РОСРЕЕСТР
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Нижегородской области о мерах, направленных на защиту прав и законных интересов дольщиков

Изменения в законодательстве о долевом строительстве, которые вступили в силу в конце 2018 и в 2019 годах, направлены **на защиту прав и законных интересов дольщиков**.

Так, закон обязал застройщиков уплачивать взносы в компенсационный фонд по всем договорам участия в долевом строительстве жилых помещений, представленным на государственную регистрацию прав после 25.12.2018. Единственным исключением из данного правила являлось наличие заключенного до 20.10.2017 договора страхования или поручительства в отношении объекта недвижимости в целом (всего многоквартирного дома).

Следующим и самым главным шагом, направленным на укрепление механизма защиты участников долевого строительства, является переход от уплаты взносов в компенсационный фонд к заключению договоров участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу. Вместе с тем, законодатель все-таки сделал исключения из общего правила заключения договоров участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу (данное исключение касается тех строящихся объектов, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480).

Наряду с этим, в Нижегородской области на региональном уровне проводится активная работа, направленная на защиту прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства:

- Разработана система мер поддержки обманутых дольщиков, в том числе через предоставление компенсации в размере вложенных в строительство средств, если завершить объект нет возможности. Застройщикам, которые берут на себя обязательства по достройке проблемных домов, предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов, а участникам ЖСК — субсидии на возобновление и завершение строительства домов.

- Проводятся заседания Межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных

домов на территории Нижегородской области, в которой личное участие принимает руководитель Управления – Наталья Корионова.

- При Прокуратуре Нижегородской области действует рабочая группа по вопросам соблюдения законодательства в сфере долевого строительства, а также организации взаимодействия между Управлением Росреестра по Нижегородской области, министерством строительства Нижегородской области, Инспекцией государственного строительного надзора Нижегородской области и органами прокуратуры Нижегородской области.

Пресс-служба
Управления Росреестра по Нижегородской области
Анна Дейнер
телефон: 8 (831) 439 75 19
e-mail: press@r52.rosreestr.ru
сайт: https://www.rosreestr.ru/

_____М.Г. Тюнин