

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.11.2019

№ 352

**О внесении изменений в Краткосрочный план реализации
региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Нижегородской области, в
отношении многоквартирных домов Сосновского
муниципального района на 2020-2022 годы, утвержденный
постановлением Администрации Сосновского
муниципального района Нижегородской области от
07.10.2019 № 307**

В целях уточнения данных, внести изменение в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2020-2022 годы (далее именуемый – Краткосрочный план), утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 07.10.2019 № 307:

1.В краткосрочном плане таблицу «Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2020-2022 годы» изложить в следующей редакции:

**«Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2020-
2022 годы:**

Наименование источника	Тыс. руб.			
	Всего 2020-2022 годы	2020 год	2021 год	2022 год
Средства Фонда	0	0	0	0
Средства областного бюджета	0	0	0	0
Средства местных бюджетов	0	0	0	0
Прочие источники	40 903 447	10 578 517	6 195 734	24 129 196
Всего:	40 903 447	10 578 517	6 195 734	24 129 196

2.Приложение №1 «Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

3.Приложение №2 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в

краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

4. Приложение №3 «Реестр видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина).

6. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Всего по Сосновскому муниципальному району на 2020-2022 годы													
1.	по МО на 2020 год		90 010,08	90 010,08					6,30	567 064	567 064		
2.	по МО на 2021 год		90 010,08	90 010,08					6,30	567 064	567 064		
3.	по МО на 2022 год		90 010,08	90 010,08					6,30	567 064	567 064		
анируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт			Доля направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской областной от 28.11.2013 № 159-З	Средства государственной и муниципальной под-держки				Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт				
в том числе				Всего	в том числе				Всего средств на катальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24+столбец 25+столбец 26)	в том числе			
Счет у регионального оператора	На спецсчете у регионального оператора (СчРО)	На спец.счетах ТСЖ/ЖКУО			за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета			На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11х столбец 14 х столбец 17 х 12 мес.) + столбец 22	На спецсчете у регионального оператора (СчРО) (столбец12 х столбец 15 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)	На спец.счетах ТСЖ/ЖКУО (столбец113 х столбец 16 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)	
%	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
								5 392 268	22 982 255	22 982 255			
90,7			95					4 775 074	10 638 403	10 638 403			
90,7			95					308 597	6 171 926	6 171 926			
90,7			95					308 597	6 171 926	6 171 926			

Приложение 2
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 25.11.2019 № 352

Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Дата завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования фонда спецсчет _ТЖ/ЖСК, спецсчет у рег оператора – СчРО;счет рег. Оператора -РО	Материал стен	Количество этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД:				
									Всего:	жилых помещений	нежилых помещений	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	
								КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2020-2022 годы:								19 891,99	17 955,74	17 485,89	452,33	14 082,59	
Итого по МО на период 2020 год								5 592,83	5 191,99	4 992,67	199,32	2 901,09	
1	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12	
2	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	1970	не было	РО	К	2	2	379,80	332,52	332,52		332,52	
3	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	1981	не было	РО	К	3	2	1 163,83	1 075,83	1 075,83		509,53	

4	с.Бараново, ул.Горького, д.2	1968	не было	РО	К	2	2	690,70	644,00	444,68	199,32	318,80
5	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	1966	не было	РО	К	2	3	589,30	488,90	488,90		318,00
6	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1 629,20	1 518,50	1 518,50		290,00
7	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12
Итого по МО на период 2021 год								6 539,04	5 858,39	5 858,39		
8	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1 629,20	1 518,50	1 518,50		290,00
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12
10	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.5	1987	не было	РО	К	5	6	4 339,84	3 773,77	3 773,77		3 743,37
Итого по МО на период 2022 год								7 760,12	6 905,36	6 634,83	253,01	6 582,01
11	р.п.Сосновское, ул.Мая, д.48	1963	не было	РО	К	2	1	341,00	279,89	279,89		279,89
12	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.2, лит В	1987	не было	РО	К	3	3	1 496,81	1 301,57	1 301,57		1 248,75
13	с.Сурулово, ул.Новая, д.14	1986	не было	РО	К	3	3	1 618,48	1 508,19	1 508,19		1 508,19
14	с.Сурулово, ул.Новая, д.13	1984	не было	РО	К	3	3	1 727,47	1 617,26	1 364,25	253,01	1 364,25
15	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.1	1979	не было	РО	К	2	2	612,46	563,62	563,62		563,62
16	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.3	1961	не было	РО	К	2	2	544,50	463,86	463,86		463,86
17	р.п.Сосновское, ул.Мая, д.46	1963	не было	РО	К	2	1	326,40	187,51	169,99		169,99
18	р.п.Сосновское, ул.Профсоюзная, д.4	1970	не было	РО	К	2	2	568,57	523,25	523,25		523,25
19	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.6	1963	не было	РО	К	2	2	524,43	460,21	460,21		460,21

