

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2020

№ 322

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявления и выдача документов о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта из земельных участков, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области», утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 29.09.2015 №200

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и устранения принадлежности земельного участка к определенной категории земель», Федеральным законом от 03.07.2016 №361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь протестом прокуратуры Сосновского района Нижегородской области от 22.09.2020 №5-1-2019, внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявления и выдача документов о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта из земельных участков, находящихся в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области», утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 29.09.2015 №200 (далее – административный регламент) следующие изменения:

1. Пункт 2.5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5.Срок предоставления Услуги:

не более 30 календарных дней с момента регистрации обращения в Администрации Сосновского района Нижегородской области.

При этом в общий срок предоставления муниципальной услуги не засчитывается срок, на который было приостановлено предоставление муниципальной услуги. После устранения причин, послуживших основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги, течение общего срока предоставления муниципальной услуги возобновляется.

В случае, если схема расположения земельного участка. В соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со ст.3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании

предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя».

2. Пункт 2.15 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.15.В предоставлении Услуги может быть отказано по следующим основаниям:

- схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ;

- земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-13, 14.1-19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ;

- земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ».

3. Пункт 3.3.6 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.6.Уполномоченный орган на этапе принятия распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимает решение об отказе при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ;

- земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-13, 14.1-19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ;

- земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ».

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин