

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2020

№ 442

**О внесении изменений в постановлением Администрации
Сосновского муниципального района Нижегородской
области от 07.12.2017 № 349 «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации региональной
программы по проведению капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Нижегородской области, в отношении
многоквартирных домов Сосновского муниципального
района на 2017-2019 годы»**

В целях уточнения данных, внести изменение в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2017-2019 годы (далее именуемый – Краткосрочный план), утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 07.12.2017 № 349 (с изменением от 11.09.2018 №280; 13.03.2019 № 67; 07.10.2019 № 307):

1.В краткосрочном плане таблицу «Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2017-2019 годы» изложить в следующей редакции:

«Объем финансовой поддержки на проведение капитального ремонта на 2017-2019 годы:

Наименование источника	Всего 2017-2019 годы	2017 год	2018 год	Тыс.руб.
				2019 год
Средства Фонда	0	0	0	0
Средства областного бюджета	0	0	0	0
Средства местных бюджетов	0	0	0	0
Прочие источники	15 561 943	128 819	14 950 807	482 317
Всего:	15 561 943	128 819	14 950 807	482 317

».

2.Приложение №1 «Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

3.Приложение №2 «Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

4. Приложение №3 «Реестр видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план» к Краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

5. Управлению делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области обеспечить обнародование настоящего постановления путем направления его копии в МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Сосновского муниципального района», а также разместить настоящее постановление в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Е.В.Федина).

6. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Сосновского муниципального района, начальника управления ЖКХ и ЧС (А.В.Сорокин).

7. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 24.12.2020 № 442

Утверждено постановлением
Администрации Сосновского
муниципального района
Нижегородской области
от 07.12.2017г. № 349

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Наименование муниципального района, (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД), участвующих в региональной программе			Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начисления в месяц		
		Всего	в том числе					Всего	в том числе	
			у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.			Объем начисления (столбец 4 х столбец 9) (счет у регионального оператора	Объем начисления (столбец 5 х столбец 9) (спец.счет у региона	Объем начисления (столбец 6 х столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖКУ/УО)

										а РО)	льного операто ра СчРО)	
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы												
1.	по МО на 2017 год	90 082,67	90 082,67					6,30	567 521	567 521		
2.	по МО на 2018 год	90 010,08	90 010,08					6,30	567 064	567 064		
3.	по МО на 2019 год	90 050,22	90 050,22					6,30	567 316	567 316		

Инируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт			Доля направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области областного от	Средства государственной и муниципальной поддержки			Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт			
в том числе				Всего	в том числе			Всего средств на капитальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24+столбец 25+столбец 26)	в том числе		
Счет у регионального оператора	На спецсчете у регионального оператора (СчРО)	На спец.счетах ТСЖ/ЖК/УО	28.11.2013 № 159-3		за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		На счете у регионального оператора	На спецсчете у регионального оператора (СчРО) (столбец 12 x столбец 15 x 12 мес.) (по	На спец.счетах ТСЖ/ЖК/УО (столбец 11 3 x столбец 16 x 12

										тора (РО) (стол бец 11х столб ец 14 х столб ец 17 х 12 мес.) + столб ец 22	МКД включенных в краткосрочный план)	мес.) (по МКД включенны х в краткосроч ный план)
%	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
								8 638 435	26 386 298	26 38 6 298		
92,80			95					8 010 781	14 014 699	14 014 699		
91,6			95					315 996	6 237 505	6 237 505		
91,6			95					311 658	6 134 094	6 134 094		

Приложение 2
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 24.12.2020 № 442

Утверждено постановлением
Администрации Сосновского
муниципального района
Нижегородской области
от 07.12.2017г. № 349

Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Завешенная последнего ремонта	Способ формирования Фонда спецсчету рег оператора - РО	Материал стен	Количество подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД:
------	-----------	--------------------------	-------------------------------	--	---------------	----------------------	-------------------	------------------------

