

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2020

№ 142

**О внесении изменения в постановление Администрации  
Сосновского муниципального района Нижегородской  
области от 15.07.2015г. №128 «Об утверждении положения о  
районной межведомственной комиссии по признанию  
помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2019 № 1535 «О внесении изменений в положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», внести изменения в «Положение о районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденное постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 15.07.2015г. №128 (с изменениями от 26.03.2018 №115, от 20.09.2019 №289) следующего содержания:

1.Пункт 2.3 раздела 2 «Основные цели и задачи, компетенция комиссии» изложить в следующей редакции:

«2.3. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»

2.Третий абзац пункта 2.4 раздела 2 «Основные цели и задачи, компетенция комиссии» изложить в следующей редакции:

«определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации,

основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.».

3.Десятый абзац пункта 2.4 раздела 2 «Основные цели и задачи, компетенция комиссии» изложить в следующей редакции:

«Секретарь Комиссии направляет в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного абзацем семь пункта 2.4 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.».

4.Пункта 2.4 раздела 2 «Основные цели и задачи, компетенция комиссии» дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«Два экземпляра заключения, указанного в абзаце седьмом пункта 2.4 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем четвертым пункта 2.6 раздела 2 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.».

5.Пункт 2.6 раздела 2 «Основные цели и задачи, компетенция комиссии» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном абзацем 11 пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Положения.»

Глава Администрации  
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин