

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2021

№ 431

**Об утверждении форм проверочных листов (списка  
контрольных вопросов), используемых при проведении  
плановых проверок в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрация Сосновского муниципального района **постановляет**:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на землях сельскохозяйственного назначения (прилагается).

2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля всех категорий земель на землях населенных пунктов (прилагается).

3. Ответственный за постановление – консультант отдела по земельным отношениям УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Гладкова Н.Б.).

4. Контроль над исполнением постановления возложить на начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Меньшова Л.М).

Глава местного самоуправления  
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Утвержден  
постановлением Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области  
от 14.09.2021 № 431

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный земельный контроль

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ  
(СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

2. Место проведения плановой проверки (адрес земельного участка, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь):

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки:

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок:

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

6. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или не соблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Перечень вопросов отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты НПА, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос (да/нет/не распространяется)
1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного использования или связано с ним сельскохозяйственной деятельности?	Ст.7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации	
2	Проводятся ли мероприятия по	Ст.13,42 Земельного кодекса	

	воспроизводству плодородия земель:	Российской Федерации, ст. 1, 8	
2.1	Агротехнические?	Федерального закона от 16.07.1998	
2.2	Агрохимические?	№101-ФЗ «О государственном	
2.3	Мелиоративные?	регулировании обеспечения	
2.4	Фитосанитарные?	плодородия земель	
2.5	Противоэрозийные?	сельскохозяйственного назначения»	
3	Наличие зарастание земель:	Пункт 3 части 2 статьи 13	
3.1	Деревьями?	Земельного кодекса Российской	
3.2	Кустарниками?	Федерации	
3.3	Сорными растениями?		
4	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	Часть 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, Пункт 5 основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 №525/67 (зарегистрирован Минюстом России 29.07.1996, регистрационный №1136)	
5	Допускается ли:	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43	
5.1	Загрязнение?	Федерального закона от 10.01.2002	
5.2	Истощение?	№7-ФЗ «Об охране окружающей	
5.3	Деградация?	среды»	
5.4	Порча?		
5.5	Уничтожение земель и почв?		
5.6	Иное негативное воздействие на земли и почвы?		
6	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ?	Статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель»	
7	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?	Статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель»	
8	Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?	Статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель»	
9	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	Часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	
10	Имеется ли разрешение на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на земельном участке?	Пункт 11 основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом	

		Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 №525/67	
11	Снимался ли плодородный слой почвы при проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ?	Часть 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, Пункт 8 основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 №525/67	
11.1	Использовался ли снятый верхний плодородный слой почвы для рекультивации нарушенных земель или улучшения малопродуктивных земель?		

Утвержден  
постановлением Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области  
от 14.09.2021 № 431

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный земельный контроль

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ  
(СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

2. Место проведения плановой проверки (адрес земельного участка, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь):

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки:

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок:

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

6. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или не соблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Перечень вопросов отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты НПА, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос (да/нет/не распространяется)
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	
2	Имеются ли права, предусмотренные законодательством Российской Федерации	Пункт 2 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации	

	Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?		
3	Зарегистрированы ли права обременения на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации	
4	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации	
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса российской Федерации	
6	В случае если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, на основании разрешения на использования земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации	
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использование, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации	