

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.01.2022

№ 30

**Об утверждении форм проверочного листа (списка
контрольных вопросов), для использования при
проведении контрольных мероприятий на территории
Сосновского муниципального района Нижегородской
области в рамках осуществления муниципального
жилищного контроля**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области **постановляет**:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области в рамках муниципального жилищного контроля.

2. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 14.09.2021 №427 «Об утверждении форм проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемых при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля» - отменить с 28.02.2022г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022г.

4. Рекомендовать главному редактору газеты «Сосновский вестник» (Якимова Т.А.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сосновский вестник».

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на специалиста отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Тихонова С.Н.).

6. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя начальника управления ЖКХ и ЧС, начальника отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Новиков М.М.).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 28.01.2022 № 30
QR - код

**Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов) для использования при проведении
контрольного мероприятия на территории Сосновского муниципального
района Нижегородской области в рамках осуществления муниципального
жилищного контроля**

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата заполнения)

№ _____

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль
2. Наименование _____ органа _____ муниципального
контроля: _____

2.1. Вид _____ контрольного _____ мероприятия

3. Распоряжение _____ о проведении контрольного _____ мероприятия:
от _____ № _____

4. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного
номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц)
проводящего _____ (их) _____ контрольного
мероприятия: _____

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя его ИНН и (или) ОГРН и физического лица:

6.1. Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных
предпринимателей и физических лиц, их типов и (или) отдельных характеристик,
категорий _____ риска, _____ классов _____ (категорий)
опасности: _____

7. Объект муниципального контроля в отношении которого проводится
контрольное мероприятие _____

8. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного
листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем и физическим лицом производственные объекты:

9. Указание на ограничение предмета контрольного мероприятия
обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными
правовыми актами, изложенным и в форме проверочного листа, если это
предусмотрено порядком организации проведения вида муниципального контроля:

10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и
(или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на
которые, однозначно свидетельствуют о соблюдении и несоблюдении юридическим
лицам и индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или)
требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих
предмет проверки:

№ п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы (Да/Нет/не применимо)	Примечание
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.52 Гражданского кодекса Российской Федерации.		
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации		
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	ч.2, ч.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации		
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.	пп. а (1)) п. 24 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп. в п. 24 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч.1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
8	Акты осмотра общедомового имущества-	п.13, п.14, пп. в) п. 24		

	конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.6; 7; 8; 9 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. в (1) п. 24 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.3. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН(ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч.2 ст.147 Жилищного кодекса Российской Федерации		
17	Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п.2.1, п.2.2, п.2,3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. д) п. 4 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; п.148 (1) раздела XV (1)		

	коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354		
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"		

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

_____ 20 ____ г.

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, в отношении которого проводится проверка)

_____ 20 ____ г.