

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.06.2020

№ 195

**Об утверждении Перечня нормативных правовых актов,
содержащих обязательные требования, оценка
соблюдения которых является предметом при проведении
мероприятий по муниципальному жилищному контролю на
территории Сосновского муниципального района
Нижегородской области**

В целях реализации «Программы профилактики нарушений обязательных требований в области торговой деятельности, муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», утвержденной постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30.12.2019г. № 410:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области в новой редакции, прилагается.

2. Специалисту отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и чрезвычайных ситуаций Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Ишукова Л.А.) совместно с управлением делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина) разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

3. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22.06.2018г. №201 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области» – отменить.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и чрезвычайных ситуаций, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и чрезвычайных ситуаций Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Новиков М.М.).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Утверждено
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 05.06.2020 № 195

**Перечень
нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка
соблюдения которых является предметом при проведении мероприятий по
муниципальному жилищному контролю на территории Сосновского
муниципального района Нижегородской области**

Раздел I.
**МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И АКТЫ ОРГАНОВ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА**

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют			

Раздел II.
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, а также юридические лица, независимо от организационно правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	Статья 20
2	Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного	Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, а	в полном объеме

	контроля (надзора) и муниципального контроля»	также юридические лица, независимо от организационно правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	
--	---	---	--

**Раздел III.
УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОСТАНОВЛЕНИЯ И
РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

N	Наименование документа (обозначение)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, а также юридические лица, независимо от организационно правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	в полном объеме

**Раздел IV.
НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

N	Наименование документа (обозначение)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, а также юридические лица, независимо от организационно	в полном объеме

		правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	
--	--	--	--

Раздел V.

ЗАКОНЫ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

N	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Закон Нижегородской области от 07.09.2007 № 123-3 «О жилищной политике в Нижегородской области»	Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, а также юридические лица, независимо от организационно правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	Статья 71
2	Постановление Правительства Нижегородской области от 06.09.2013 № 624 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области»	Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, а также юридические лица, независимо от организационно правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	Пункты 17, 18 Порядка

Раздел VI.

ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении	Указание на структурные единицы акта,
---	--------------------------------------	-------------------------	--	---------------------------------------

			которых устанавливаются обязательные требования	соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют				

Раздел VII.
**НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

N	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 23.05 2013 № 133 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области»	Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, а также юридические лица, независимо от организационно правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	в полном объеме
2	Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 03.06.2014г. № 96 «Об утверждении административного регламента «Взаимодействие органов муниципального жилищного контроля с государственной жилищной инспекцией Нижегородской области при осуществлении муниципального жилищного контроля»	Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, а также юридические лица, независимо от организационно правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	в полном объеме
3	Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 16.01.2018г. № 11 «Об утверждении административного регламента «Исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории	Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, а также юридические лица, независимо от организационно правовой формы или индивидуальные	в полном объеме

	Сосновского муниципального района Нижегородской области»	предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	
--	--	--	--

Раздел VIII.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

N	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют			