

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2020

№ 441

**О внесении изменений в постановление Администрации
Сосновского муниципального района Нижегородской
области от 07.10.2019 № 307 «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации региональной
программы по проведению капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Нижегородской области, в отношении
многоквартирных домов Сосновского муниципального
района на 2020-2022 годы»**

В целях уточнения данных, внести изменение в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2020-2022 годы (далее именуемый – Краткосрочный план), утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 07.10.2019 № 307 (с изменениями от 25.11.2019г. № 352):

1.В краткосрочном плане таблицу «Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2020-2022 годы» изложить в следующей редакции:

«Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2020-2022 годы:

Наименование источника	Всего 2020-2022 годы	2020 год	2021 год	Тыс. руб.
				2022 год
Средства Фонда	0	0	0	0
Средства областного бюджета	0	0	0	0
Средства местных бюджетов	0	0	0	0
Прочие источники	43 596 000	10 657 596	8 809 208	24 129 196
Всего:	43 596 000	10 657 596	8 809 208	24 129 196

».

2.Приложение №1 «Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

3.Приложение №2 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

4. Приложение №3 «Реестр видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

5. Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области обеспечить обнародование настоящего постановления путем направления его копии в МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Сосновского муниципального района», а также разместить настоящее постановление в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина).

6. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 24.12.2020 № 441

Утверждено
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 07.10.2019 № 307

**Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района
Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах**

№п/п	Наименование муниципального района, (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД), участующих в региональной программе				Общая площадь жилых и нежилы х помеще ний, выбыв ших из региона льной програм мы	Общая площадь жилых и нежилы х помеще ний, вновь включе нных в региона льную програм му	размер взноса на капитал ный ремонт МКД	Планируемый объем начисления в месяц			
		Всего	в том числе						Всего	в том числе		
			у региональн ого оператора	на спец. счете у региона льного операто ра	на спец. счете ТСЖ и т.д.					Объем начислен ия (столбец 4 х столбец 9) (счет у регионал ьного оператор а РО)	Объем начисле ния (столбе ц 5 х столбец 9) (спец.сч ет у региона льного операто ра СчРО)	Объем начисления (столбец 6 х столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖК/УО)
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2020-2022 годы												
1.	по МО на 2020 год	90 342,41	90 342,41	0,00				6,30	569 157	569 157	0	0
2.	по МО на 2021 год	90 342,41	90 342,41	0,00				6,30	569 157	569 157	0	0
3.	по МО на 2022 год	90 342,41	90 342,41	0,00				6,30	569 157	569 157	0	0

Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт			Доля направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-3	Средства государственной и муниципальной поддержки				Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт			
в том числе				Всего	в том числе				Всего средств на капитальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24+столбец 25+столбец 26)	в том числе		
На счет у регионального оператора (РО)	На спецсчете у регионального оператора (СчРО)	На спец.счетах ТСЖ/ЖК/УО	за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11х столбец 14 х столбец 17 х 12 мес.) + столбец 22	На спецсчете у регионального оператора (СчРО) (столбец 12 х столбец 15 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)		На спец.счетах ТСЖ/ЖК/УО (столбец 11 х 3 х столбец 16 х 12 мес.) (по МКД включенных в краткосрочный план)		
%	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
								10 665 783	27 791 816	27 791 816		
87,7	0,0		95					10 067 113	15 757 480	15 757 480		
87,7	0,0		95					299 335	6 050 634	6 050 634		
87,7	0,0		95					299 335	5 986 702	5 986 702		

Приложение 2
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 24.12.2020 № 441

Утверждено
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 07.10.2019 № 307

Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Адрес МКД	Год	Дата	Спосо	Мате	Количество	Общая	Площадь помещений МКД:
		ввода	заве	б	риал	во	площадь	
		в	ршен	форми	стен	подъ	МКД	
		эксплу	ия	ровани		ездо		
		атации	посл	я		в		
		ю	едне	Фонда				
			го	спецсс				
			капи	чет				
			таль	_ТСЖ/				
			ного	ЖСК,				
			ремо	спецсч				
			нта	ет у				
				рег				
				операт				
				ора –				
				СчРО;				
				счет				
				рег.				
				Опера				
				тора -				
				РО				

