

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.11.2019

№ 349

**О внесении изменений в Краткосрочный план  
реализации региональной программы по проведению  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Нижегородской области, в отношении многоквартирных  
домов Сосновского муниципального района на 2014-  
2016гг., утвержденный постановлением Администрации  
Сосновского муниципального района Нижегородской  
области от 28.07.2014 №123**

В целях уточнения данных, внести изменение в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2014-2016 годы (далее именуемый – План), утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 28.07.2014 №123 (с изменением от 23.04.2015 №72; 21.10.2015 № 242; от 30.03.2016 №66; от 25.06.2018 №205):

1.Раздел VI Плана «Ресурсное обеспечение и технико- экономическое обоснование программы» изложить в следующей редакции:

**«VI Ресурсное обеспечение и технико-экономическое обоснование  
программы**

Ресурсным обеспечением Программы являются внебюджетные средства – взнос собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащем собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Нижегородской области, местного бюджета

Ресурсное обеспечение и технико- экономическое обоснование программы:

Тыс.руб.

Наименование источника	Всего 2014-2016 годы	2014 год	2016 год
Средства Фонда	3 205 996	2 462 996	743 000
Средства областного	3 429 924	2 551 924	878 000

бюджета			
Средства местных бюджетов	793 972	638 972	155 000
Прочие источники	2 323 227,94	1 693,64	2 321 534,30
Всего:	9 753 119,94	5 655 585,64	4 097 534,30

».

2. Приложение №1 «Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану изложить в новой редакции согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

3. Приложение №2 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану изложить в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

4. Приложение №3 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план» к Плану изложить в новой редакции согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

Глава Администрации  
Сосновского муниципального района                      А.С.Зимин

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области  
от 20.11.2019 № 349

**Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района (городского округа) Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план**

№п/п	Наименование муниципального района, (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД), участвующих в региональной программе				Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начисления в месяц				
		Всего	в том числе						Всего	в том числе			
			у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.					Объем начисления (столбец 4 х столбец 9) (счет у регионального оператора РО)	Объем начисления (столбец 5 х столбец 9) (спец.счет у регионального оператора СЧРО)	Объем начисления (столбец 6 х столбец 9) (спец.счета ТСЖ/Ж/УО)	
1	2	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	10	руб.	руб.	руб.		
<b>Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы</b>													
по МО на 2014 год		<b>91 051,99</b>											
по МО на 2015 год		<b>88 839,25</b>	88 839,25				6,30	559 687	559 687				
по МО на 2016 год		<b>88 839,25</b>	88 839,25				6,30	559 687	559 687				

анируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт			Доля направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской областной от 28.11.2013 № 159-З	Средства государственной и муниципальной поддержки				Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт				
в том числе				Всего	в том числе				Всего средств на катальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24+столбец 25+столбец 26)	в том числе			
Счет у регионального оператора	На спецсчете у регионального оператора (СчРО)	На спец.счетах ТСЖ/ЖКУО			за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета			На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11х столбец 14 х столбец 17 х 12 мес.) + столбец 22	На спецсчете у регионального оператора (СчРО) (столбец12 х столбец 15 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)	На спец.счетах ТСЖ/ЖКУО (столбец13 х столбец 16 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)	
%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
				<b>7 429 892</b>	<b>3 205 996</b>	<b>3 429 924</b>	<b>793 972</b>	<b>2 499 160</b>	<b>17 763 909</b>	<b>10 334 017</b>			
				<b>5 653 892</b>	2 462 996	2 551 924	638 972		<b>5 653 892</b>				
89			50	<b>1 776 000</b>	743 000	878 000	155 000		<b>4 266 607</b>	2 490 607			
83,76			95					2 499 160	<b>7 843 410</b>	7 843 410			

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области  
от 20.11.2019 № 349

**Перечень многоквартирных домов,  
находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых  
подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план**

№п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Дата завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования фонда спецсчет _ТСЖЖСК, спецсчет у рег оператора – СчРО,счет рег. Оператора -РО	Материал стен	Количество этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД:			
									Всего	жилых помещений	нежилых помещений	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан
								Кв. м.	Кв. м.	Кв. м.	Кв. м.	Кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы:</b>								<b>6014,35</b>	<b>5303,71</b>	<b>5221,6</b>	<b>82,11</b>	<b>4837,48</b>
<b>Итого по МО на период 2014-2015 годы</b>								<b>3999,95</b>	<b>3616,67</b>	<b>3616,67</b>	<b>0</b>	<b>3274,06</b>
1	р.п.Сосновское, Кооперативная, д.21	1990	не было	РО	К	2	3	948,50	860,20	860,20	0	817,59
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13	1985	не было	РО	К	5	4	3051,45	2756,47	2456,47	0	2456,47
<b>Итого по МО на период 2015-2016 годы</b>								<b>2014,40</b>	<b>1687,04</b>	<b>1604,93</b>	<b>82,11</b>	<b>1563,42</b>
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4	1972	не было	РО	К	2	2	772,20	720,40	720,40	0	678,89
4	с.Елизарово,ул.Молодежная, д.3	1974	не было	РО	К	2	3	1242,20	966,64	884,53	82,11	884,53