			Источники финансирования капитального ремонта				Стоимость капитального ремонта			
			в том числе:				в том числе:			

1	2	14 Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	всего:	16 за счет средств Фонда содействия реформированию-жилищного хозяйства	17 за счет средств областного бюджета	18 за счет средств местного бюджета	19 за счет средств собственников помещений в МКД	всего:	21 Стоимость СМР	22 Стоимость ПИР	23 Стоимость затрат на технический надзор	24 Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З	27 Плановая дата завершения работ
			руб.					руб.					
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2020 -2022 годы:			823	40 903 447,00			40 903 447,00	40 903 447,00	37 658 395,00	2439227,00	805 825,00		
Итого по МО на период 2020 год			245	10 578 517,00			10 578 517,00	10 578 517,00	10 356 879,00		221 638,00		
1	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	42	259 517,00				259 517,00	259 517,00	254080,00		5 437,00		12.2020
2	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	30	97 968,00				97 968,00	97 968,00	95915,00		2 053,00		12.2020
3	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	28	1 585 591,00				1 585 591,00	1 585 591,00	1552370,00		33 221,00		12.2020
4	с.Бараново, ул.Горького, д.2	20	431 808,00				431 808,00	431 808,00	422761,00		9047,00		12.2020
5	д.Малахово, ул.Совхозная,д.3	29	1 811 282,00				1 811 282,00	1 811 282,00	1773333,00		37 949,00		12.2020
6	д.Малахово, ул.Совхозная,д.8	54	3 549 154,00				3 549 154,00	3 549 154,00	3474793,00		74 361,00		12.2020

7	д.Малахово, ул.Совхозная.д.14	42	2 843 197,00			2 843 197,00	2 843 197,00	2783627,00		59 570,00		12.2020
Итого по МО на период 2021 год		270	6 195 734,00			6 195 734,00	6 195 734,00	5 7482 26,00	324 497,00	123 011,00		
8	д.Малахово, ул.Совхозная.д.8	54	643 920,00			643 920,00	643 920,00	630 429,00		13 491,00		12.2021
9	д.Малахово, ул.Совхозная.д.14	42	492 443,00			492 443,00	492 443,00	482 126,00		10 317,00		12.2021
10	с.Елизарово, ул. Молодежная, д 5	174	5 059 371,00			5 059 371,00	5 059 371,00	463 5671,00	324 497,00	99 203,00		12.2021
Итого по МО на период 2022 год		308	24 129 196,00			24 129 196,00	24 129 196,00	21 553 290,00	2 114 730,00	461 176,00		
11	р.п Сосновское, ул. Мая, д 48	9	818 128,00			818 128,00	818 128,00	749 613,00	52 473,00	16 042,00		12.2022
12	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 2, лит В	61	4 134 017,00			4 134 017,00	4 134 017,00	3 696 186,00	358 733,00	79 098,00		12.2022
13	с. Сурулово, ул. Новая, д 14	79	2 530 143,00			2 530 143,00	2 530 143,00	2 318 254,00	162 278,00	49 611,00		12.2022
14	с Сурулово, ул. Новая, д 13	46	2 713 118,00			2 713 118,00	2 713 118,00	2 485 907,00	174 013,00	53 198,00		12.2022
15	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 1	30	3 137 186,00			3 137 186,00	3 137 186,00	2 782 835,00	294 798,00	59 553,00		12.2022
16	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 3	28	1 204 756,00			1 204 756,00	1 204 756,00	1 006 799,00	176 476,00	21 481,00		12.2022
17	р.п Сосновское, ул. Мая, д 46	7	1 812 172,00			1 812 172,00	1 812 172,00	1 568 785,00	209 815,00	33 572,00		12.2022
18	р.п Сосновское, ул. Профсоюзная, д 4	29	4 132 768,00			4 132 768,00	4 132 768,00	3 695 041,00	358 653,00	79 074,00		12.2022
19	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 6	19	3 646 908,00			3 646 908,00	3 646 908,00	3 249 870,00	327 491,00	69 547,00		12.2022