1	2	3	4	5	6	этажей	8	Всего:				
								Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.
9	10	11	12	13								
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2020-2022 годы:								21 765,82	19 598,35	18 929,18	651,65	14 662,80
Итого по МО на период 2020 год								4 643,03	4 293,35	4 094,03	199,32	2 002,45
1	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	1981	не было	РО	К	3	2	1 163,83	1075,83	1 075,83		509,53
2	с.Бараново, ул.Горького, д.2	1968	не было	РО	К	2	2	690,70	644,00	444,68	199,32	318,80
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	1966	не было	РО	К	2	3	589,30	488,90	488,90		318,00
4	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1 629,20	1518,50	1 518,50		290,00
5	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12
Итого по МО на период 2021 год								9 362,67	8 399,64	8 200,32	199,32	6078,34
6	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	1974	не было	РО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	1981	не было	РО	К	3	2	1 163,83	1 075,83	1 075,83		509,53
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	1968	не было	РО	К	2	2	690,70	644,00	444,68	199,32	318,80
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	1966	не было	РО	К	2	3	589,30	488,90	488,90		318,00
10	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	1970	не было	РО	К	2	2	379,80	332,52	332,52		332,52
11	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	РО	К	3	3	1 629,20	1 518,50	1 518,50		290,00
12	с.Елизарово, ул.Молодежная, д.5	1987	не было	РО	К	5	6	4 339,84	3 773,77	3 773,77		3 743,37
Итого по МО на период 2022 год								7 760,12	6 905,36	6 634,83	253,01	6 582,01
13	рп Сосновское, ул.Мая, д.48	1963	не было	РО	К	2	1	341,00	279,89	279,89		279,89
14	рп Сосновское, ул.Крупской, д.2, лит В	1987	не было	РО	К	3	3	1 496,81	1 301,57	1 301,57		1 248,75
15	с.Сурулово, ул.Новая, д.14	1986	не было	РО	К	3	3	1 618,48	1 508,19	1 508,19		1 508,19
16	с.Сурулово, ул.Новая, д.13	1984	не было	РО	К	3	3	1 727,47	1 617,26	1 364,25	253,01	1 364,25
17	рп Сосновское, ул.Крупской, д.1	1979	не было	РО	К	2	2	612,46	563,62	563,62		563,62
18	рп Сосновское, ул.Крупской, д.3	1961	не было	РО	К	2	2	544,50	463,86	463,86		463,86
19	рп Сосновское, ул.Мая, д.46	1963	не было	РО	К	2	1	326,40	187,51	169,99		169,99

20	рп Сосновское, ул Профсоюзная, д 4	1970	не было	РО	К	2	2	568,57	523,25	523,25		523,25
21	рп Сосновское, ул Крупской, д 6	1963	не было	РО	К	2	2	524,43	460,21	460,21		460,21

		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Источники финансирования капитального ремонта					Стоимость капитального ремонта					Плановая дата завершения работ
			всего:	в том числе:				всего:	в том числе:				
				за счет средств Фонда областного государственного бюджета	за счет средств областного государственного бюджета	за счет средств областного государственного бюджета	за счет средств областного государственного бюджета		Стоимость СМР	Стоимость ПИР	Стоимость затрат на технический надзор	Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3	
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	27
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2020 -2022 годы:		858	43 596 000,00				43 596 000,00	43 596 000,00	40 294 531,00	2 439 227,00	862 242,00		

