

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2018

№ 197

**О создании жеребьевочной комиссии по выбору  
гражданами земельных участков из Перечня земельных  
участков, предназначенных для индивидуального  
жилищного строительства, ведения личного подсобного  
хозяйства**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области», руководствуясь Уставом Сосновского муниципального района Нижегородской области, решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30.07.2015 №77-р «Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области, отдельным категориям граждан (в новой редакции)» (с изменениями от 24.08.2017 № 85-р), решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30.07.2015 №78-р «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области» (с изменениями от 24.08.2017 № 84-р):

1.Создать жеребьевочную комиссию по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

2.Утвердить состав жеребьевочной комиссии по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

3.Утвердить Положение о жеребьевочной комиссии по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

4.Утвердить форму протокола жеребьевки по выбору гражданами земельного участка.

5.Управляющему делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет и газете «Сосновский вестник».

6.Отменить постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 13.11.2012 №226 «О создании жеребьевочной комиссии по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления для индивидуального жилищного строительства».

7.Ответственность за исполнение данного постановления несет заведующий

сектором по земельным отношениям управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (М.Н.Крутов).

8.Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Л.М.Меньшова).

Глава Администрации  
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Утвержден  
постановлением Администрации Сос-  
новского муниципального района Ниже-  
городской области  
от 18.06.2018 № 197

### **Состав**

**жеребьевочной комиссии по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства**

- председатель комиссии – начальник УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Л.М.Меньшова).
- заместитель председателя комиссии – заведующий сектором строительства и архитектуры управления жилищного коммунального хозяйства и чрезвычайных ситуаций Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (А.В. Аникин).
- секретарь комиссии – юрисконсульт сектора по земельным отношениям УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Н.Б.Гладкова).

### **Члены комиссии:**

- заместитель главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальник Финансового управления (Т.Г.Зудова).
- начальник организационно-правового отдела управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (А.Е.Шашин).
- заведующий сектором по земельным отношениям УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (М.Н.Крутов).

Утверждено  
постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области  
от 18.06.2018 № 197

**Положение**  
**о жеребьевочной комиссии по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.**

**1. Общие положения**

1.1. Жеребьевочная комиссия по выбору гражданами земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (далее – Комиссия), создается постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области и является постоянно действующей.

1.2. Правовую основу деятельности Комиссии составляют федеральные законы, законы Нижегородской области, указы и распоряжения Губернатора Нижегородской области, постановления и распоряжения Правительства Нижегородской области, иные нормативно-правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, а также настоящее Положение.

**2. Структура Комиссии**

2.1. В состав комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

2.2. Заседания Комиссии проводятся при наличии в Перечне земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, не менее двух сформированных в соответствии с действующим законодательством и поставленных на государственный кадастровый учет.

Заседания Комиссии проходят по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Ленина, д.27.

2.3. Председателем Комиссии является начальник УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2.4. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание проводит заместитель председателя Комиссии.

**3. Порядок работы Комиссии**

3.1. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на ее заседаниях, организует работу Комиссии.

3.2. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее 2/3 от общего числа ее членов.

3.3. В случае необходимости на заседание Комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Комиссии.

3.4. Итоги работы Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим, членами Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии ведет протокол и оформляет его в течение 3-7 рабочих дней после проведения заседания Комиссии. В протоколе указываются дата проведения заседания, лица, присутствующие на заседании, рассматриваемые вопросы, принятые решения. Протокол может содержать также иную необходимую информацию.

**4. Полномочия Комиссии**

#### 4.1. Комиссия вправе:

- проводить жеребьевку;
- приглашать на заседание Комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций.

### **5. Порядок проведения жеребьевки**

5.1. При наличии сформированных в соответствии с действующим законодательством земельных участков секретарь Комиссии уведомляет об этом граждан в соответствии с установленной очередностью с предложением об участии в жеребьевке с указанием даты, времени и места проведения жеребьевки путем направления заказного письма с уведомлением не менее чем за 10 дней до даты ее проведения. В уведомлении также указывается местоположение земельных участков.

