

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2018

№ 396

**Об утверждении муниципальной программы в новой редакции «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2018-2020гг.»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Земского собрания Сосновского района Нижегородской области от 23.11.2001 № 75 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории Сосновского района», Положением об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 № 80-р, постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 11.06.2014 № 99 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сосновского муниципального района Нижегородской области», а также в связи с уточнением данных:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2018-2020 гг.» (далее – Программа) в новой редакции.

2. Финансовому управлению Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области при формировании проекта районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период предусматривать средства на реализацию Программы.

3. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 07.11.2017г. № 310 отменить с даты принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Л.М.Меньшова).

Глава Администрации  
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Утверждена  
 постановлением Администрации  
 Сосновского муниципального района  
 Нижегородской области  
 от 28.12.2018 года № 396

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
 «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
 СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ» на 2018-2020 г.  
 (далее – Программа, муниципальная программа)**

**1. Паспорт муниципальной программы**

<b>Муниципальный заказчик - координатор Программы</b>	Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее УМИ)					
<b>Соисполнители Программы</b>	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа					
<b>Подпрограммы Программы</b>	1. «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности» на 2018-2020г. 2. «реализации муниципальной программы».					
<b>Цель Программы</b>	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.					
<b>Задачи Программы</b>	1. Совершенствование учета и разграничения муниципальной собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области. 2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области. 3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области. 4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области. 5.Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области»					
<b>Этапы и сроки реализации Программы</b>	Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы – 2018-2020 годы					
Объемы бюджетных ассигнований Программы за счет средств районного бюджета (в разбивке по подпрограммам)						
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы			Всего за период реализации программы
			2018	2019	2020	
Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области		Всего, тыс. руб.	5563,6	5905,2	5905,2	17374,00
<u>Подпрограмма 1</u>	Содержание и распоряжение имуществом,	Всего, тыс. руб.	435,3	1254,6	1254,6	2944,5

	находящимся в муниципальной собственности на 2018-2020г					
<a href="#">Подпрограмма 2</a>	Обеспечение реализации муниципальной программы	Всего, тыс. руб.	5128,3	4650,6	4650,6	14429,50
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Программы						
№ п/п	Наименование индикатора / непосредственного результата				Ед.изм.	2020 год
<b>Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2018-2020г.</b>						
<b>индикаторы</b>						
1.	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества				%	50
<b>непосредственные результаты</b>						
1..	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов)				шт.	20
<b>Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности» на 2018-2020г</b>						
<b>индикаторы</b>						
1.	Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности района.				кв.м.	15000
2.	Площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах.				кв.м.	10000
3.	Объем неналоговых доходов в бюджет района от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.				тыс.руб.	5565,4
4.	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества.				%	50
<b>непосредственные результаты</b>						
1.	Количество объектов муниципальной казны, находящихся на содержании				шт.	3
2.	Количество объектов муниципальной собственности, требующих выполнения ремонтных работ				шт.	1
3.	Количество земельных участков, требующих обозначения границ				шт.	1
4.	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности				шт.	5
5.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов)				шт.	10
<b>Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы»</b>						
Индикаторы достижения цели подпрограммы 2 – обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций в процессе реализации муниципальной программы. Прохождение сотрудниками УМИ обучения на курсах повышения квалификации, либо участия в семинарах не менее 4 человек к 2020 году. Показатели непосредственных результатов – задачи и мероприятия, предусмотренные муниципальной Программой и ее Подпрограммами, выполнены в полном объеме.						

## 2. Текстовая часть Программы

### 2.1. Характеристика текущего состояния муниципального имущества

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество Муниципальной имущественной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

По состоянию на 01.01.2017г. балансовая стоимость имущества Муниципальной имущественной казны Сосновского муниципального района составляла 265,7 млн. руб., в том числе стоимость недвижимого имущества – 86,8 млн. руб., движимого имущества – 2,2 млн. руб., произведенных активов (земельные участки) – 176,7 млн. руб.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов Муниципальной имущественной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие технического плана, кадастрового паспорта на объект недвижимого имущества. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

Постоянно проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного имущества. В настоящее время выявлено порядка 25 бесхозяйных объектов, в отношении которых ведется работа по технической инвентаризации с целью дальнейшей регистрации права муниципальной собственности.

Управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального имущества Нижегородской области проводятся мероприятия по продаже неиспользуемого имущества. В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год включено 6 объектов муниципальной собственности, подлежащих продаже на торгах, 1 объект реализован.

По состоянию на 1 января 2017 года в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области находятся 161 земельный участок.

Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа (приватизация), сдача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Объем поступающих платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю. На 01.01.2017 года управлением заключено:

897 договоров аренды муниципальных земельных участков;

В 2016г – 15 договоров купли-продажи земельных участков, в 2017г – 20 договоров.

Одним из приоритетных направлений деятельности в сфере земельных отношений является работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан. По состоянию на 1 ноября 2017 года предоставлено 21 земельный участок многодетным семьям, состоящим на учете и имеющим право на бесплатное получение земельных участков.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы:

наличие земельных участков, разграниченных в муниципальную собственность, в отношении которых не проведены кадастровые работы;

наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности Сосновского муниципального района.

Муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности Сосновского муниципального района, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вовлечение их в хозяйственный оборот.

## ***2.2. Цели, задачи Программы***

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.

Основными задачами Программы являются:

1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области.

4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области.

5. Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области».

## ***2.3. Сроки и этапы реализации Программы***

Срок реализации Программы – 2018-2020 годы.

Программа реализуется в один этап.

## 2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной Программы

[Перечень](#) основных мероприятий муниципальной программы приведен в табл.1

Таблица 1. [Перечень](#) основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем средств за счет средств районного бюджета, тыс.руб.			
					2018 год	2019 год	2020 год	Всего
Цель Программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.					5563,60	5905,20	5905,20	17374,00
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности» на 2018-2020г					435,30	1254,60	1254,60	2944,50
1.1	Содержание объектов Муниципальной имущественной казны	Прочие расходы	2018 - 2020	УМИ	215,70	49,20	49,20	314,10
1.2	Проведение ремонтных работ на объектах муниципальной собственности	Прочие расходы	2018 -2020	УМИ	68,70	74,50	74,50	217,70
1.3	Техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности	Прочие расходы	2018 -2020	УМИ	126,10	972,60	972,60	2071,30
1.4	Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества	Прочие расходы	2018 -2020	УМИ	1,8	50,00	50,00	101,80
1.5	Выполнение функций учредителя муниципальных предприятий	Прочие расходы	2018 -2020	УМИ	0	4,30	4,30	8,60
1.6	Формирование границ земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Сосновского муниципального района	Прочие расходы	2018 -2020	УМИ	0	54,00	54,00	108,00
				МБДОУ ДО ДЮСШ	0	0	0	0

1.7	Осуществление постановки на кадастровый учет земельных участков, подлежащих регистрации в собственность Сосновского муниципального района	Прочие расходы	2018 -2020	УМИ	23,00	50,00	50,00	123,00
Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы»					5128,30	4650,60	4650,60	14429,50
2.1	Обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	Прочие расходы	2018-2020	УМИ	5128,30	4650,60	4650,60	14429,50

## 2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации программы представлены в таблице 2.

Таблица 2. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Единицы измерения	Сведения об индикаторах достижения цели и непосредственных результатах				
			2016 год	2017год	2018 год	2019 год	2020 год
<b>1. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области»</b>							
Индикаторы достижения целей программы:							
1.	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества;	%	49	50	49	49	50
Непосредственные результаты реализации программы:							
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозяйных объектов)	шт..	46	19	9	20	20
<b>1.1 Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»</b>							
Индикаторы достижения целей подпрограммы 1:							
1	Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности района.	кв.м.	81382	50000	8775	10000	10000
2	Площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах.	кв.м.	918	99480	15000	10000	10000
3	Объем неналоговых доходов в бюджет района от	тыс.руб.	5921,5	21631,90	5565,4	5565,4	5565,4

	управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.						
4	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества.	%	49	50	49	49	50
Непосредственные результаты:							
1	Количество объектов муниципальной казны, находящихся на содержании	шт.	6	6	3	3	3
2	Количество объектов муниципальной собственности, требующих выполнения ремонтных работ	шт.	1	2	0	1	1
3	Количество земельных участков, требующих обозначения границ	шт.	1	1	0	1	1
4.	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	шт.	16	6	6	5	5
5.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов)	шт..	46	19	9	15	15
<b>1.2 Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы»</b>							
Индикаторы достижения целей подпрограммы 2:							
1	Прохождение сотрудниками УМИ обучения на курсах повышения квалификации, либо участие в семинарах.  Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций в процессе реализации муниципальной программы.	человек	3	2	не менее 1	не менее 2	не менее 3
Непосредственные результаты:							
1	Задачи, мероприятия и показатели, предусмотренные муниципальной Программой и ее подпрограммами, выполнены в полном объеме	Да/нет	да	да	да	да	да

## **2.6. Меры правового регулирования Программы**

Для достижения целей муниципальной программы принятие нормативных правовых актов не требуется.

**2.7. Участие в реализации Программы муниципальных унитарных предприятий, автономных некоммерческих организаций, общественных, научных и иных организаций.**



Муниципальные унитарные предприятия, автономные некоммерческие организации, общественные, научные и иных организации в реализации мероприятий Программы участия не принимают.

## 2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов Программы

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств районного бюджета. По результатам ежегодной оценки эффективности и результативности реализации Программы возможно перераспределение объемов средств, предусмотренных на их реализацию по направлениям, отдельным мероприятиям и годам.

Таблица 5. Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств районного бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области

Статус	Наименование подпрограммы	Муниципальный заказчик – координатор, соисполнители	Годы		
			2018	2019	2020
Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района		Всего, тыс. руб., в том числе:	5563,60	5905,20	5905,20
		Муниципальный заказчик координатор – УМИ	5563,60	5905,20	5905,20
		Соисполнитель – МБДОУ ДО ДЮСШ	0	0	0
<a href="#">Подпрограмма 1</a>	«Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности» на 2018-2020г	Всего, тыс. руб., в том числе:	435,30	1254,60	1254,60
		Муниципальный заказчик координатор – УМИ	435,30	1254,60	1254,60
		Соисполнитель – МБДОУ ДО ДЮСШ	0	0	0
<a href="#">Подпрограмма 2</a>	Обеспечение реализации муниципальной программы	Всего, тыс. руб., в том числе:	5128,30	4650,60	4650,60
		Муниципальный заказчик координатор – УМИ	5128,30	4650,60	4650,60

## Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Таблица 6

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы		
			2018	2019	2020
Муниципальная программа	«Управление	Всего, тыс. руб., в том	5563,60	5905,20	5905,20

	муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области»	числе:			
		Расходы районного бюджета	5563,60	5905,20	5905,20
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
<a href="#">Подпрограмма 1</a>	«Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности» на 2018-2020г	Всего, тыс. руб., в том числе:	435,30	1254,60	1254,60
		Расходы районного бюджета	435,30	1254,60	1254,60
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.1.	Содержание объектов муниципальной имущественной казны	Всего, тыс. руб., в том числе:	215,70	49,20	49,20
		Расходы районного бюджета	215,70	49,20	49,20
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.2.	Проведение ремонтных работ на объектах муниципальной собственности	Всего, тыс. руб., в том числе:	68,70	74,50	74,50
		Расходы районного бюджета	68,70	74,50	74,50
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.3.	Техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности	Всего, тыс. руб., в том числе:	126,10	972,60	972,60
		Расходы районного бюджета	126,10	972,60	972,60
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.4.	Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества	Всего, тыс. руб., в том числе:	1,80	50,00	50,00
		Расходы районного бюджета	1,80	50,00	50,00
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.5	Выполнение функций	Всего, тыс. руб., в том	0,00	4,30	4,30

