

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2017 г.

№ 121

О внесении изменений в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2014-2016гг., утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.07.2014 №123 (с изменениями от 23.04.2015 №72, от 21.10.2015 №242, от 30.03.2016 №66)

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ, в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Нижегородской области от 28.11.2013 №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 29.09.2014 №662 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2015г.», постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 №208 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 №409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 09.04.2015 №198 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 № 409» внести изменения в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2014-2016 годы (далее именуемый – План), утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.07.2014 №123 (с изменением от 23.04.2015 №72; 21.10.2015 № 242; от 30.03.2016 №66):

1.В паспорте плана: строки 8 и 10 читать в следующей редакции:

«

8	Основные целевые индикаторы Программы	- Количество многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт, - не менее 77 шт.; - общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 88,8 тыс. кв. м.
---	---------------------------------------	--

10	Основные ожидаемые конечные результаты Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Общее количество отремонтированных многоквартирных домов составит - 4 ед; – Общая площадь капитально отремонтированных домов – 5,1 тыс.м2 . – Индикаторы: – Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области составляет 5,7 %.
----	--	--

»

2.Раздел VI Плана «Ресурсное обеспечение и технико- экономическое обоснование программы» изложить в следующей редакции:

«VI Ресурсное обеспечение и технико- экономическое обоснование программы

Ресурсным обеспечением Программы являются внебюджетные средства - взнос собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в расчете на 1 м² общей площади помещения, принадлежащем собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Нижегородской области, местного.

Ресурсное обеспечение и технико- экономическое обоснование программы:

Тыс.руб.

Наименование источника	Всего 2014-2016 годы	2014 год	2016 год
Средства Фонда	3205996	2462996	743000
Средства областного бюджета	3429924	2551924	878000
Средства местных бюджетов	793972	638972	155000
Прочие источники	2431104	1696	2429408
Всего:	9 860 996	5 655 588	4 205 408

».

3.Приложение №1 «Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану читать в новой редакции согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

4.Приложение №2 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану читать в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

5.Приложение №3 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану читать в новой редакции согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

Глава Администрации

Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района (городского округа) Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Наименование муниципального района, (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД), участвующих в региональной программе				Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	размер вноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начисления в месяц				
		Всего	в том числе						Всего	в том числе			
			у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.					Объем начисления (столбец 4 x столбец 9) (счет у регионального оператора РО)	Объем начисления (столбец 5 x столбец 9) (спец.счет у регионального оператора СчРО)	Объем начисления (столбец 6 x столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖКУ)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.		руб.	руб.	руб.	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы													
по МО на 2014 год		91 051,99											
по МО на 2015 год		88 839,25	88 839,25					6,30		559 687			
по МО на 2016 год		88 839,25	88 839,25					6,30		559 687			
анируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт		соответствует внн со ст. 32 Закона Нижегоро ской о бласти	Средства государственной и муниципальной поддержки				неисполь зованных регионал ьным оператор ом в дк ой обл аст и	Планируемые средства на капитальный ремонт					
в том числе			Всего	в том числе				в том числе					

**Перечень многоквартирных домов,
находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах,
включенных в краткосрочный план**

№п/п	Адрес МКД	Количество домов (шт.)	Год ввода в эксплуатацию	Дата завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования фонда спецсчет _ТСЖ/ЖСК, спецсчет у рег оператора – СчРО;счет рег. Оператора _РО	Материал стен	Количество этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД:				
										Всего:	жилых помещений	нежилых помещений	в том числе жилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы:		7							6014,35	5303,71	5221,6	82,11	4837,48	
Итого по МО на период 2014-2015 годы		2							3999,95	3616,67	3616,67	0	3274,06	
1	р.п.Сосновское, Кооперативная, д.21	1990	не было	РО	К	2	3	3	948,50	860,20	817,59	0	817,59	
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13	1985	не было	РО	К	5	4	4	3051,45	2756,47	2456,47	0	2456,47	
Итого по МО на период 2015-2016 годы		2							2014,40	1687,93	1604,93	82,11	1563,42	
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4	1972	не было	РО	К	2	2	2	772,20	720,40	720,40	0	678,89	
4	с.Елизарово,ул.Молодежная, д.3	1974	не было	РО	К	2	3	3	1242,20	966,64	884,53	82,11	884,53	

