

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.09.2018

№ 280

**О внесении изменений в постановление Администрации
Сосновского муниципального района Нижегородской
области от 07.12.2017 №349 «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации региональной
программы по проведению капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Нижегородской области, в отношении
многоквартирных домов Сосновского муниципального
района на 2017-2019гг.»**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 29.09.2016г. № 667 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2017 год», постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 №208 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 №409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»:

1.Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2017-2019гг. с приложениями, утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 07.12.2017 №349 изложить в редакции согласно приложения №1.

2.Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина) настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет.

3.Ответственность за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района, начальника отдела ЖКХ (М.М.Новиков).

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

Глава Администрации
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Приложение №1
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 11.09.2018 № 280

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 07.12.2017 № 349

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПО
ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2017-2019 Г.Г.**

(далее – план)

Мониторинг состояния жилищного фонда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области показал, что большая часть домов находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется оптимизация процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, регламентированных [статьей 16](#) закона Нижегородской области от 28.11.2013 №159-ФЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

В первоочередном порядке Планом предусматривается проведение капитального ремонта:

1) общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации Плана;

2) многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда на основе анализа фактических и технических показателей состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов.

Определение необходимости проведения капитального ремонта осуществляется на основании мониторинга информации об обследовании технического состояния многоквартирных домов, данных технических паспортов, технической документации, предоставляемой лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и информации об обследовании технического состояния многоквартирных домов, данных технических паспортов, технической документации, в отношении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, а также в отношении многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

В соответствии со [статьей 158](#) ЖК РФ собственники помещения в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащего им помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы на содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Основными целями реализации Плана являются:

- обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- достижения планируемых показателей выполнения государственной программы;
- конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- определения объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

Адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к капитальному ремонту на 2017-2019 годы, указанный в приложении №2 к Плану «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план», подлежит ежегодной корректировке.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Нижегородской области, установлен статьей 14 закона Нижегородской области от 28.11.2013 №159-ФЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области». Приложение №3 «Реестр видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план».

Ресурсным обеспечением Плана являются внебюджетные средства – взнос собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в расчете на 1 м² общей площади помещения, принадлежащем собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Нижегородской области, местного. Приложение №1 «Финансовое обеспе-

чение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план».

**Объемы финансовой поддержки на проведение капитального ремонта
на 2017-2019 годы**

Наименование источника	Всего 2017- 2019 годы	2017 год	2018 год	Тыс. руб.
				2019 год
Средства Фонда	0	0	0	0
Средства областного бюджета	0	0	0	0
Средства местных бюджетов	0	0	0	0
Прочие источники	26 963 803	128 819	20 639 353	6 195 631
Всего:	26 963 803	128 819	20 639 353	6 195 631

Результат от выполнения Плана имеет прежде всего социальную направленность. Реализация мероприятий окажет положительный эффект на социальное благополучие в обществе.

Оценка эффективности Программы определяется достижением непосредственных результатов Программы, а также плановыми значениями целевых индикаторов.

- общее количество отремонтированных многоквартирных домов составит – 12 ед.;

- общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 12,575 тыс. кв. м.

Индикаторы:

Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов Сосновского муниципального Нижегородской области составит 13,96%.

Положительный эффект Программы также заключается в повышении энергоэффективности жилищного фонда и оптимизации затрат по его эксплуатации.

Приложение 1

Об утверждении «Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2017-2019 годы»

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Наименование муниципального района, (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД), участвующих в региональной программе				Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начисления в месяц					
		Всего	в том числе						у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.	у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.
			у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.									
		КВ.М	КВ.М	КВ.М	КВ.М	КВ.М	КВ.М		КВ.М	КВ.М	КВ.М	КВ.М		
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6		
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы								Всего по Сосновскому муниципальному району						

Приложение 2

Об утверждении «Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2017-2019 годы»

**Перечень многоквартирных домов,
находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых
подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план**

№п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Дата завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования фонда спецсчет _ТСЖ/ЖСК, спецсчет у рег оператора – СчРО;счет рег. Оператора -РО	Материал стен	Количество этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД:				
									Всего:	жилых помещений	нежилых помещений	в том числе жилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы:									12 575,39	11 666,25	11 466,93	199,32	6 688,43
Итого по МО на период 2017 год									2 178,98	2 025,59	2 025,59	199,32	1 879,59

1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1983	не было	РО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1968	не было	РО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		449,99
Итого по МО на период 2018 год								7 201,81	6 651,46	6 452,14		4 214,56
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1972	не было	РО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1974	не было	РО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		449,99
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	1970	не было	РО	К	2	2	379,80	332,52	332,52		332,52
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	1981	не было	РО	К	3	2	1163,83	1075,83	1075,83		509,53
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	1968	не было	РО	К	2	2	690,70	644,00	444,68	199,32	318,80
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	1966	не было	РО	К	2	3	589,30	488,90	488,90		318,00
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
Итого по МО на период 2019 год								3 194,60	2989,20	2989,20		594,28
11	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	1988	не было	РО	К	3	3	1565,40	1470,70	1470,70		304,28

			Источники финансирования капитального ремонта				Стоимость капитального ремонта						
			в том числе:				в том числе:						

1	2	14	всего:	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищного хозяйства	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	всего:	Стоимость СМР	Стоимость ПИР	Стоимость затрат на технический надзор	Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м.общей площади помещений МКД	МКД	Планируемая дата завершения работ
			руб.					руб.							
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы:		414	26 963 803				26 963 803	26 963 803	25 247 743	1 177 612	538 448				
Итого по МО на период 2017 год		46	128 819				128 819	128 819		128 819					
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	105 885				105 885	105 885		105 885			67	17 400	12.2017
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	22 964				22 964	22 964		22 964			52	17 400	12.2017
Итого по МО на период 2018 год		249	20 639 353				20 639 353	20 639 353	19 570 969	651 418	416 966				
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	5 951 278				5 951 278	5 951 278	5 826 589		124 689		3 765	17 879	12.2018
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	2 890 962				2 890 962	2 890 962	2 815 495	15 216	60 251		6 497	17 879	12.2018

5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	42	1 510 466				1 510 466	1 510 466	1 391 436	89 254	29 776		2 668	17 879	12.2018
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	30	1 135 024				1 135 024	1 135 024	1 028 515	84 499	22 010		3 413	17 879	12.2018
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	28	3 115 850				3 115 850	3 115 850	2 854 911	201 694	59 245		2 896	17 879	12.2018
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	20	2 370 712				2 370 712	2 370 712	2 231 421	91 539	47 752		3 681	17 879	12.2018
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	29	2 225 495				2 225 495	2 225 495	2 091 012	87 736	44 747		4 552	17 879	12.2018
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	1 439 566				1 439 566	1 439 566	1 331 590	79 480	28 496		948	17 879	12.2018
Итого по МО на период 2019 год		119	6 195 631				6 195 631	6 195 631	5 676 774	397 375	121 482				
11	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	3 122 130				3 122 130	3 122 130	2 860 665	200 247	61 218		2 056	18 353	12.2019
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	65	3 073 501				3 073 501	3 073 501	2 816 109	197 128	60 264		2 090	18 353	12.2019

Приложение 3

Об утверждении «Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2017-2019 годы»

Реестр

видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района (городского округа) Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД										
		ВСЕГО стоимость капитального ремонта (столбец 4 + столбец 31 + столбец 36 + столбец 37)	Всего стоимость капитального ремонта СМР	Всего ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе							
					электроснабжение		теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение	
					руб.	руб.	руб.	м	руб.	м	руб.	м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы		26 963 803	25 247 743	5 204 537,00	2 526,00	2 977 313	150,00	414 404			559,00	788 710
Итого по МО на период 2017 год		128 819										
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	105 855										
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	22 964										
Итого по МО на период 2018 год		20 639 353	19 570 969	4 534 011,00	2076,00	2 495 187	150,00	414 404			423,00	600 310
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	5 951 278	5 826 589	986 056,00	520,00	521 548					136,00	167 848
4	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12	2 890 962	2 815 495	217 367,00	170,00	217 367						

5	д. Рыльково, ул. Фабричная д. 50	1 510 466	1 391 436	272 841,00	82,00	164 800					22,00	42 079
6	с. Сурулово, ул. Новая д. 12	1 135 024	1 028 515	188 595,00	50,00	116 037					17,00	28 028
7	с. Рожок, ул. Микрорайон д.2	3 115 850	2 854 911	1 056 133,00	184,00	230 296	150,00	414 404			127,00	227 113
8	с. Бараново ул. Горького д.2	2 370 712	2 231 421	508 083,00	237,00	297 031					61,00	68 140
9	д. Малахово ул. Совхозная д.3	2 225 495	2 091 012	474 019,00	254,00	317 679					60,00	67 102
10	д. Малахово ул. Совхозная д.8	1 439 566	1 331 590	830 917,00	579,00	630 429						
Итого по МО на период 2019 год		6 195 631	5 676 774	670 526,00	450,00	428 126					136,00	188 400
11	д. Малахово ул. Совхозная д. 8	3 122 130	2 860 665	188 400,00							136,00	188 400
12	д. Малахово ул. Совхозная д.14	3 073 501	2 816 109	482 126,00	450,00	482 126						

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		СМР											
		в том числе											
		горячее водоснабжение		водоотведение		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3 утепление фасада	
м	руб.	м	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.		
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы				263,00	1 024 110			5021,00	16 880 941			4 133,00	3 162 265
Итого по МО на период 2017год													
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10												
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12												
Итого по МО на период 2018 год				263,00	1 024 110			3690,00	11 874 693			4 133,00	3 162 265
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10			56,00	296 660			859,00	3 582 746			822,00	1 257 787
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12							438,00	2 352 959			480,00	245 169

5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50		24,00	65 962		454,00	972 556		440,00	146 039
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12		16,00	44 530		299,00	744 005		65	95 915
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2		95,00	184 320		859,00	1 434 252		709,00	364 526
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2		28,00	142 912		413,00	1 511 629		394,00	211 709
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3		29,00	89 238		368,00	1 276 546		375,00	340 447
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8		15,00	200 488					848,00	500 673
Итого по МО на период 2019 год						1331,00	5 006 248			
11	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8					679,00	2 672 265			
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14					652,00	2 333 983			