	учредителя муниципальных предприятий	числе:			
		Расходы районного бюджета	0,00	4,30	4,30
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.6	Формирование границ земельных участков под объектами недвижимости	Прочие источники	0,0	0,0	0,0
		Всего, тыс. руб., в том числе:	0,00	54,00	54,00
		Расходы районного бюджета	0,00	54,00	54,00
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.7	Осуществление постановки на кадастровый учет земельных участков	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
		Всего, тыс. руб., в том числе:	23,00	50,00	50,00
		Расходы районного бюджета	23,00	50,00	50,00
<a href="#">Подпрограмма 2</a>	Обеспечение реализации муниципальной программы	Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
		Всего, тыс. руб., в том числе:	5128,30	4650,60	4650,60
		Расходы районного бюджета	5128,30	4650,60	4650,60
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение деятельности управления по управлению муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0
		Всего, тыс. руб., в том числе:	5128,30	4650,60	4650,60
		Расходы районного бюджета	5128,30	4650,60	4650,60
		Расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0

## 2.9. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Основными рисками, которые могут возникнуть в ходе реализации Программы, являются:

1. Изменение норм федерального и регионального законодательства, которое приведет к корректировке отдельных задач Программы и внесению изменений в план мероприятий по реализации Программы.

С целью снижения негативного влияния данных факторов УМИ будет проводить мониторинг норм федерального и регионального законодательства и своевременную корректировку мероприятий Программы.

2. Негативное влияние на реализацию муниципальной программы может оказать недостаточное финансирование муниципальной Программы из районного бюджета.

3. Организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы. Снижению указанных рисков будет способствовать координация деятельности сотрудников УМИ, курирующих вопросы реализации мероприятий Программы, а также повышение ответственности сотрудников управления за своевременную и эффективную реализацию запланированных мероприятий.

### 3. Подпрограммы

#### 3.1. Подпрограмма "Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности" на 2018-2020г (далее – подпрограмма 1)

##### 3.1. Паспорт подпрограммы 1

<b>Муниципальный заказчик - координатор подпрограммы 1</b>	Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области
<b>Соисполнители Программы</b>	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа
<b>Цели подпрограммы 1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области.</li> <li>2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области.</li> <li>3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области.</li> <li>4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области.</li> </ol>
<b>Задачи подпрограммы 1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие системы учета и разграничения муниципального имущества и земли Сосновского муниципального района Нижегородской области.</li> <li>2. Организация управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района, в том числе организация ремонта имущества и его охраны.</li> <li>3. Организация и проведение государственной кадастровой оценки земель всех категорий Сосновского муниципального района Нижегородской области.</li> </ol>

		4. Оптимизация муниципального сектора экономики Сосновского муниципального района Нижегородской области.				
<b>Этапы и сроки реализации подпрограммы 1</b>		Подпрограмма 1 реализуется в один этап. Сроки реализации подпрограммы 1 - 2018 - 2020 годы				
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счет средств районного бюджета						
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы			Всего за 2018-2020 г.
			2018	2019	2020	
Подпрограмма 1	"Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности"	Всего, тыс. руб.	435,30	1254,60	1254,60	2994,50
<b>Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Подпрограммы 1.</b>						
№ п/п	Наименование индикатора / непосредственного результата			Ед. изм.	2020 год	
<b>индикаторы</b>						
1.	Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности района.			кв.м.	20000	
2.	Площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах.			кв.м.	10000	
3.	Объем неналоговых доходов в бюджет района от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.			тыс.руб.	5565,4	
4.	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества.			%	50	
<b>непосредственные результаты</b>						
1.	Количество объектов муниципальной казны, находящихся на содержании			шт.	3	
2.	Количество объектов муниципальной собственности, требующих выполнения ремонтных работ			шт.	1	
3.	Количество земельных участков, требующих обозначения границ			шт.	1	
4.	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности			шт.	5	
5.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов)			шт.	10	

### 3.2. Текстовая часть подпрограммы 1

#### 3.2.1. Характеристика текущего состояния

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Основной составляющей поступлений в районный бюджет доходов от управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района являются доходы, которые поступят в виде перечислений за аренду, продажу права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и продажу земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности района и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста и не позволяет существенно увеличить поступления в районный бюджет.

