

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2017

№ 202

**Об утверждении «Краткосрочного плана реализации
региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Нижегородской области, в
отношении многоквартирных домов Сосновского
муниципального района Нижегородской области на 2017-
2019 годы»**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»; постановления Правительства Нижегородской области от 29.09.2016г. № 667 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2017 год», постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 №208 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 №409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2017-2019 годы.

2. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 10.10.2016г. №256 «Об утверждении «Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2017-2018 годы» отменить.

3. Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет.

4. Ответственность за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

Глава Администрации
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Утвержден
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 01.08.2017 № 202

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПО
ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2017-2019 Г.Г.
(далее – план)**

1.1. Мониторинг состояния жилищного фонда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области показал, что большая часть домов находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется оптимизация процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, регламентированных статьей 16 Закон Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

1.2. В первоочередном порядке Планом предусматривается проведение капитального ремонта:

1) общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации Плана;

2) многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

1.3. Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда на основе анализа фактических и технических показателей состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов.

1.4. Определение необходимости проведения капитального ремонта осуществляется на основании проводимого органом исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющим государственный жилищный надзор Нижегородской области, мониторинга информации об обследовании технического состояния многоквартирных домов, данных технических паспортов, технической документации, предоставляемой лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и информации об обследовании технического состояния многоквартирных домов, данных технических паспортов, технической документации, в отношении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, а также в отношении многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

1.5. Основными целями Плана являются:

– обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
- определения объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.6. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

1.7. Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017 – 2019 годах, включенных в краткосрочный План, указаны в приложении № 1 к Плану.

1.8. Реестр видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах включенных в краткосрочный План, указаны в приложении № 2 к Плану, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Нижегородской области, установлен статьей 14 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

1.9. Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный План, указано в приложении № 3 к Плану.

1.10. Результат от выполнения Плана имеет прежде всего социальную направленность. Реализация мероприятий Плана окажет положительный эффект на социальное благополучие в обществе.

			Дата завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования Фонда спецсчет _ТСЖ/ЖСК, спецсчет у рег оператора - СЧРО;счет рег. Оператора -РО				КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы:								12 546,00	11 622,00	11 467,00		6 688,00
Итого по МО на период 2017 год								2 178,98	2 025,59	2 025,59		1 879,59
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1983	не было	РО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1968	не было	РО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		449,99
Итого по МО на период 2018 год								2014,40	1687,93	1604,93		1563,42
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1972	не было	РО	К	3	3	772,20	720,40	720,40		678,89
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1974	не было	РО	К	2	2	1242,20	966,64	884,53		884,53
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	1970	не было	РО	К	2	2	379,80	332,52	332,52		332,52

7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	1981	не было	РО	К	3	2	1163,83	1075,83	1075,83		509,53
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	1968	не было	РО	К	2	2	661,39	600,23	444,68		318,80
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	1966	не было	РО	К	2	3	589,30	488,90	488,90		318,00
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
Итого по МО на период 2019 год								3194,60	2989,20	2989,20		
11	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	1988	не было	РО	К	3	3	1565,40	1470,70	1470,70		304,28

			Источники финансирования капитального ремонта				Стоимость капитального ремонта						
			в том числе:				в том числе:						

1	2	14	всего:	за счет средств Фонда содействия реформированию-жилищного хозяйства	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	всего:	Стоимость СМР	Стоимость ПИР	Стоимость затрат на технический надзор	Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м.общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м.общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
			руб.												
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017 -2019 годы:		414	23 893 156				23 893 156	23 893 156	22 149 438	22 149	473 998				
Итого по МО на период 2017 год		46	226 002				226 002	226 002		226 002			107	17 085	
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	105 093				105 093	105 093		105 093			66	17 085	12.2017
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	120 909				120 909	120 909		120 909			249	17 085	12.2017

Итого по МО на период 2018 год		249	17 998 570				17 998 570	17 998 570	16 946 410	679 507	362 653	2 722	17 554		
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	4 200 291				4 200 291	4 200 291	4 112 288		88 003		2 657	17 554	12.2018
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	1 440 815				1 440 815	1 430 815	1 400 837		29 978		3 215	17 554	12.2018
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	42	1 518 613				1 518 613	1 518 630	1 391 436	97 400	29 777		2 682	17 554	12.2018
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	30	1 122 521				1 122 521	1 122 521	1 028 515	71 996	22 010		3 376	17 554	12.2018
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	28	3 666 352				3 666 352	3 666 352	3 359 311	235 152	71 889		3 408	17 554	12.2018
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	20	2 372 961				2 372 961	2 372 961	2 231 421	93 788	47 752		3 953	17 554	12.2018
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	29	2 223 720				2 223 720	2 223 720	2 091 012	87 960	44 748		4 548	17 554	12.2018
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	1 453 297				1 453 297	1 453 297	1 331 590	93 211	28 496		957	17 554	12.2018
Итого по МО на период 2019 год		119	5 678 584				5 678 584	5 678 584	5 203 028	364 211	111 345		1 900	17 554	
11	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	2 863 809				2 863 809	2 863 809	2 623 977	183 678	56 153		1 886	17 554	12.2019
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	65	2 814 775				2 814 775	2 814 775	2 579 051	180 533	55 192		1914	17 554	12.2019

Приложение 2
к Краткосрочному плану реализации
региональной программы по
проведению капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Нижегородской области, в
отношении многоквартирных домов
Сосновского муниципального района
Нижегородской области на 2017-
2019 годы

**Реестр
видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района
Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных
в краткосрочный план**

