Пресс-служба филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра»
по Нижегородской области
г. Нижний Новгород
ул. Адм. Васюнина д.2

Нижегородцам больше не нужно искать посредников при совершении операций с недвижимостью

Перемены в основной деятельности Кадастровой палаты – это естественный шаг в развитии учетно-регистрационной системы России. Если раньше был орган регистрации прав (Росреестр) и орган кадастрового учета (Кадастровая палата), то с 1 января 2017 года в связи с вступлением в силу 218-ФЗ ситуация изменилась. Появилась единая учетно-регистрационная процедура, Единый реестр недвижимости.

С 1 октября 2017 года Кадастровая палата по Нижегородской области оказывает всем заинтересованным лицам консультационные услуги, связанные с оборотом недвижимости.

Консультация у специалистов Кадастровой палаты помогает нижегородцам избежать ошибок при выборе, купле-продаже и последующей регистрации объектов недвижимости. Также специалисты помогут с подготовкой договоров, заключаемых в простой письменной форме при осуществлении сделок с недвижимым имуществом.

	Услуга (в том числе НДС)	Тариф
1	Консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой форме (между физическими лицами), за 1 договор	600 руб.
2	Консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой форме (между физическими лицами и юридическим лицом), за 1 договор	850 руб.
3	Консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между юридическими лицами или между физическими лицами и несколькими юридическими лицами), за 1 договор	900 руб.
4	Консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без составления такого договора), за 1 договор	450 руб.
5	Консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки, за 1 консультацию и 1 объект недвижимости	900 руб.

Алгоритм получения услуг максимально простой и быстрый:

1. Заказчик звонит по телефону (8831) 742-89-06 для предварительной записи, либо лично обращается по адресу: Сосновский рн, рп. Сосновское, ул. Ленина, д.25, территориальный отдел ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области и уточняет вопросы по организации консультации, выбирает дату и время консультации.

2. Далее заключение договора и оплата услуги. Для удобства нижегородцев в приложении «Сбербанк Онлайн» доступна безналичная оплата. Платежи – Налоги, штрафы, ГИБДД – ФКП Росреестра Ниж. области (через поисковую строку) – Консультационные услуги.

3. После поступления оплаты заказчика приглашают на консультацию к специалистам Кадастровой палаты в удобное для него время.

«При совершении операций с недвижимостью получение квалифицированной консультации имеет особое значение. Если раньше для составления документов людям нужно было искать агентов или посредников, то сейчас благодаря нововведениям нижегородцы могут записаться на профессиональную консультацию к нашим специалистам, которые имеют многолетний опыт работы в сфере кадастровых отношений, грамотно и качественно проконсультируют по вопросам, связанным с оборотом недвижимости, а также при необходимости помогут составить договор в простой письменной форме. Отдельно отмечу, что благодаря интеграции с системой Сбербанк-Онлайн многочисленной аудитории этого сервиса стала доступна простая и быстрая оплата услуг учреждения», - директор Кадастровой палаты по Нижегородской области Оксана Штейн.