

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2020

№ 403

**О внесении изменения в постановление Администрации
Сосновского муниципального района Нижегородской
области от 15.07.2015г. №128 «Об утверждении положения
о районной межведомственной комиссии по признанию
помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 № 1120 «О внесении изменений в положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области постановляет:

1.Внести изменения в «Положение о районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденное постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 15.07.2015г. №128 (с изменениями от 26.03.2018 №115, 20.09.2019 №289, 09.04.2020 №142) (далее – Положение) следующего содержания:

1.1.Наименование Положения изложить в следующей редакции: «Положение о районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2.Пункт 1.3 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:
«1.3.В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Нижегородской области, правовыми актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области и настоящим Положением.»

1.3.Пункт 1.6 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:
«1.6.В состав комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения

обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»

1.4. Пункт 1.7 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.7. К работе комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением случаев, указанных в п. 1.8 настоящего Положения.

Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается правовым актом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Секретарь межведомственной комиссии за три рабочих дня до заседания межведомственной комиссии информирует о дате, времени и месте заседания всех членов межведомственной комиссии и Заявителя.

1.5. Первый абзац п. 2.2 раздела 2 «Основные цели и задачи, компетенция комиссии» изложить в следующей редакции:

«Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает одно из решений (в виде заключения), указанных в п. 2.3 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»

1.6. Пункт 4.6 раздела 4 «Порядок работы комиссии» изложить в следующей редакции:

«4.6. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»

2. Наименование районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции изложить в следующей редакции: «Районная межведомственная комиссия по

признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»(далее – Комиссия).

3.Состав Комиссии утвердить в новой редакции (прилагается).

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и чрезвычайных ситуаций Нижегородской области (А.В.Сорокин).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

«Утверждено
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 02.12.2020 № 403

**СОСТАВ
РАЙОННОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО
ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ**

Председатель комиссии:

Сорокин А.В. – заместитель главы Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, начальник управления ЖКХ и ЧС.

Заместитель председателя комиссии:

Новиков М.М. – начальник отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Секретарь комиссии:

Лапшина В.Н. – специалист сектора строительства и архитектуры управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Члены комиссии:

Меньшова Л.М. – председатель УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Аникин А.В. – заведующий сектором строительства и архитектуры управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Шашин А.Е. – начальник организационно-правового отдела управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Климов Г.А. – зав. сектором по труду и соц. вопросам Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Чибрикова Ю.С. – заведующий сектором по имущественным отношениям УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Тихонова С.Н. – специалист отдела ЖКХ управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Кочетков Д.А. – глава администрации р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Чуркина И.В. – глава местного самоуправления Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Мастаев М.В. – глава местного самоуправления Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Ишукова И.В. – глава местного самоуправления Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Власов В.В. – глава местного самоуправления Крутецкого сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Морозова О.В. – глава местного самоуправления Панинского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Самосадова Т.И. – глава местного самоуправления Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Аксенова О.П. – глава местного самоуправления Селитьбенского сельсовета

Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Панина В.И. – глава местного самоуправления Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Главы муниципальных образований участвуют в зависимости от месторасположения обследуемого здания или помещения (по согласованию).

Соответствующие организации и эксперты, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию).

Представители организаций, осуществляющих управление и обеспечение эксплуатации общего имущества жилого фонда (по согласованию).

В состав комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».