Частичная компенсация выпадающих доходов возможна за счет увеличения поступлений от использования иных источников, снижения накладных расходов при управлении муниципальным имуществом, использования новых форм и методов управления имуществом, а также вовлечения в коммерческий оборот имущества, находящегося в казне Сосновского муниципального района. Соответственно, вовлечение в оборот новых земельных ресурсов позволяет увеличивать поступления в районный бюджет.

Вместе с тем, для качественного учета объектов недвижимого и движимого имущества, вновь включенных в реестр муниципального имущества, требуется проведение их инвентаризации, изготовление кадастровых планов и паспортов и т.д., для чего необходимо предусмотреть соответствующие расходы районного бюджета.

Решение вопроса физического износа объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, возможно за счет расширения перечня объектов, на которых будут проведены работы по их капитальному ремонту либо капитальному ремонту отдельных частей их инженерной инфраструктуры. Без проведения таких работ качественный состав объектов недвижимости будет ухудшаться и в некоторых случаях может привести к утрате объектов недвижимости.

Структура и состав муниципальной собственности Сосновского муниципального района включает в себя несколько самостоятельных элементов: землю, муниципальный жилищный фонд, нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет свою специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На время реализации подпрограммы 1 приоритетной целью стоит считать сохранение достигнутого уровня доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Сосновского района (с учетом показателей ежегодной инфляции). Достижение цели возможно благодаря реализации подпрограммных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

### ***3.2.2. Цели и задачи подпрограммы 1***

Основными целями подпрограммы 1 являются:

- совершенствование учета и разграничения муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области;
- внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области;
- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Для достижения указанных целей предполагается обеспечить решение следующих задач:

- развитие системы учета и разграничения муниципального имущества и земли Сосновского муниципального района Нижегородской области;
- организация управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района, в том числе организация ремонта имущества и его охраны;
- организация и проведение государственной кадастровой оценки земель всех категорий Сосновского муниципального района Нижегородской области;
- оптимизация муниципального сектора экономики Сосновского муниципального района Нижегородской области.

### ***3.2.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 1***

Срок реализации подпрограммы 1 – 2018-2020 годы.

Подпрограмма 1 реализуется в один этап.

### **3.2.4. Перечень основных мероприятий подпрограммы 1**

Информация об основных мероприятиях подпрограммы отражена в таблице 1 подраздела 2.4 раздела 2 текстовой части программы.

### ***3.2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации подпрограммы 1.***

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации подпрограммы 1 приведены в таблице 2 подраздела 2.5 раздела 2 текстовой части программы.

### ***3.2.6. Меры правового регулирования подпрограммы 1.***

Для достижения целей муниципальной программы принятие нормативных правовых актов не требуется.

### ***3.2.7. Участие в реализации подпрограммы 1 муниципальных унитарных предприятий, автономных некоммерческих организаций, общественных, научных и иных организаций.***

Муниципальные унитарные предприятия, автономные некоммерческие организации, общественные, научные и иных организации в реализации мероприятий подпрограммы 1 участия не принимают.

### ***3.2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов.***

Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 5 596,60 тыс.рублей, вся сумма запланирована из районного бюджета.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы 1 приведены в таблице 1 подраздела 2.4 раздела 2 текстовой части программы.

### **3.2.9. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы 1.**

Основными рисками реализации подпрограммы 1 являются:

1. Организационные риски, связанные с возникновением проблем в реализации подпрограммы 1 в результате недостаточной квалификации сотрудников, что может привести к невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Снижению указанных рисков будет способствовать координация деятельности сотрудников УМИ, курирующих вопросы реализации мероприятий подпрограммы 1.

2. Финансовые риски, которые связаны с финансированием подпрограммы 1 в неполном объеме за счет бюджетных средств. Указанные риски могут возникнуть по причине продолжительности подпрограммы 1. Их снижению будет способствовать своевременная корректировка объемов финансирования основных мероприятий подпрограммы 1.