№п/п	Адрес МКД	Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Источники финансирования капитального ремонта					Стоимость капитального ремонта					Плановая дата завершения работ
			всего:	в том числе:				всего:	в том числе:				
				за счет средств Фонда содействия реформированию жилищного хозяйства	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД		Стоимость СМР	Стоимость ПИР	Стоимость затрат на технический надзор	Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З	
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
<b>Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы:</b>		257	9 753 119,94	3 205 996,00	3 429 924,00	793 972,00	2 323 227,94	9 753 119,94	9 275 893,97	366 128	111 097,97		
<b>Итого по МО на период 2014-2015 годы</b>		182	5 655 585,64	2 462 996,00	2 551 924,00	638 972,00	1 693,64	5 655 585,64	5 444 518,93	151 177	59 889,71		
1	р.п.Сосновское, Кооперативная, д.21	51	2 297 525,82	1 000 568,00	1 036 694,00	259 576,00	687,82	2 297 525,82	2 210 698,14	62 510	24 317,68		12.2015

2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13	131	3 358 059,82	1 462 428,00	1 515 230,00	379 396,00	1 005,82	3 358 059,82	3 233 820,79	88 667	35 572,03		12.2015
<b>Итого по МО на период 2015-2016 годы</b>		<b>75</b>	<b>4 097 534,30</b>	<b>743 000,00</b>	<b>878 000,00</b>	<b>155 000,00</b>	<b>2 321 534,30</b>	<b>4 097 534,30</b>	<b>3 831 375,04</b>	<b>214 951</b>	<b>51 208,26</b>		
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4	31	1 568 559,54	284 425,00	336 104,00	59 335,00	888695,54	1 568 559,54	1 458 738,42	93 775,00	16 046,12		12.2016
4	с.Елизарово,ул.Молодежн ая, д.3	44	2 528 974,76	458 575,00	541 896,00	95 665,00	1432838,76	2 528 974,76	2 372 636,62	121 176,00	35 162,14		12.2016

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области  
от 20.11.2019 № 349

**Реестр  
видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района  
(городского округа) Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016  
годах,  
включенных в краткосрочный план**

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		ВСЕГО стоимость капитального ремонта (столбец 4 + столбец 31 + столбец 36 + столбец 37)	Всего стоимость капитального ремонта СМР	Всего ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе								
					электроснабжение		теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение		
					руб.	руб.	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы</b>		<b>9 753 119,94</b>	<b>9 275 893,97</b>	<b>2 007 568,57</b>	<b>1 905,00</b>	<b>1 771 606,33</b>						<b>117,00</b>	<b>151 314,94</b>
<b>Итого по МО на период 2014-2015 годы</b>		<b>5 655 585,64</b>	<b>5 444 518,93</b>	<b>1 600 190,09</b>	<b>1 674,00</b>	<b>1 600 190,09</b>							
1	2 297 525,82	2 297 525,82	2 210 698,14	519 087,90	538,00	519 087,90							
2	3 358 059,82	3 358 059,82	3 233 820,79	1 081 102,19	1 136,00	1 081 102,19							
<b>Итого по МО на период 2015-2016 годы</b>		<b>4 097 534,30</b>	<b>3 831 375,04</b>	<b>407 378,48</b>	<b>231,00</b>	<b>171 416,24</b>						<b>117,00</b>	<b>151 314,94</b>
3	1 568 559,54	1 458 738,42	155 282,10	155 282,10								66,00	70 634,80
4	2 528 974,76	2 372 636,62	252 096,38	252 096,38	231,00	171 416,24						51,00	80 680,14





		(тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (ПУ)		ходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (УУ, УР)			монта, сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту					
		руб.	куб.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
<b>Всего по Сосновскому муниципальному району на 2014-2016 годы</b>							<b>366 128,00</b>	<b>366 128,00</b>				<b>111 097,97</b>
<b>Итого по МО на период 2014-2015 годы</b>							<b>151 177,00</b>	<b>151 177,00</b>				<b>59 889,71</b>
1	р.п.Сосновское, ул.-Кооперативная, д.21						62 510,00	62 510,00				24 317,68
2	р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.13						88 667,00	88 667,00				35 572,03
<b>Итого по МО на период 2015-2016 годы</b>							<b>214 951,00</b>	<b>214 951,00</b>				<b>51 208,26</b>
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.4						93 775,00	93 775,00				16 046,12
4	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.3						121 176,00	121 176,00				35 162,14