5.2. Секретарь Комиссии, являясь лицом, ответственным за уведомление граждан, стоящих на учете в качестве желающих приобрести земельные участки предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществляет контроль за возвратом почтовых уведомлений.

Секретарь Комиссии одновременно с уведомлением граждан размещает информацию о предстоящей жеребьевке на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района с указанием даты, времени и места проведения жеребьевки, а также местоположение земельных участков.

В жеребьевке принимают участие граждане, стоящие на учете в качестве желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в том числе семьи, члены которой являются дееспособными гражданами, указанные в Законе Нижегородской области от 29.06.2015г. №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», Законе Нижегородской области от 01.12.2011г. №168-З «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области» либо один из членов семьи с надлежаще оформленными полномочиями.

5.3. Перед началом проведения жеребьевки секретарь Комиссии осуществляет регистрацию граждан, явившихся на жеребьевку в журнале регистрации с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), места жительства.

Жеребьевка проводится, в том числе, при явке и регистрации лишь одного участника.

5.4. Проведение жеребьевки начинается с демонстрации секретарем Комиссии Перечня земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства предлагаемых в день проведения жеребьевки, а также схемы размещения данных земельных участков.

Количество земельных участков, указанных в Перечне, соответствует количеству конвертов с карточками. В карточках содержится информация о номерах земельных участков в соответствии с Перечнем, местоположение, кадастровый номер и площадь участка.

5.5. Конверты с карточками жеребьевки помещаются на столе в случайной последовательности.

5.6. Очередность участия граждан в жеребьевке определяется в хронологической последовательности исходя из даты постановки граждан на учет.

5.7. Секретарь комиссии оглашает фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) граждан по очереди и предлагает пройти к столу для проведения жеребьевки.

Отказ от участия в жеребьевке граждане оформляют в письменном виде.

5.8. Участвующие в жеребьевке граждане последовательно по одному берут со стола конверты с карточками, на которых содержится информация о земельном участке, указанная в пункте 5.4. данного раздела.

5.9.Согласие на получение земельного участка, выбранного по результатам жеребьевки на праве аренды, граждане оформляют письменно.

Согласие на получение земельного участка в собственность по результатам жеребьевки граждане оформляют письменно.

Отказ граждан от земельного участка, выбранного по результатам жеребьевки, оформляется письменно.

Отказ граждан от подписания заявлений в рамках проведения жеребьевки фиксируется в протоколе жеребьевки.

Утверждена  
постановлением Администрации Сос-  
новского муниципального района Ниже-  
городской области  
от 18.06.2018 № 197

**Форма протокола жеребьевки  
по выбору гражданами земельного участка**

ПРОТОКОЛ №\_\_  
Жеребьевки по выбору гражданами земельного участка

Место проведения жеребьевки: Нижегородская область, Сосновский район,  
р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27.

Дата и время проведения жеребьевки: \_\_\_\_\_.

Повестка дня: Проведение жеребьевки по выбору гражданами земельного  
участка из прилагаемого Перечня земельных участков, предназначенных для предо-  
ставления для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсоб-  
ного хозяйства.

Присутствовали: по списку.

На жеребьевку по выбору гражданами земельного участка прибыли:

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер очереди)

В жеребьевке по выбору гражданами земельного участка приняли участие:

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер очереди)

От участия в проведении жеребьевки отказались:

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер очереди)

По результатам жеребьевки земельные участки распределены следующим об-  
разом:

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), местоположение и кадастровый номер земельного участка)

Согласие на получение земельного участка по результатам жеребьевки дали  
(письменные согласия прилагаются):

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) местоположение и кадастровый номер земельного участка)

От выбранных земельных участков по результатам жеребьевки отказались  
(письменные отказы прилагаются):

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) местоположение и кадастровый номер земельного участка)

Члены комиссии: подписи