

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.11.2019

№ 353

**О внесении изменений в Краткосрочный план реализации
региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Нижегородской области, в
отношении многоквартирных домов Сосновского
муниципального района на 2017-2019 годы, утвержденный
постановлением Администрации Сосновского
муниципального района Нижегородской области от
07.12.2017 № 349**

В целях уточнения данных, внести изменение в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2017-2019 годы (далее именуемый – Краткосрочный план), утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 07.12.2017 № 349 (с изменением от 11.09.2018 №280; 13.03.2019 № 67):

1.В краткосрочном плане таблицу «Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2017-2019 годы» изложить в следующей редакции:

**«Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2017-
2019 годы:**

	Тыс.руб.			
Наименование источника	Всего 2017-2019 годы	2017 год	2018 год	2019 год
Средства Фонда	0	0	0	0
Средства областного бюджета	0	0	0	0
Средства местных бюджетов	0	0	0	0
Прочие источники	15 415 334	128 819	14 775 203	511 312
Всего:	15 415 334	128 819	14 775 203	511 312

2.Приложение №1 «Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

3.Приложение №2 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в

краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

4. Приложение №3 «Реестр видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина).

6. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

7. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 25.11.2019 № 353

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Наименование муниципального района, (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД), участвующих в региональной программе				Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начисления в месяц			
		Всего	в том числе						Всего	в том числе		
			у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.					Объем начисления (столбец 4 x столбец 9) (счет у регионального оператора РО)	Объем начисления (столбец 5 x столбец 9) (спец.счет у регионального оператора СчРО)	Объем начисления (столбец 6 x столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖКУО)
кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы												
1.	по МО на 2017 год	90 082,67	90 082,67					6,30	567 521	567 521		
2.	по МО на 2018 год	90 010,08	90 010,08					6,30	567 064	567 064		
3.	по МО на 2019 год	90 050,22	90 050,22					6,30	567 316	567 316		
анируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт		Доля	Средства государственной и муниципальной под- держки				Остаток	Планируемые средства на капитальный ремонт				

Счет у регионального оператора	в том числе		направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-3	Всего	в том числе			средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Всего средств на катальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24+столбец 25+столбец 26)	в том числе		
	На спецсчете у регионального оператора (СчРО)	На спец.счетах ТСЖ/ЖГУО			за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета			На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11х столбец 14 х столбец 17 х 12 мес.) + столбец 22	На спецсчете у регионального оператора (СчРО) (столбец12 х столбец 15 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)	На спец.счетах ТСЖ/ЖГУО (столбец113 х столбец 16 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)
%	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
								8 638 435	26 488 003	26 488 003		
92,80			95					8 010 781	14 014 699	14 014 699		
91,6			95					315 996	6 237 505	6 237 505		
91,6			95					311 658	6 235 799	6 235 799		

Приложение 2
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 25.11.2019 № 353

Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования фонда спецсчет _ТСЖ/ЖСК, спецсчет у рег оператора – СчРО;счет рег. Оператора -РО	Материал стен	Количество этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД:				
									Всего:	жилых помещений	нежилых помещений	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	
									КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы:									12101,57	11206,66	11007,34	199,32	7560,25
Итого по МО на период 2017 год									2178,98	2025,59	2025,59		1879,59
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1983	не было	РО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60	
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1968	не было	РО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		449,99	
Итого по МО на период 2018 год									7201,81	6651,46	6452,14	199,32	4214,56

3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1972	не было	РО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1974	не было	РО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		449,99
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	1970	не было	РО	К	2	2	379,80	332,52	332,52		332,52
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	1981	не было	РО	К	3	2	1163,83	1075,83	1075,83		509,53
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	1968	не было	РО	К	2	2	690,70	644,00	444,68	199,32	318,80
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	1966	не было	РО	К	2	3	589,30	488,90	488,90		318,00
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
Итого по МО на период 2019 год								2720,78	2529,61	2529,61		1306,11
11	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1968	не было	РО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		444,99
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1968	не было	РО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
13	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12

			Источники финансирования капитального ремонта				Стоимость капитального ремонта			
			в том числе:				в том числе:			

Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана
всего:
за счет средств Фонда содействия реформированию жилищного хозяйства
за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации
за счет средств местного бюджета
за счет средств собственников помещений в МКД
всего:
Стоимость строительно-монтажных работ (СМР)
Стоимость преектных работ (ПИР)
Стоимость затрат на осуществление строительного контроля (технический надзор), авторского надзора применительно к объектам культурного
Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3
Плановая дата завершения работ

