

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2019

№ 67

**О внесении изменений в постановление Администрации
Сосновского муниципального района Нижегородской
области от 07.12.2017 №349 «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации региональной
программы по проведению капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Нижегородской области, в отношении
многоквартирных домов Сосновского муниципального
района на 2017-2019гг»**

В целях уточнения данных, внести следующие изменения в постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 07.12.2017 №349 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2017-2019годы» (с изменениями от 11.09.2018 № 280) (далее – Постановление):

1.В краткосрочном плане реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2017-2019г.г. (далее – План реализации):

1.1.Таблицу «Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2017-2019 годы» изложить в новой редакции:

**«Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2017-
2019 годы**

Наименование источника	Всего 2017- 2019 годы	2017 год	2018 год	Тыс. руб.
				2019 год
Средства Фонда	0	0	0	0
Средства областного бюджета	0	0	0	0
Средства местных бюджетов	0	0	0	0
Прочие источники	25 511 550	128 819	19 295 098	6 087 633
Всего:	25 511 550	128 819	19 295 098	6 087 633

»

2.Приложение №1-3 к Плану реализации изложить в новой редакции, согласно приложения №1-3 к настоящему Постановлению.

3.Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина) разместить настоящее постановление на

официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в сети Интернет.

4. Ответственность за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района, начальника отдела ЖКХ (М.М.Новиков).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

Глава Администрации
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 13.03.2019 № 67

«Приложение 1 к краткосрочному плану реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2017-2019 годы, утвержденного постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 07.12.2017 № 349

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Наименование муниципального района, (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД), участвующих в региональной программе				Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начисления в месяц				
		Всего	в том числе						Всего	в том числе			
			у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.					Объем начисления (столбец 4 x столбец 9) (счет у регионального оператора РО)	Объем начисления (столбец 5 x столбец 9) (спецсчет у регионального оператора СЧРО)	Объем начисления (столбец 6 x столбец 9) (спецсчета ТСЖ/ЖКУ)	
кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы													
1.	по МО на 2017 год			90 082,67	90 082,67				6,30	567 521	567 521		
2.	по МО на 2018 год			90 082,67	90 082,67				6,30	567 521	567 521		
3.	по МО на 2019 год			90 082,67	90 082,67				6,30	567 521	567 521		
анируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт				Средства государственной и муниципальной поддержки				Планируемые средства на капитальный ремонт					
в том числе			Доля направления на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2015 № 159-З	в том числе				Остаток средств, использованных региональным оператором в предыдущем году	в том числе				
Счет у регионального оператора	На спецсчете у регионального оператора (СЧРО)	На спец. счетах ТСЖ/ЖКУ/О		Всего	за счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		Всего средств на капитальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24+столбец 25+столбец 26)	На счете у регионального оператора (РО) (столбец 14 x столбец 17 x 12 мес.) + столбец 22			
%	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
								8 623 023	25 884 287	25 884 287			
92,80			95					8 010 781	14 014 699	14 014 699			
87			95					315 966	5 944 669	5 944 669			
87			95					296 246	5 924 919	5 924 919			

Приложение 2
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 13.03.2019 № 67

«Приложение 2 к краткосрочному плану реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района на 2017-2019 годы, утвержденного постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 07.12.2017 № 349

**Перечень многоквартирных домов,
находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых
подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план**

№п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Дата завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования фонда спецсчетов, ТСЖ/ЖСК, спецсчет у рег. оператора – Сч-РО, спецсчет рег. Оператора -РО	Материал стен	Количество этажей	Кол-во подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД:			
									Всего	жилых помещений	нежилых помещений	в том числе жилых помещений
								Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы:								12 575, 39	11 666,25	11 466,93	199,32	6 688,43
Итого по МО на период 2017 год								2 178,98	2 025,59	2 025,59	199,32	1 879,59
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1983	не было	РО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1968	не было	РО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		449,99
Итого по МО на период 2018 год								7 201, 810	6 651,46	6 452,14		4 214,56
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1972	не было	РО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60

4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1974	не было	РО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		449,99
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	1970	не было	РО	К	2	2	379,80	332,52	332,52		332,52
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	1981	не было	РО	К	3	2	1163,83	1075,83	1075,83		509,53
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	1968	не было	РО	К	2	2	690,70	644,00	444,68	199,32	318,80
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	1966	не было	РО	К	2	3	589,30	488,90	488,90		318,00
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
Итого по МО на период 2019 год								3 194,60	2989,20	2989,20		594,28
11	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	1988	не было	РО	К	3	3	1565,40	1470,70	1470,70		304,28

1	2	3 Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	4 Источники финансирования капитального ремонта					5 Стоимость капитального ремонта					6 Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м.общей площади помещений МКД	7 Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м.общей площади помещений МКД	8 Планируемая дата завершения работ
			9 всего:	10 в том числе:				11 всего:	12 в том числе:						
				13 за счет средств реформированно-жилищного хозяйства	14 за счет средств областного бюджета	15 за счет средств местного бюджета	16 за счет средств собственников помещений в МКД		17 Стоимость СМР	18 Стоимость ПИР	19 Стоимость затрат на технический надзор	20 Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З			
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м.	руб./кв.м.			
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы:			414	25 511 550			25 511 550	25 511 550	23 904 328	1 097 523	509 699				
Итого по МО на период 2017 год			46	128 819			128 819	128 819		128 819					
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	105 885				105 885	105 885		105 885			67	17 400	12.2017
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	22 964				22 964	22 964		22 964			52	17 400	12.2017
Итого по МО на период 2018 год			249	19 295 098			19 295 098	19 292 098	18 260 036	646 150	388 912				
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	5 275 056				5 275 056	5 275 056	5 164 535		110 521		3 337	17 879	12.2018

