

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.06.2018

№ 205

**О внесении изменений в Краткосрочный план реализации
региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Нижегородской области, в
отношении многоквартирных домов Сосновского
муниципального района на 2014-2016гг., утвержденный
постановлением Администрации Сосновского
муниципального района Нижегородской области от
28.07.2014 №123**

В целях уточнения данных, внести изменение в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2014-2016 годы (далее именуемый – План), утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.07.2014 №123 (с изменением от 23.04.2015 №72; 21.10.2015 № 242; от 30.03.2016 №66):

1.Раздел VI Плана «Ресурсное обеспечение и технико- экономическое обоснование программы» изложить в следующей редакции:

«VI Ресурсное обеспечение и технико- экономическое обоснование программы

Ресурсным обеспечением Программы являются внебюджетные средства – взнос собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в расчете на 1 м² общей площади помещения, принадлежащем собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Нижегородской области, местного.

Ресурсное обеспечение и технико- экономическое обоснование программы:

Тыс.руб.

Наименование источника	Всего 2014-2016 годы	2014 год	2016 год
Средства Фонда	3 205 996	2 462 996	743 000
Средства областного бюджета	3 429 924	2 551 924	878 000
Средства местных бюджетов	793 972	638 972	155 000

Прочие источники	2 323 236	1 697	2 321 539
Всего:	9 753 128	5 655 589	4 097 539

».

2. Приложение №1 «Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану изложить в новой редакции согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

3. Приложение №2 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану изложить в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

4. Приложение №3 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану изложить в новой редакции согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

Глава Администрации
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 25.06.2018 № 205

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района (городского округа) Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Наименование муниципального района, (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД), участвующих в региональной программе				Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начисления в месяц				
		Всего	в том числе						Всего	в том числе			
			у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.					Объем начисления (столбец 4 x столбец 9) (счет у регионального оператора РО)	Объем начисления (столбец 5 x столбец 9) (спец.счет у регионального оператора С-ЧРО)	Объем начисления (столбец 6 x столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖУО)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы													
по МО на 2014 год		91 051,99											
по МО на 2015 год		88 839,25	88 839,25					6,30	559 687	559 687			
по МО на 2016 год		88 839,25	88 839,25					6,30	559 687	559 687			
анируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт		Доля	Средства государственной и муниципальной поддержки				Остаток средств	Планируемые средства на капитальный ремонт					
в том числе			Всего	в том числе				Всего	в том числе				

Счет у регионального оператора	На спецсчете у регионального оператора (СчРО)	На спецсчетах ТСЖ/ЖКУО	ст. 32 Закона Нижегородской областной от 28.11.2013 № 159-3									
%	%	%	ст.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
				7 429 892	3 205 996	3 429 924	793 972	2 499 160	17 763 909	10 334 017		
				5 653 892	2 462 996	2 551 924	638 972		5 653 892			
89				1 776 000	743 000	878 000	155 000		4 266 607	2 490 607		
83,76								2 499 160	7 843 410	7 843 410		

управленная на капитальный ремонт в соответствии со ст.

1	2	Количество домо-в (шт.)	Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	14	15	в том числе:				20	в том числе:			24	25	26	27
						16	17	18	19		21	22	23				
				руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. в.м.	руб./кв. м.			
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы:			4	257	9 753 128	3 205 996	3 429 924	793 972	2 323 236	9 753 128	9 275 899	366 128	111 101				
Итого по МО на период 2014-2015 годы			2	182	5 655 589	2 462 996	2 551 924	638 972	1 697	5 655 589	5 444 521	151 177	59 891				
1	р.п.Сосновское, Кооперативная, д.21		51	2 297 527	1 000 568	1 036 694	259 576	689	2 297 527	2 210 699	62 510	24 318		2671	2673	12.2015	
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13		131	3 358 062	1 462 428	1 515 230	379 396	1 008	3 358 062	3 233 822	88 667	35 573		1218	2673	12.2015	
Итого по МО на период 2015-2016 годы			2	75	4 097 539	743 000	878 000	155 000	2 321 539	4 097 539	3 831 378	214 951	51 210				
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4		31	1 568 562	284 425	336 104	59 335	888 698	1 568 562	1 458 740	93 775	16 047		2177	15 616	12.2016	
4	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.3		44	2 528 977	458 575	541 896	95 665	1 432 841	2 528 977	2 372 638	121 176	35 163		2616	15 616	12.2016	

Приложение 3
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 25.06.2018 № 205

**Реестр
видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района
(городского округа) Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016
годах, включенных в краткосрочный план**

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		ВСЕГО стоимость капитального ремонта (столбец 4 + столбец 31 + столбец 36 + столбец 37)	Всего стоимость капитального ремонта СМР	Всего ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе								
					электроснабжение		теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение		
					руб.	руб.	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы		9 753 128	9 275 899	2 007 571	1 905,00	1 771 607						111	151 306
Итого по МО на период 2014-2015 годы		5 655 589	5 444 521	1 600 191	1 674,00	1 600 191							
1	р.п.Сосновское, ул.Кооперативная, д.21	2 297 527	2 210 699	519 088	538,00	519 088							
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13	3 358 062	3 233 822	1 081 103	1 136,00	1 081 103							
Итого по МО на период 2015-2016 годы		4 097 539	3 831 378	407 380	231,00	171 406						111	151 306
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4	1 568 562	1 458 740	155 283								60,00	70 635
4	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.3	2 528 977	2 372 638	252 097	231,00	171 406						51,00	80 681

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД												
		СМР												
		в том числе												
		горячее водоснабжение		водоотведение		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и/или истекшего нормативного срока эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3 утепление фасада		
		Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД												
в том числе														
		руб.		руб.		ед.		руб.		руб.		руб.		
		руб.		руб.		ед.		руб.		руб.		руб.		
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы			46,00	84 648,00	Установ ка или замена признан		2 920,00	6 407 217			767,00	861 110	
	Итого по МО на период 2014-2015 годы					ных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта по- требле		1 553,00	3 814 330			Осуще- ствление строите-	Иные виды ра- бот и	
1	р.п.Сосновское, ул.Кооперативная, д.21					нию узлов управления и регулиро- вания потре- бления ресур- сов, необходи- мых для предо- ставления ком- мунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (ПУ)		708,00	1 096 965			ного контроля (техниче- ского надзо- ра)	услуг по капиталь- ному ре- монту	
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13					Ремонт фундамен- та МКД		845,00	2 562 468			ав- торского надзора примени- мого к объектам культурного наследия	Мотрен	
	Итого по МО на период 2015-2016 годы			46,00	84 648,00			1 367,00	2 562 468			767,00	861 110	
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4			46,00	48,00			665,00	1 096 965			586,44	406 807,20	
4	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.3							702,00	466 223			180,16	63 718	
						нальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (УУ, УР)						инже- нер- ных систем МКД	Закона НО от 28.11.2013 №159-3	
			руб.	куб. м.	руб.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	37	
	Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы							366 128	366 128			111 101		
	Итого по МО на период 2014-2015 годы							151 177	151 177			59 891		
1	р.п.Сосновское, ул.Кооперативная, д.21							62 510	62 510			24 318		
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13							88 667	88 667			35 573		
	Итого по МО на период 2015-2016 годы							214 951	214 951			52 210		
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4							93 775	93 775			16 047		
4	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.3							121 176	121 176			31 163		

