

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.12.2021

№ 586

**О внесении изменений в постановление Администрации
Сосновского муниципального района Нижегородской
области от 07.12.2017 № 349 «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации региональной
программы по проведению капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Нижегородской области, в отношении
многоквартирных домов Сосновского муниципального
района на 2017-2019 годы»**

В целях уточнения данных, внести изменения в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2017-2019 годы (далее именуемый – Краткосрочный план), утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 07.12.2017 № 349 (с изменениями от 11.09.2018 №280; 13.03.2019 № 67; 24.12.2020 №442), Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области **постановляет**:

1.В краткосрочном плане таблицу «Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2017-2019 годы» изложить в следующей редакции:

«Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2017-2019 годы:

Наименование источника	Тыс.руб.			
	Всего 2017-2019 годы	2017 год	2018 год	2019 год
Средства Фонда	0	0	0	0
Средства областного бюджета	0	0	0	0
Средства местных бюджетов	0	0	0	0
Прочие источники	15 401 025	128 819	14 793 952	478 254
Всего:	15 401 025	128 819	14 793 952	478 254

».

2.Приложение №1 «Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

3.Приложение №2 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

4. Приложение №3 «Реестр видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

5. Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области обеспечить обнародование настоящего постановления путем направления его копии в МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Сосновского муниципального района», а также разместить настоящее постановление в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

1.	по МО на 2017 год	90 082,67	90 082,67					6,30	567 521	567 521		
2.	по МО на 2018 год	90 010,08	90 010,08					6,30	567 064	567 064		
3.	по МО на 2019 год	90 050,22	90 050,22					6,30	567 316	567 316		

Инируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт			Доля направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской областной от 28.11.2013 № 159-3	Средства государственной и муниципальной поддержки				Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт				
в том числе				Всего	в том числе				Всего средств на катальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24+столбец 25+столбец 26)	в том числе			
Счет у регионального оператора	На спецсчете у регионального оператора (СчРО)	На спец.счетах ТСЖ/ЖКУО			за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета			На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11х столбец 14 х столбец 17 х 12 мес.) + столбец 22	На спецсчете у регионального оператора (СчРО) (столбец12 х столбец 15 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)	На спец.счетах ТСЖ/ЖКУО (столбец13 х столбец 16 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)	
%	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
								8 638 435	26 386 298	26 386 298			
92,80			95					8 010 781	14 014 699	14 014 699			
91,6			95					315 996	6 237 505	6 237 505			
91,6			95					311 658	6 134 094	6 134 094			

».

Приложение 2
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 22.12.2021 № 586

«Утверждено
постановлением Администрации
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 07.12.2017г. № 349

Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования Фонда спецсчет_ТСЖ/ЖСК, спецсчет у рег оператора – СчРО;счет рег.	Материал стен	Количество этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД:			
									Всего:	жилых помещений	нежилых помещений	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
								12101,60	11206,70	11007,30	199,00	7385,20
								2179,00	2025,60	2025,60		1874,60

1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1983	не было	РО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1968	не было	РО	К	2	2	521,60	445,00	445,00		445,00
Итого по МО на период 2018 год								7201,80	6651,50	6452,10	199,00	4209,50
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1972	не было	РО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1974	не было	РО	К	2	2	521,60	445,00	445,00		445,00
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,10	566,10		566,10
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	1970	не было	РО	К	2	2	379,80	332,50	332,50		332,50
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	1981	не было	РО	К	3	2	1163,80	1075,80	1075,80		509,50
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	1968	не было	РО	К	2	2	690,70	644,00	444,70	199,00	318,80
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	1966	не было	РО	К	2	3	589,30	488,90	488,90		318,00
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
Итого по МО на период 2019 год								2720,80	2529,60	2529,60		1301,10
11	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1968	не было	РО	К	2	2	521,60	445,00	445,00		445,00
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1968	не было	РО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
13	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,10	566,10		566,10

	Кол-во жителей	Источники финансирования капитального ремонта						Стоимость капитального ремонта					
		в	с	ф	ч	в том числе:		в	с	ф	ч	в том числе:	

1	2	14	руб.	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищного	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	25
				руб.	руб.	руб.	руб.							
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017 -2019 годы:		410	15 401 025				15 401 025	15 401 025	14 367 707	886 763	146 555			
Итого по МО на период 2017 год		46	128 819				128 819	128 819	0,00	128 819	0,00			
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	105 855				105 855	105 855	0,00	105 855	0,00			12.2 017
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	22 964				22 964	22 964	0,00	22 964	0,00			12.2 017
Итого по МО на период 2018 год		249	14 793 952				14 793 952	14 793 952	14 004 948	646 150	142 854			
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	5 217 215				5 217 215	5 275 056	5 164 535	0,00	52 679			12.2 018
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	1 971 339				1 971 339	1 992 953	1 929 770	21 885	19 684			12.2 018
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	42	1 646 359				1 646 359	1 663 622	1 541 382	89 254	15 723			12.2 018
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	30	72 562				72 562	72 562	0,00	72 562	0,00			12.2 018