№ п\п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		ВСЕГО стоимость капитального ремонта (столбец 4 + столбец 31 + столбец 36 + столбец 37)	Всего стоимость капитального ремонта СМР	Всего ремонт внутренних инженерных систем	в том числе								
					электроснабжение		теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение		
					руб.	руб.	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы		23 893 156	22 149 438	5 463 900	2 526,00	3 048 800						150,00	586 886
Итого по МО на период 2017 год		226 002											
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	105 093											
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	120 909											
Итого по МО на период 2018 год		17 998 570	16 946 410	4 793 374	2073,00	2 566 674	150,00	586 866				432,20	624 894
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	4 200 291	4 112 288	1 072 937	520,00	593 035						136,00	192 432

4	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12	1 440 815	1 400 837	217 367	170,00	217 367					82,00	221 963
5	д. Рыльково, ул. Фабричная д. 50	1 518 613	1 391 436	272 841	82,00	164 800					22,00	42 079
6	с. Сурулово, ул. Новая д. 12	1 122 521	1 028 515	188 595	50,00	116 037					17,20	28 028
7	с. Рожок, ул. Микрорайон д.2	3 666 352	3 359 311	1 228 615	184,00	230 296	150,00	586 886			127,00	227 113
8	с. Бараново ул. Горького д.2	2 372 961	2 231 421	508 083	237,00	297 031					61,00	68 140
9	д. Малахово ул. Совхозная д.3	2 223 720	2 091 012	474 019	254,00	317 679					60,00	67 102
10	д. Малахово ул. Совхозная д.8	1 453 297	1 331 590	830 917	579,00	630 429						
Итого по МО на период 2019 год		5 678 584	5 203 028	670 526	450,00	428 126					136,00	188 400
11	д. Малахово ул. Совхозная д. 8	2 863 808	2 623 977	188 400							136,00	188 400
12	д. Малахово ул. Совхозная д.14	2 814 776	2 579 051	482 126	450,00	482 126						

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		СМР											
		в том числе											
		горячее водоснабжение		водоотведение		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3 утепление фасада	
		м	руб.	м	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы				46,00	84 648,00			2 920,00	6 407 217			1 106,44	750 278
Итого по МО на период 2017год								1 553,00	3 844 329				
1	р.п.Сосновское, ул.Кооперативная, д.21							708,00	1 691 611				
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13							845,00	2 152 718				
Итого по МО на период 2018 год				263,28	1 014 920			3690,00	9 262 429			4 132,52	2 890 607
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10			56,00	287 470			859,00	2 268 031			822,00	771 320
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12							438,00	895 974			480,00	287 496
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50			24,00	65 962			454,00	972 556			440,00	146 039
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12			16,28	44 530			299,00	744 005			64,52	95 915
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2			95,00	184 320			859,00	1 593 688			709,00	537 008
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2			28,00	142 912			413,00	1 511 629			394,00	211 709
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3			29,00	89 238			368,00	1 276 546			375,00	340 447
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8			15,00	200 488							848,00	500 673
Итого по МО на период 2019 год								1331,00	4 532 502				
11	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8							679,00	2 435 577				
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14							652,00	2 096 925				

6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12					71 996	71 996				22 010	
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2					235 152	235 152				71 889	
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2					93 788	93 788				47 752	
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3					87 960	87 960				44 748	
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8					93 211	93 211				28 496	
Итого по МО на период 2019 год						364 211	364 211				111 345	
11	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8					183 678	183 678				56 153	
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14					180 533	180 533				55 192	

			у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.					Объем начисления (столбец 4 х столбец 9) (счет у регионального оператора РО)	Объем начисления (столбец 5 х столбец 9) (спец.счет у регионального оператора СчРО)	Объем начисления (столбец 6 х столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖКУО)
		Кв.М	Кв.М	Кв.М	Кв.М	Кв.М	Кв.М	руб.		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы												
1.	по МО на 2017 год	88 839,25	88 839,25					6,30		559 687		
2.	по МО на 2018 год	88 839,25	88 839,25					6,30		559 687		
3.	по МО на 2019 год	88 839,25	88 839,25					6,30		559 687		
планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт		Доля направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской областной от 28.11.2013 № 159-З		Средства государственной и муниципальной поддержки			Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт				
в том числе				Всего	в том числе			в том числе				
							Всего средств на катальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24+столбец 25+столбец 26)					

	Счет у регионального оператора	На спецсчете у регионального оператора (СчРО)	На спец.счетах ТСЖ/ЖКУО			за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета			На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11х столбец 14 х столбец 17 х 12 мес.) + столбец 22	На спецсчете у регионального оператора (СчРО) (столбец12 х столбец 15 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)	На спец.счетах ТСЖ/ЖКУО (столбец113 х столбец 16 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)
	%	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
										23 893 156	23 893 156	23 893 156	
86,00				95					7 112 621	12 599 792	12 599 792	12 599 792	
88,00				95						5 614 780	5 614 780	5 614 780	
89,00				95						5 678 584	5 678 584	5 678 584	

№ п\п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД													
		в том числе					ПИР							Осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия	Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З
		Замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (ПУ)	Ремонт фундамента МКД		Установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (УУ, УР)	Ремонт систем дымоудаления	Всего ПИР	в том числе							
			руб.	куб. м.				руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
руб.	руб.														
1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы							366 128	366 128				127 681			
Итого по МО на период 2017 год							151 177	151 177				59 891			
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10						62 510	62 510				24 318			
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13						88 667	88 667				35 573			
Итого по МО на период 2018 год							679 507	679 507				362 653			
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10											88 003			
4	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12											29 978			
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50						97 400	97 400				29 777			