4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	2 280 349				2 280 349	2 280 349	2 211 146	21 885	47 318		5 124	17 879	12.2018
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	42	1 510 466				1 510 466	1 510 466	1 391 436	89 254	29 776		2 668	17 879	12.2018
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	30	1 077 604				1 077 604	1 077 604	983 985	72 562	21 057		3 241	17 879	12.2018
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	28	3 115 850				3 115 850	3 115 850	2 854 911	201 694	59 245		2 896	17 879	12.2018
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	20	2 370 712				2 370 712	2 370 712	2 231 421	91 539	47 752		3 681	17 879	12.2018
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	29	2 225 495				2 225 495	2 225 495	2 091 012	87 736	44 747		4 552	17 879	12.2018
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	1 439 566				1 439 566	1 439 566	1 331 590	79 480	28 496		948	17 879	12.2018
Итого по МО на период 2019 год		119	6 087 633				6 087 633	6 087 633	5 664 292	322 554	120 787				
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	3 122 130				3 122 130	3 122 130	2 860 665	200 247	61 218		2 056	18 353	12.2019
13	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	65	2 965 503				2 965 503	2 965 503	2 783 627	122 307	59 569		2 016	18 353	12.2019

2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	22 964										
Итого по МО на период 2018 год		19 295 098	18 260 036	4 275 270	2 076,00	2 392 964	150,00	414 404			423,00	559 822
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	5 275 056	5 164 535	748 384	520,00	395 864					136,00	127 360
4	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12	2 280 349	2 211 146	240 828	170,00	240 828						
5	д. Рыльково, ул. Фабричная д. 50	1 510 466	1 391 436	272 841	82,00	164 800					22,00	42 079
6	с. Сурулово, ул. Новая д. 12	1 077 604	983 985	144 065	50,00	116 037					17,00	28 028
7	с. Рожок, ул. Микрорайон д.2	3 115 850	2 854 911	1 056 133	184,00	230 296	150,00	414 404			127,00	227 113
8	с. Бараново ул. Горького д.2	2 370 712	2 231 421	508 083	237,00	297 031					61,00	68 140
9	д. Малахово ул. Совхозная д.3	2 225 495	2 091 012	474 019	254,00	317 679					60,00	67 102
10	д. Малахово ул. Совхозная д.8	1 439 566	1 331 590	830 917	579,00	630 429						
Итого по МО на период 2019 год		6 087 633	5 644 292	670 526	450,00	428 126					136,00	188 400
11	д. Малахово ул. Совхозная д. 8	3 122 130	2 860 665	188 400							136,00	188 400
12	д. Малахово ул. Совхозная д.14	2 965 503	2 783 627	482 126	450,00	482 126						

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		СМР											
		в том числе											
		горячее водоснабжение		водоотведение		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3 утепление фасада	
		м	руб.	м	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы				247,00	908 080			5 021,00	15 416 912			4 133,00	3 541 620
Итого по МО на период 2017год													
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10												
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12												
Итого по МО на период 2018 год				247,00	908 080			3 690,00	10 443 146			4 133,00	3 541 620
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10			56,00	225 160			859,00	2 718 643			822,00	1 697 508
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12							438,00	1 785 515			480,00	184 803
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50			24,00	65 962			454,00	972 556			440,00	146 039
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12							299,00	744 005			65	95 915
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2			95,00	184 320			859,00	1 434 252			709,00	364 526
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2			28,00	142 912			413,00	1 511 629			394,00	211 709
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3			29,00	89 238			368,00	1 276 546			375,00	340 447
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8			15,00	200 488							848,00	500 673
Итого по МО на период 2019 год								1331,00	4 973 766				
11	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8							679,00	2 672 265				
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14							652,00	2 301 501				

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона №159-3
		в том числе					ПИР					Осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия	
		Замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (ПУ)	Ремонт фундамента МКД		Установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (УУ, УР)	Ремонт системы дымоудаления	Всего ПИР	в том числе					
			руб.	куб.м.				руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы							1 097 523	1 097 523				509 699	
Итого по МО на период 2017 год							128 819	128 819					
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10						105 855	105 855					
2	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12						22 964	22 964					
Итого по МО на период 2018 год							646 150	646 150				388 912	
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10											110 521	
4	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12						21 885	21 885				47 318	
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50						89 254	89 254				29 776	

6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12						72 562	72 562				21 057	
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2						201 694	201 694				59 245	
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2						91 539	91 539				47 752	
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3						89 736	89 736				44 747	
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8						79 480	79 480				28 496	
Итого по МО на период 2019 год							322 554	322 554				120 788	
11	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8						200 247	200 247				61 218	
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14						122 307	122 307				59 570	