7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	28	2 795 468				2 795 468	2 824 225	2 567 584	201 694	26 190		12.2 018
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	20	2 465 996				2 465 996	1 938 904	2 350 482	91 539	23 975		12.2 018
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	29	545 533				545 533	550 586	451 194	89 736	4 603		12.2 018
1 0	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	79 480				79 480	79 480	0,00	79 480	0,00		12.2 018
Итого по МО на период 2019 год		115	478 254				478 254	478 254	362 759	111 794	3 701		
1 1	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	366 460				366 460	366 460	362 759	0,00	3 701		12.2 019
1 2	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	51 388				51 388	51 388	0,00	51 388	0,00		12.2 019
1 3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	42	60 406				60 406	60 406	0,00	60 406	0,00		12.2 019

».

Приложение 3
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 22.12.2021 № 586

«Утверждено
постановлением Администрации
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 07.12.2017г. № 349

**Реестр
видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района
Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных
в краткосрочный план**

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД										
		ВСЕГО стоимость капитально го ремонта (столбец 4 +столбец 31+ столбец 36 + столбец 37)	Всего стоимость капитально го ремонта СМР	Всего ремонт внутридом овых инженерны х систем	в том числе							
					электроснабжение		теплоснабжение		газоснабжени е		холодное водоснабжение	
руб.	руб.	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому		15 401	14 367	2 333 504	1 553,0	1 609 028					218	382 501

муниципальному району на 2017-2019 годы		025	707									
Итого по МО на период 2017 год		128 819	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	105 855	0,00	0,00								
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	22 964	0,00	0,00								
Итого по МО на период 2018 год		14 793 952	14 004 948	2 333 504	1 553,0	1 609 028					218	382 501
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	5 217 215	5 164 536	748 384	594	395 864					120	127 360
4	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12	1 971 339	1 929 770	144 254	228	144 254						
5	д. Рыльково, ул. Фабричная д. 50	1 646 359	1 541 382	222 868	228	222 868						
6	с. Сурулово, ул. Новая д. 12	72 562	0,00	0,00								
7	с. Рожок, ул. Микрорайон д.2	2 795 468	2 567 584	371 956							98	155 321
8	с. Бараново ул. Горького д.2	2 465 996	2 350 482	394 848	250	394 848						
9	д. Малахово ул. Совхозная д.3	545 533	451 194	451 194	254	451 194						
1 0	д. Малахово ул. Совхозная д.8	79 480	0,00	0,00								
Итого по МО на период 2019 год		478 254	362 759	0,00								
1 1	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12	366 460	362 759	0,00								
1 2	д. Малахово ул. Совхозная д. 8	51 388	0,00	0,00								
1 3	д. Малахово ул. Совхозная д.14	60 406	0,00	0,00								

п/ п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		СМР											
		в том числе											
		горячее водоснабжение		водоотведение		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3 утепление фасада	
м	руб	м	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.		
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы				259,00	441 795			2 792,0	9 973 935			399,0	2 060 268
Итого по МО на период 2017год				0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10												
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12												
Итого по МО на период 2018 год				259,00	441 795			2 791,0	9 973 935			346,0	1 697 509
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10			143	225 160			706	2 718 643			346,0	1 697 509
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12							436	1 785 516				

№ п\п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		в том числе					ПИР					Осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия	Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3
		Замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (ПУ)	Ремонт фундамента МКД		Установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (УУ, УР)	Ремонт системы дымоудаления	Всего ПИР	в том числе					
			руб.	куб. м.				руб.	руб.	руб.	руб.		
руб.	руб.			руб.									
1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы							886 763	886 763				146 555	
Итого по МО на период 2017 год							128 819	128 819				0,00	
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10						105 855	105 855					
2	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12						22 964	22 964					
Итого по МО на период 2018 год							646 150	646 150				142 854	
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10						0,00	0,00				52 679	
4	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12						21 885	21 885				19 684	
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50						89 254	89 254				15 723	

6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12					72 562	72 562				0,00	
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2					201 694	201 694				26 190	
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2					91 539	91 539				23 975	
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3					89 736	89 736				4 603	
1 0	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8					79 480	79 480					
Итого по МО на период 2019 год						111 794	111 794				3 701	
1 1	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12					0,00	0,00				3 701	
1 2	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8					51 388	51 388					
1 3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14					60 406	60 406					