12	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 2, лит В	4 134 017	3 696 186										
13	с Сурулово, ул. Новая, д 14	2 530 143	2 318 254										
14	с Сурулово, ул. Новая, д 13	2 713 118	2 485 907										
15	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 1	3 137 186	2 782 835	506 216	46	248 957					92	97 416	
16	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 3	1 204 756	1 006 799	131 551									
17	р.п Сосновское, ул. Мая, д 46	1 812 172	1 568 785	413 056	30	82 825	120	244 644			41	32 409	
18	р.п Сосновское, ул. Профсоюзная, д 4	4 132 768	3 695 041	469 958	40	231 125					102	90 439	
19	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 6	3 646 908	3 249 870	413 338	40	203 279					42	79 543	

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		СМР											
		в том числе											
		горячее водоснабжение		водоотведение		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3 утепление фасада	
		м	руб.	м	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2020-2022 годы				414	1 122 082			6 462	21 489 519	363	312 223	5 821	5 688 353
Итого по МО на период 2020год				96	498 600			1 699	6 163 279			2830,52	1659309
1	д.Рыльково, ул. Фабричная, д.50			24	65962							440	146039
2	с.Сурулово, ул. Новая, д.12											64,52	95915
3	с.Рожок, ул. Микрорайон, д.2											709	364526
4	с.Бараново, ул. Горького, д.2			28	142912							394	211709
5	д.Малахово, ул.Совхозная.д.3			29	89238			368	1276546			375	340447
6	д.Малахово, ул.Совхозная.д.8			15	200488			679	2585232			848	500673
7	д.Малахово, ул.Совхозная.д.14							652	2301501				

Итого по МО на период 2021 год							1 300	4 635 671				
8	д.Малахово, ул.Совхозная.д.8											
9	д.Малахово, ул.Совхозная.д.14											
10	с Елизарово, ул. Молодежная, д 5						1300	4 635 671				
Итого по МО на период 2022 год			318	623 482			3 463	10 690 569	363	312 223	2 990	4 029 044
11	р.п Сосновское, ул. Мая, д 48						260	7 49613				
12	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 2, лит В						638	2 000 656			1068	1256406
13	с Сурулово, ул. Новая, д 14						697	2 318 254				
14	с Сурулово, ул. Новая, д 13						697	2 485 907				
15	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 1		52	159 843					363	312 223	539	900 913
16	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 3		50	131 551								
17	р.п Сосновское, ул. Мая, д 46		45	53 178			270	502 197			412	299 723
18	р.п Сосновское, ул. Профсоюзная, д 4		102	148 394			480	1 401 389			499	836 384
19	р.п Сосновское, ул. Крупской, д 6		69	130 516			421	1 232 553			472	735 618

№ п/п		Адрес МКД		Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	
		в том числе		ПИР	
				в том числе	
			непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммуна		
		Ремонт фундамента МКД			
			ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (УУ, УР)		
			ния Ремонт системы дымоуда		
		Всего ПИР			
			тории и культуры) народов РФ) документации для капитального ремонта, сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту		
			ии) сметной документации в соответствии с законодательством РФ		
			вание технического состояния МКД и(или) инженер		
			и, проводимые специализированной организацией		
			ского надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия		
			59-3МотренИные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предус		