1	2	14	руб. 15	руб. 16	руб. 17	руб. 18	руб. 19	руб. 20	руб. 21	руб. 22	руб. 23	руб. 24	руб. 25
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы:		375	15 415 334				15 415 334	15 415 334	14 017 831	1 097 523	299 980		
Итого по МО на период 2017 год		46	128 819				128 819	128 819		128 819			
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	105 093				105 855	105 855		105 855			12.2017
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	22964				22 964	22 964		22 964			12.2017
Итого по МО на период 2018 год		249	14 775 203				14 775 203	14 775 203	13 833 028	646 150	296 025		
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	5 275 056				5 275 056	5 275 056	5 164 535		110 521		12.2018
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	2 091 591				2 091 591	2 091 591	2 026 343	21 885	43 363		12.2018
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	42	1 250 949				1 250 949	1 250 949	1 137 356	89 254	24 339		12.2018
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	30	979 637				979 637	979 637	888 070	72 562	19 005		12.2018
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	28	2 745 373				2 745 373	2 745 373	2 490 385	201 694	53 294		12.2018
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	20	1 938 904				1 938 904	1 938 904	1 808 660	91 539	38 705		12.2018
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	29	414 213				414 213	414 213	317 679	89 736	6 798		12.2018
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	79 480				79 480	79 480		79 480			12.2018
Итого по МО на период 2019 год		119	511 312				511 312	511 312	184 803	322 554	3 955		
11	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	188 758				188 758	188 758	184 803		3 955		12.2019
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	200 247				200 247	200 247		200 247			12.2019
13	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	42	122 307				122 307	122 307		122 307			12.2019

Приложение 3
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 25.11.2019 № 353

**Реестр
видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района
Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах,
включенных в краткосрочный план**

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД										
		ВСЕГО стоимость капитального ремонта (столбец 4 + столбец 31 + столбец 36 + столбец 37)	Всего стоимость капитального ремонта СМР	Всего ремонт внутренних инженерных систем	в том числе							
					электроснабжение		теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение	
					руб.	руб.	руб.	м	руб.	м	руб.	м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы		15 415 334	14 017 831	2 968 920	1 497	1 762 535	150,00	414 404			280	382 501
Итого по МО на период 2017 год		128 819										
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	105 855										
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	22 964										
Итого по МО на период 2018 год		14 775 203	13 833 028	2 968 920	1497	1 762 535	150,00	414 404			280	382 501
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	5 275 056	5 164 535	748 384	520	395 864					136	127 360
4	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12	2 091 591	2 026 343	240 828	170	240 828						
5	д. Рыльково, ул. Фабричная д. 50	1 250 949	1 137 356	164 800	82	164 800						
6	с. Сурулово, ул. Новая д. 12	979 637	888 070	144 065	50	116 037					17	28 028
7	с. Рожок, ул. Микрорайон д.2	2 745 373	2 490 385	1 056 133	184	230 296	150,00	414 404			127	227 113

8	с. Бараново ул. Горького д.2	1 938 904	1 808 660	297 031	237	297 031						
9	д. Малахово ул. Совхозная д.3	414 213	317 679	317 679	254	317 679						
10	д. Малахово ул. Совхозная д.8	79 480										
Итого по МО на период 2019 год		511 312	184 803									
11	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12	188 758	184 803									
12	д. Малахово ул. Совхозная д. 8	200 247										
13	д. Малахово ул. Совхозная д.14	122 307										

п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		СМР											
		в том числе											
		горячее водоснабжение		водоотведение		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3 утепление фасада	
м	руб.	м	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.		
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы				151	409 480			3 322	9 166 600			1 302	1 882 311
Итого по МО на период 2017год													
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10												
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12												
Итого по МО на период 2018 год				151	409 480			3322	9 166 600			822	1 697 508
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10			56	225 160			859	2 718 643			822	1 697 508
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12							438	1 785 515				

		Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД													
							ПИР								
		в том числе					Всего ПИР	в том числе							
		Замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (ПУ)	Ремонт фундамента МКД	Установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (УУ, УР)	Ремонт системы дымоудаления		Разработка проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ) документации для капитального ремонта, сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации в соответствии с законодательством РФ	Обследование технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией		Осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия	Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3		
№ п/п	Адрес МКД	руб.	куб.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы							1 097 523	1 097 523				299 980			
Итого по МО на период 2017 год							128 819	128 819							
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10						105 855	105 855							
2	р.п. Сос-						22 964	22 964							

	новское, ул. Крупской, д.12												
Итого по МО на период 2018 год							646 150	646 150				296 025	
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10											110 521	
4	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12						21 885	21 885				43 363	
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50						89 254	89 254				24 339	
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12						72 562	72 562				19 005	
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2						201 694	201 694				53 294	
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2						91 539	91 539				38 705	
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3						89 736	89 736				6 798	
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8						79 480	79 480					
Итого по МО на период 2019 год							322 554	322 554				3 955	
11	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12											3 955	
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8						200 247	200 247					
13	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14						122 307	122 307					