## **4. Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" (далее – подпрограмма 2)**

### **4.1. Паспорт подпрограммы 2**

<b>Муниципальный заказчик – координатор подпрограммы 1</b>	Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области				
<b>Соисполнители Программы</b>	отсутствуют				
<b>Цель подпрограммы 2</b>	Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области»				
<b>Задачи подпрограммы 2</b>	Реализация полномочий и совершенствование правового, организационного механизмов функционирования в сфере управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области.				
<b>Этапы и сроки реализации подпрограммы 2</b>	Подпрограмма 2 реализуется в один этап. Сроки реализации подпрограммы 2 - 2018 - 2020 годы				
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счет средств районного бюджета					
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы		
			2018	2019	2020
Подпрограмма 2	«Обеспечение реализации муниципальной программы»	Всего, тыс. руб., в том числе:	5128,30	4650,60	4650,60
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Программы					



Индикаторы достижения цели подпрограммы 2 – обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций в процессе реализации муниципальной программы. Прохождение сотрудниками УМИ обучения на курсах повышения квалификации, либо участия в семинарах не менее 6 человек к 2020 году.  
Показатели непосредственных результатов – задачи и мероприятия, предусмотренные муниципальной Программой и ее Подпрограммами, выполнены в полном объеме.

## **4.2. Текстовая часть подпрограммы 2**

### **4.2.1. Характеристика текущего состояния**

Достижение поставленной цели подпрограммы 2 будет осуществлено посредством реализации основного мероприятия 2.1 «Обеспечение деятельности управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области».

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области входит в структуру органов местного самоуправления Сосновского муниципального района и является органом по управлению муниципальным имуществом, осуществляет полномочия по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами района.

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района № 80-р от 25.08.2015г. Основными задачами Управления является осуществление деятельности по эффективному использованию муниципального имущества и имущественных прав в целях упорядочения отношений собственности на территории Сосновского муниципального района, ведение реестра муниципальной собственности, реализация программ приватизации муниципальной собственности, обеспечение своевременного поступления в бюджет средств от реализации возложенных на Управление функций.

### **4.2.2. Цели и задачи подпрограммы 2**

Основной целью подпрограммы 2 является создание условий для реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области».

Для достижения указанной цели необходимо обеспечить решение следующей задачи:

- реализация полномочий и совершенствование правового, организационного механизмов функционирования в сфере управления муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области.

### **4.2.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 2**

Срок реализации подпрограммы 2 – 2018-2020 годы.

Подпрограмма 2 реализуется в один этап.

### **4.2.4. Перечень основных мероприятий подпрограммы 2**

Информация об основных мероприятиях подпрограммы отражена в таблице 1 подраздела 2.4 раздела 2 текстовой части программы.

#### **4.2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации подпрограммы 2.**

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации подпрограммы 2 приведены в таблице 2 подраздела 2.5 раздела 2 текстовой части программы.

#### **4.2.6. Меры правового регулирования подпрограммы 2.**

Для достижения целей муниципальной программы принятие нормативных правовых актов не требуется.

#### **4.2.7. Участие в реализации подпрограммы 2 муниципальных унитарных предприятий, автономных некоммерческих организаций, общественных, научных и иных организаций.**

Муниципальные унитарные предприятия, автономные некоммерческие организации, общественные, научные и иных организации в реализации мероприятий подпрограммы 2 участия не принимают.

#### **4.2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов.**

Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 14 429,50 тыс.рублей, вся сумма запланирована из районного бюджета.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы 2 приведены в таблице 1 подраздела 2.4 раздела 2 текстовой части программы.

#### **4.2.9. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы 2.**

1. Финансовые риски, которые связаны с финансированием подпрограммы 2 в неполном объеме за счет бюджетных средств. Указанные риски могут возникнуть по причине продолжительности подпрограммы 1. Их снижению будет способствовать своевременная корректировка объемов финансирования основных мероприятий подпрограммы 1.

Аналитическое распределение средств районного бюджета подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы" представлено в таблице 7.

