласование проекта схемы территориального планирования» изложить в следующей редакции:

«6.9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 6.6 Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или вносимыми в нее изменениями с обоснованием принятых решений, глава местной администрации муниципального района в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования указанных проектов и изменений принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.»

1.13. Пункт 11.1 части 11 «Подготовка и утверждение генерального плана»

добавить подпунктом 11.1.1 следующего содержания:

«11.1.1.В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное пунктом 11.1 Положения решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

1.14.Пункт 11.2 части 11 «Подготовка и утверждение генерального плана» изложить в следующей редакции:

«11.2.Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

11.2.1.В границах поселения могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.».

1.15.Пункт 11.9 части 11 «Подготовка и утверждение генерального плана» изложить в следующей редакции:

«11.9.При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного Кодекса РФ.».

1.16.Пункт 11.10 части 11 «Подготовка и утверждение генерального плана» изложить в следующей редакции:

«11.10.Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения в представительный орган местного самоуправления поселения.».

1.17.Пункт 11.11 части 11 «Подготовка и утверждение генерального плана» изложить в следующей редакции:

«11.11.Представительный орган местного самоуправления поселения, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.».

1.18.Пункт 11.15 части 11 «Подготовка и утверждение генерального плана» изложить в следующей редакции:

«11.15.Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.».

2.Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина) обеспечить обнародование настоящего постановления путём направления его копии в МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Сосновского муниципального района», а также разместить настоящее постановление в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3.Рекомендовать главному редактору газеты «Сосновский вестник» (Т.А.Якимова) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сосновский вестник».

Глава местного самоуправления  
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин