

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01.2022

№ 33

**Об утверждении форм проверочных листов (списка
контрольных вопросов), используемых при проведении
контрольных мероприятий в рамках осуществления
муниципального земельного контроля**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на землях сельскохозяйственного назначения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля всех категорий земель на землях населенных пунктов, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 14.09.2021 №431 «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), используемых при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля» - отменить.

4. Ответственный за распоряжение – консультант отдела по земельным отношениям УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Гладкова Н.Б.).

5. Контроль над исполнением распоряжения возложить на начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Меньшова Л.М.).

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Утвержден
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 31.01.2022 № 33
QR - код

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный земельный контроль

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов для земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

(место)

(дата)

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

2. Вид контрольного мероприятия: _____

3. Место проведения контрольного мероприятия (адрес земельного участка, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь):

4. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

5. Учетный номер контрольного мероприятия:

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или не соблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Перечень вопросов отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты НПА, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос (да/нет/н епримен имо)	Примеч ание
1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного использования или связано с ним сельскохозяйственной деятельности?	Ст.7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
2	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель:	Ст.13,42 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»		
2.1	Агротехнические?			
2.2	Агрохимические?			
2.3	Мелиоративные?			
2.4	Фитосанитарные?			
2.5	Противоэрозийные?			
3	Наличие зарастание земель:	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации		
3.1	Деревьями?			
3.2	Кустарниками?			
3.3	Сорными растениями?			
4	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	Часть 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	Допускается ли:	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»		
5.1	Загрязнение?			
5.2	Истощение?			
5.3	Деградация?			
5.4	Порча?			
5.5	Уничтожение земель и почв?			
5.6	Иное негативное воздействие на земли и почвы?			
6	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ?	Статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель»		
7	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?	Статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель»		
8	Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи,	Статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель»		

	электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?			
9	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	Часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»		
10	Снимался ли плодородный слой почвы при проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ?	Часть 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации		
10.1	Использовался ли снятый верхний плодородный слой почвы для рекультивации нарушенных земель или улучшения малопродуктивных земель?			

Дата, подпись гражданина или индивидуального предпринимателя, являющихся контролируруемыми лицами

Утвержден
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 31.01.2022 № 33
QR - код

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный земельный контроль

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов
для всех категорий земель на землях населенных пунктов)

(место)

(дата)

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

2. Вид контрольного мероприятия: _____

3. Место проведения контрольного мероприятия (адрес земельного участка, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь):

4. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

5. Учетный номер контрольного мероприятия:

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или не соблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Перечень вопросов отражающих	Реквизиты НПА, с указанием	Ответ на	Примеча
---	------------------------------	----------------------------	----------	---------

	содержание обязательных требований	их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	вопрос (да/нет/неприменимо)	ние
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
2	Имеются ли права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 2 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
3	Зарегистрированы ли права обременения на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
4	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса российской Федерации		
6	В случае если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, на основании разрешения на использования земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации		
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации		

Дата, подпись гражданина или индивидуального предпринимателя, являющихся
контролируемыми лицами