Итого по МО на период 2020 год		173	10 657 596,00			10 657 596,00	10 657 596,00	10 434 300,00	0,00	223 296,00		
1	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	28	1 218 215,00			1 218 215,00	1 218 215,00	1 192 691,00	0,00	25 524,00		12.20 20
2	с.Бараново, ул.Горького, д.2	20	321 110,00			321 110,00	321 110,00	314 382,00	0,00	6 728,00		12.20 20
3	д.Малахово, ул.Совхозная.д.3	29	2 437 907,00			2 437 907,00	2 437 907,00	2 386 828,00	0,00	51 079,00		12.20 20
4	д.Малахово, ул.Совхозная.д.8	54	3 191 380,00			3 191 380,00	3 191 380,00	3 124 515,00	0,00	66 865,00		12.20 20
5	д.Малахово, ул.Совхозная.д.14	42	3 488 984,00			3 488 984,00	3 488 984,00	3 415 884,00	0,00	73 100,00		12.20 20
Итого по МО на период 2021 год		377	8 809 208,00			8 809 208,00	8 809 208,00	8 306 941,00	324 497,00	177 770,00		
6	д.Рыльково,ул.Фабричная, д.50	42	293 498,00			293 498,00	293 498,00	287 348,00	0,00	6 150,00		12.20 20
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	28	379 169,00			379 169,00	379 169,00	371 225,00	0,00	7 944,00		12.20 20
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	20	254 381,00			254 381,00	254 381,00	249 051,00	0,00	5 330,00		12.20 20
9	д.Малахово, ул.Совхозная.д.3	29	249 218,00			249 218,00	249 218,00	243 996,00	0,00	5 222,00		12.20 20
10	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	30	1 491 566,00			1 491 566,00	1 491 566,00	1 460 315,00	0,00	31 251,00		12.20 20
11	д.Малахово, ул.Совхозная.д.8	54	1 082 005,00			1 082 005,00	1 082 005,00	1 059 335,00	0,00	22 670,00		12.20 21
12	с Елизарово, ул Молодежная, д 5	174	5 059 371,00			5 059 371,00	5 059 371,00	4 635 671,00	324 497,00	99 203,00		12.20 21
Итого по МО на период 2022 год		308	24 129 196,00			24 129 196,00	24 129 196,00	21 553 290,00	2 114 730,00	461 176,00		
13	рп Сосновское, ул Мая, д 48	9	818 128,00			818 128,00	818 128,00	749 613,00	52 473,00	16 042,00		12.20 22
14	рп Сосновское, ул Крупской, д 2, лит В	61	4 134 017,00			4 134 017,00	4 134 017,00	3 696 186,00	358 733,00	79 098,00		12.20 22
15	с Сурулово, ул Новая, д 14	79	2 530 143,00			2 530 143,00	2 530 143,00	2 318 254,00	162 278,00	49 611,00		12.20 22
16	с Сурулово, ул Новая, д 13	46	2 713 118,00			2 713 118,00	2 713 118,00	2 485 907,00	174 013,00	53 198,00		12.20 22
17	рп Сосновское, ул Крупской, д 1	30	3 137 186,00			3 137 186,00	3 137 186,00	2 782 835,00	294 798,00	59 553,00		12.20 22
18	рп Сосновское, ул Крупской, д 3	28	1 204 756,00			1 204 756,00	1 204 756,00	1 006 799,00	176 476,00	21 481,00		12.20 22
19	рп Сосновское, ул Мая, д 46	7	1 812 172,00			1 812 172,00	1 812 172,00	1 568 785,00	209 815,00	33 572,00		12.20 22

20	рп Сосновское, ул Профсоюзная, д 4	29	4 132 768,00				4 132 768,00	4 132 768,00	3 695 041,00	358 653,00	79 074,00	12.20 22
21	рп Сосновское, ул Крупской, д 6	19	3 646 908,00				3 646 908,00	3 646 908,00	3 249 870,00	327 491,00	69 547,00	12.20 22

Приложение 3
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 24.12.2020 № 441

Утверждено
постановлением Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 07.10.2019 № 307

Перечень видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД										
		ВСЕГО стоимость капитального ремонта (столбец 4 + столбец 31 + столбец 36 + столбец 37)	Всего стоимость капитального ремонта СМР	Всего ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе							
					электроснабжение		теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение	
					руб.	руб.	руб.	м	руб.	м	руб.	м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2020-2022 годы		43 596 000	40 294 531	5 988 026	1 606	2 763 785	270	1 025 447			548	831 855
Итого по МО на период 2020 год		10 657 596	10 434 300	3 046 804	821	990 496	150	780 803			271	532 048
1	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	1 218 215	1 192 691	1 192 691	371	411 888	150	780 803				
2	с.Бараново, ул.Горького, д.2	321 110	314 382	314 382							77,5	144 094
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	2 437 907	2 386 828	326 221							57,5	140 057

						Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3 утепление фасада	
		горячее водоснабжение		водоотведение		ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
		м	руб.	м	руб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				458	1 366 939			7 086,84	23 566 636	363	312 223	5 820,52	5 840 311
	Итого по МО на период 2020год			140,8	743 457			2 024,84	7 387 496			0,00	0,00
1	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2												
2	с.Бараново, ул.Горького, д.2			82,5	170 288								
3	д.Малахово,ул.Совхозная.д.3			43,3	186 164			510,84	2 060 607				
4	д.Малахово,ул.Совхозная.д.8			15,0	387 005			679,00	2 489 613				
5	д.Малахово,ул.Совхозная.д.14							835,00	2 837 276				
	Итого по МО на период 2021 год			0,00	0,00			1 599,00	5 488 571			2 830,52	1 811 267
6	д.Рыльково,ул.Фабричная, д.50											440,00	287 348
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2											709,00	371 225
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2											394,00	249 051
9	д.Малахово,ул.Совхозная.д.3											375,00	243 996
10	с.Сурулово, ул.Новая, д.12							299,00	852 900			64,52	230 741
11	д.Малахово,ул.Совхозная.д.8											848,00	428 906
1	с.Елизарово, ул.Молодежная,							1 300,00	4 635 671				

2	д 5											
Итого по МО на период 2022 год			318	623 482			3 463	10 690 569	363	312 223	2 990	4 029 044
1 3	рп Сосновское, ул Мая, д 48						260	7 49613				
1 4	рп Сосновское, ул Крупской, д 2, лит В						638	2 000 656			1068	1256406
1 5	с Сурулово, ул Новая, д 14						697	2 318 254				
1 6	с Сурулово, ул Новая, д 13						697	2 485 907				
1 7	рп Сосновское, ул Крупской, д 1		52	159 843					363	312 223	539	900 913
1 8	рп Сосновское, ул Крупской, д 3		50	131 551								
1 9	рп Сосновское, ул Мая, д 46		45	53 178			270	502 197			412	299 723
2 0	рп Сосновское, ул Профсоюзная, д 4		102	148 394			480	1 401 389			499	836 384
2 1	рп Сосновское, ул Крупской, д 6		69	130 516			421	1 232 553			472	735 618

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Пир	
			Осуц	Иные
			ествл	виды
			ение	работ и
			строи	услуг по
			тельн	капитал
			ого	ьному

1	2	ческой энергии, газ) (ПУ)	куб.м.	руб.	энергии, газ) (УУ, УР)	руб.	руб.	31	ментации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		руб.			руб.				руб.					
1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2020-2022 годы		0,00	363	4 587 335	0,00	0,00	2 439 227	1 833 227	600 000	0,00	0,00	862,242		
Итого по МО на период 2020 год		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	223 296		
1	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2											25 524		
2	с.Бараново, ул.Горького, д.2											6 728		
3	д.Малахово, ул.Совхозная.д.3											51 079		
4	д.Малахово, ул.Совхозная.д.8											66 865		
5	д.Малахово, ул.Совхозная.д.14											73 100		

Итого по МО на период 2021 год		0,00	0,00		0,00	0,00	324 497	324 497		0,00	0,00	177 770	
6	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50											6 150	
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2											7 944	
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2											5 330	
9	д.Малахово, ул.Совхозная.д.3											5 222	
10	с.Сурулово, ул.Новая, д.12											31 251	
11	д.Малахово, ул.Совхозная.д.8											22 670	
12	с.Елизарово, ул Молодежная, д 5						324 497	324 497				99 203	
Итого по МО на период 2022 год		0,00	363	4 587 335	0,00	0,00	2 114 730	1 508 730	600 000	0,00	0,00	461 176	
13	рп Сосновское, ул Мая, д 48						52 473	52 473				16 042	
14	рп Сосновское, ул Крупской, д 2, лит В		89	439 124			358 733	258 733	100 000			79 098	
15	с Сурулово, ул Новая, д 14						162 278	162 278				49 611	
16	с Сурулово, ул Новая, д 13						174 013	174 013				53 198	
17	рп Сосновское, ул Крупской, д 1		63	1 063 483			294 798	194 798	100 000			59 553	
18	рп Сосновское, ул Крупской, д 3		53	875 248			176 476	70 476	100 000			21 481	
19	рп Сосновское, ул Мая, д 46		41	353 809			209 815	109 815	100 000			33 572	
20	рп Сосновское, ул Профсоюзная, д 4		62	987 310			358 653	258 653	100 000			79 074	
21	рп Сосновское, ул Крупской, д 6		55	868 361			327 491	227 491	100 000			69 547	