**Таблица 7. Аналитическое распределение средств районного бюджета программы (тыс. рублей)**

Статус	Наименование подпрограммы	Код бюджетной классификации				Годы		
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2018	2019	2020
Муниципальная	программа «Управление					5563,60	5905,20	5905,20

муниципальным имуществом Сосновского муниципального района Нижегородской области								
Подпрограмма 1	«Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»	X	X	X	X	435,30	1254,60	1254,60
Основное мероприятие 1.1	Содержание объектов Муниципальной имущественной казны	366	0113	1210126150	244	215,70	25,70	25,70
		366	0501	1210226160	244	0,00	23,50	23,50
Основное мероприятие 1.2	Проведение ремонтных работ на объектах муниципальной собственности	366	0501	1210126160	244	68,70	74,5	74,5
Основное мероприятие 1.3	Техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности	366	0113	1210326150	244	126,10	972,60	972,60
Основное мероприятие 1.4	Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества	366	0113	1210426150	244	1,80	50,0	50,0
Основное мероприятие 1.5	Выполнение функций учредителя муниципальных предприятий	366	0113	1210526150	244	0	4,30	4,30
Основное мероприятие 1.6	Формирование границ земельных участков под объектами недвижимости	366	0113	1210626150	244	0,00	54,00	54,00
Основное мероприятие 1.5	Осуществление постановки на кадастровый учет земельных участков, подлежащих регистрации в собственность Сосновского муниципального района	366	0113	1210726150	244	23,00	50,00	50,00
Подпрограмма 2	«Обеспечение реализации муниципальной программы»	X	X	X	X	5128,30	4650,60	4650,60
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение деятельности управления муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области	366	0113	1220100500	120	4202,40	3603,80	3603,80
		366	0113	1220100500	244	28,60	338,30	338,30
		366	0113	1220120990	120	309,50	304,30	304,30
		366	0113	1220120990	242	61,80	108,50	108,50
		366	0113	1220120990	244	525,93	290,70	290,70
		366	0113	1220120990	852	0,07	5,00	5,00

## 5. Оценка плановой эффективности Программы

Оценка плановой эффективности выполнения Программы проводится для обеспечения ответственного исполнителя оперативной информацией о ходе и промежуточных результатах достижения цели, решения задач и выполнения мероприятий Программы. Результаты оценки эффективности используются для корректировки плана реализации, а также подготовки предложений по внесению в установленном порядке корректив непосредственно в Программу.

### **Методика оценки эффективности Программы**

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач Программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы и их плановых значений, по формуле:

$$Сд = Зф / Зп \times 100\%,$$

где:

Сд – степень достижения целей (решения задач);

Зф – фактическое значение индикатора (показателя) Программы;

Зп – плановое значение индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или  $Сд = Зф / Зп \times 100\%$  (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного и областного (при условии выделения) бюджетов Программы путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы в целом и ее подпрограмм, по формуле:

$$Уф = Фф / Фп \times 100\%,$$

где:

Уф – уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы (подпрограммы);

Фф – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы (подпрограммы);

Фп – плановый объем финансовых ресурсов на реализацию Программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий Программы по годам на основе ежегодных планов реализации Программы.

До начала очередного года реализации настоящей Программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) Программы определяет интервалы значений показателя (индикатора), при которых реализация Программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;
- удовлетворительным уровнем эффективности;
- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя (индикатора) для целей отнесения настоящей Программы к высокому уровню эффективности определяется значением, соответствующим 95-процентному плановому приросту показателя

(индикатора) на соответствующий год; нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем значение, соответствующее 75 – процентному плановому приросту значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации настоящей Программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным.

Настоящая Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;
- уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы (Уф) составил не менее 95 процентов, уровень финансирования реализации основных мероприятий всех подпрограмм Программы составил не менее 90 процентов;
- не менее 95 процентов мероприятий Программы, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Настоящая Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности; - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы (Уф) составил не менее 70 процентов;
- не менее 80 процентов мероприятий Программы, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация настоящей Программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

## **6. Условия предоставления и методика расчета субсидии муниципальным учреждениям, муниципальным предприятиям и автономным некоммерческим организациям**

Предоставление субсидии муниципальным учреждениям, муниципальным предприятиям и автономным некоммерческим организациям не предусмотрено.