№п/п	Адрес МКД	Кол	К	О	Источники финансирования капитального ремонта				Стоимость капитального ремонта			
					в	о	ф	л	в	о	ф	л
					в том числе:				в том числе:			

п		ичес ТВО ДОМ ОВ (шт.)		руб.	руб. за счет средств Фонда содействия реформированию-жилищного хозяйства	руб. за счет средств областного бюджета	руб. за счет средств местного бюджета	руб. за счет средств собственников помещений в МКД	руб.	руб. Стоимость СМР	руб. Стоимость ПИР	руб. Стоимость затрат на технический надзор	Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3	руб./	руб./к	
														кв.м	в.м.	
1	2		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы:		4	257	9 860 996	3 205 996	3 429 924	793 972	2 431 104	9 860 996	9 367 187	366 128	127 681				
Итого по МО на период 2014- 2015 годы		2	182	5 655 588	2 462 996	2 551 924	638 972	1 696	5 655 588	5 444 520	151 177	59 891				
1	р.п.Сосновское, Кооперативная, д.21		51	2 297 527	1 000 568	1 036 694	259 576	689	2 297 527	2 210 699	62 510	24 318		267 1	2673	12.2015
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13		131	3 358 061	1 462 428	1 515 230	379 396	1 007	3 358 061	3 233 821	88 667	35 573		121 8	2673	12.2015
Итого по МО на период 2015- 2016 годы		2	75	4 205 408	743 000	878 000	155 000	2 429 408	4 205 408	3 922 667	214 951	67 790				
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4		31	1 568 562	277 129	327 483	57 813	906 137	1 568 562	1 458 740	93 775	16 047		217 7	15616	12.2016
4	с.Елизарово, ул.Молодежн ая, д.3		44	2 636 846	465 871	550 517	97 187	1 523 271	2 636 846	2 463 927	121 176	51 743		272 8	15616	12.2016

**Реестр
видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района (городского округа) Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план**

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		ВСЕГО стоимость капитально го ремонта (столбец 4 +столбец 31+ столбец 36 + столбец 37)	Всего стоимость капитально го ремонта СМР	Всего ремонт внутридомо вых инженерны х систем	в том числе								
					электроснабжение		теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение		
					руб.	руб.	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы		9 860 996	9 367 187	2 209 692	1 914,00	1 832 446						142,00	292 598
Итого по МО на период 2014-2015 годы		5 655 588	5 444 520	1 600 191	1 674,00	1 600 191							
1	р.п.Сосновское, ул.Кооперативная, д.21	2 297 527	2 210 699	519 088	538,00	519 088							
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13	3 358 061	3 233 821	1 081 103	1 136,00	1 081 103							
Итого по МО на период 2015-2016 годы		4 205 408	3 922 667	609 501	240,00	232 255						142,00	292 598
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4	1 568 562	1 458 740	155 283								60,00	70 635
4	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.3	2 636 846	2 463 927	454 218	240,00	232 255						82,00	221 963

№ п\п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		СМР											
		в том числе											
		горячее водоснабжение		водоотведение		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3 утепление фасада	
		м	руб.	м	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы				46,00	84 648,00			2 920,00	6 407 217			1 106,44	750 278
Итого по МО на период 2014-2015 годы								1 553,00	3 844 329				
1	р.п.Сосновское, ул.Кооперативная, д.21							708,00	1 691 611				
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13							845,00	2 152 718				
Итого по МО на период 2015-2016 годы				46,00	84 648,00			1 367,00	2 562 888			1 106,44	750 278
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4			46,00	84 648,00			665,00	1 096 565			586,44	206 892
4	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.3							702,00	1 466 323			520,00	543 386

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		в том числе					ПИР					Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3	
		Замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (ПУ)	Ремонт фундамента МКД		Установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (УУ, УР)	Ремонт систем дымоудаления	Всего ПИР	в том числе					
			руб.	куб. м.				руб.	руб.	руб.	руб.		руб.
1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы							366 128	366 128				127 681	
Итого по МО на период 2014-2015 годы							151 177	151 177				59 891	
1	р.п.Сосновское, ул.Кооперативная, д.21						62 510	62 510				24 318	
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13						88 667	88 667				35 573	
Итого по МО на период 2015-2016 годы							214 951	214 951				67 790	
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4						93 775	93 775				16 047	
4	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.3						121 176	121 176				51 743	

