

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2018

№ 24

**Об утверждении Положения о комиссии по
урегулированию вопросов задолженности граждан по
оплате жилья и коммунальных услуг**

На основании распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22.01.2018 № 39-р «О создании комиссии по урегулированию вопросов задолженности граждан по оплате жилья и коммунальных услуг»:

1. Утвердить положение о комиссии по урегулированию вопросов задолженности граждан по оплате жилья и коммунальных услуг, в том числе с целью принятия рекомендаций организациям ЖКХ и региональному оператору об условиях соглашения о погашении задолженности с собственниками помещений в многоквартирных домах для восстановления получения указанными гражданами мер социальной поддержки при оплате жилья и коммунальных услуг.

2. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальника отдела ЖКХ (М.М. Новиков).

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В. Сорокин).

Глава Администрации
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 24.01.2018 года № 24

Положение
о комиссии по урегулированию вопросов задолженности граждан по оплате
жилья и коммунальных услуг
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Комиссия по урегулированию вопросов задолженности граждан по оплате жилья и коммунальных услуг (далее – Комиссия) создается в Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области с целью урегулирования вопросов задолженности граждан по оплате жилья и коммунальных услуг, в том числе с целью принятия рекомендаций организациям ЖКХ и региональному оператору об условиях соглашения о погашении задолженности с собственниками помещений в многоквартирных домах для восстановления получения указанными гражданами мер социальной поддержки при оплате жилья и коммунальных услуг.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации Нижегородской области, нормативно-правовыми актами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области и настоящим Положением.

2. Задачи и полномочия Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с собственников жилых помещений или нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

2.2. Комиссия в соответствии с полномочиями:

2.2.1. Рассматривает факты и причины образовавшейся задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

2.2.2. Приглашает на заседание Комиссии нанимателей и собственников жилья, не выполняющих обязанность по оплате жилья и коммунальных услуг, для решения вопросов погашения задолженности, а также для предупреждения ее образования в дальнейшем.

2.2.3. Рассматривает предложения по заключению нанимателями и собственниками жилых помещений в многоквартирных домах с управляющей организацией соглашения о погашении задолженности с указанием сроков ее погашения.

2.2.4. Вносит нанимателям и собственникам жилых помещений предложения по заключению с управляющей организацией графика погашения задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

2.2.5. Вносит предложения управляющим компаниям и предприятиям ЖКХ, осуществляющим сбор платежей с населения, по оформлению документов в суд о взыскании с собственников жилых помещений или нанимателей жилых помещений задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

2.2.6. Направляет запросы в организации по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2.2.7. Заслушивает на своих заседаниях руководителей управляющих компаний или предприятий ЖКХ по вопросам сбора с собственников жилых

помещений или нанимателей жилых помещений платежей жилья и коммунальных услуг.

2.2.8. Проводит анализ динамики состояния задолженности с учетом определения эффективности принимаемых мер по ее снижению.

2.2.9. Вырабатывает рекомендации по способам погашения задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

2.2.10. Разъясняет должникам методы и формы получения субсидий и различных видов социальной помощи, мер социальной поддержки при оплате жилья и коммунальных услуг.

2.2.11. В случае если должник не имеет постоянного места работы, комиссия направляет в ГКУ «Центр занятости населения» р.п. Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области ходатайство о трудоустройстве неплательщика.

2.2.12. Разрабатывает иные меры, направленные на снижение задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

2.3. По результатам рассмотрения материалов, связанных с взысканием задолженности с населения по оплате жилья и коммунальных услуг, Комиссия вправе принять следующие решения:

- рекомендовать нанимателю (собственнику) жилого помещения в определенный срок погасить задолженность по плате жилья и коммунальных услуг;
- предложить обмен (мену) занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера;
- рекомендовать управляющим организациям или предприятиям ЖКХ обратиться в суд с иском к нанимателю или собственнику жилого помещения о взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг;
- предложить собственнику муниципального имущества обратиться в суд с иском о расторжении с нанимателем договора социального найма, выселении с предоставлением другого жилого помещения по нормам общежития;

3. Порядок работы комиссии.

3.1. Заседание Комиссии ведет председатель.

3.2. Председатель Комиссии:

- ведет заседания Комиссии;
- созывает заседания Комиссии и организует ее деятельность;
- определяет форму проведения заседания Комиссии;
- имеет право приглашать на заседания Комиссии заинтересованных физических и юридических лиц без права голоса;
- подписывает протокол.

3.3. Члены Комиссии приглашают на заседание Комиссии нанимателей или собственников жилья, не выполняющих обязанность по оплате жилья и коммунальных услуг свыше трех месяцев, для решения вопросов погашения задолженности, а также для предупреждения ее образования в дальнейшем. Ресурсоснабжающие организации, управляющие компании или предприятия ЖКХ готовят исковые заявления в суд согласно принятым Комиссией решений.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует 50 процентов состава Комиссии.

3.5. В ходе заседания Комиссия:

- заслушивает информацию, заявителя и т.д.;
- рассматривает представленные материалы, документы, отчеты и т.д.;
- принимает решение.

3.6. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе письменно изложить свое

мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Комиссии.

3.7. Гражданин, не выполняющий обязательства по оплате жилья и коммунальных услуг, вызывается на заседание Комиссии заказным письмом (с уведомлением) за подписью председателя Комиссии с указанием времени и места проведения заседания, необходимости предоставления соответствующих документов, подтверждающих оплату жилья и коммунальных услуг, а также мер воздействия, которые будут приняты к нему в случае неявки на заседание Комиссии и непогашения в установленный срок имеющейся задолженности.

3.8. В целях оперативного решения вопросов и принятия соответствующих мер заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.