1	2	3	4	5	6	э т а жей	8	9	10	11	12	13
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы:								12101,57	11206,66	11007,34	199,32	7390,26
Итого по МО на период 2017 год								2178,98	2025,59	2025,59		1879,59
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1983	не было	ПО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1968	не было	ПО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		444,99
Итого по МО на период 2018 год								7201,81	6651,46	6452,14	199,32	4214,56
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	1972	не было	ПО	К	3	3	1657,40	1580,60	1580,60		1429,60
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1974	не было	ПО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		449,99
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	1974	не было	ПО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	1970	не было	ПО	К	2	2	379,80	332,52	332,52		332,52
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	1981	не было	ПО	К	3	2	1163,83	1075,83	1075,83		509,53
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	1968	не было	ПО	К	2	2	690,70	644,00	444,68	199,32	318,80
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	1966	не было	ПО	К	2	3	589,30	488,90	488,90		318,00
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1982	не было	ПО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
Итого по МО на период 2019 год								2720,78	2529,61	2529,61		1301,11
11	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	1968	не было	ПО	К	2	2	521,58	444,99	444,99		444,99
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	1968	не было	ПО	К	3	3	1629,20	1518,50	1518,50		290,00
13	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	1974	не было	ПО	К	2	2	570,00	566,12	566,12		566,12

	Ко л- во жи	Источники финансирования капитального ремонта	Стоимость капитального ремонта
--	----------------------	---	--------------------------------

		те ле й,									План		
			всего:	в том числе:			всего:	в том числе:					
		за ре гис тр ир ов ан ны х в МК Д на да ту ут ве рж де ни я кр ат ко ср оч но го пл ан а		з а с ч е т с р е д с т в о н о е Фонда	за сче т ср ед ств бю дж ета суб ъе кта Ро сси йск ой Фе ле ра ци и	з а с ч е т с р е д с т в о н о е б юджета	за счет средств собствен ных помещени й в МКД		Стоимос ть строите льно- монтажн ых работ (СМР)	Стоим ость пректн ых работ (П ИР)	Стои мость затр ат на осуц еств лени е стро ител ьног о конт роля (техн ичес кий надз ора), авто рског о надз ора прим енит ельн о к объе ктам куль турн ого насл едия	Иные виды работ и услуг по капит ально му ремон ту, преду смотр енные ст.20 Зако на НО от 28.11. 2013 №159 -3	овая дата заве ршен ия рабо т

1	2	14	Х О З Я Й С Т В А										25
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		410	15 561 943				15 561 943	15 561 943	14 367 707	886 763	307 473		
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017 - 2019 годы:													
Итого по МО на период 2017 год		46	128 819				128 819	128 819	0,00	128 819	0,00		
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	105 855				105 855	105 855	0,00	105 855	0,00		12.2017
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	22 964				22 964	22 964	0,00	22 964	0,00		12.2017
Итого по МО на период 2018 год		249	14 950 807				14 950 807	14 950 807	14 004 948	646 150	299 709		
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	27	5 275 057				5 275 057	5 275 056	5 164 535	0,00	110 521		12.2018
4	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	1 992 953				1 992 953	1 992 953	1 929 770	21 885	41 298		12.2018
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50	42	1 663 622				1 663 622	1 663 622	1 541 382	89 254	32 986		12.2018
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12	30	72 562				72 562	72 562	0,00	72 562	0,00		12.2018
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2	28	2 824 225				2 824 225	2 824 225	2 567 584	201 694	54 947		12.2018
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2	20	2 492 322				1 938 904	1 938 904	2 350 482	91 539	50 301		12.2018
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3	29	550 586				550 586	550 586	451 194	89 736	9 656		12.2018
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	79 480				79 480	79 480	0,00	79 480	0,00		12.2018
Итого по МО на период 2019 год		115	482 317				482 317	482 317	362 759	322 554	7 764		
11	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	19	370 523				370 523	370 523	362 759	0,00	7 764		12.2019
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8	54	51 388				51 388	51 388	0,00	200 247	0,00		12.2019
13	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14	42	60 406				60 406	60 406	0,00	122 307	0,00		12.2019

Приложение 3
к постановлению Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 24.12.2020 № 442

Утверждено постановлением
Администрации Сосновского
муниципального района
Нижегородской области
от 07.12.2017г. № 349

**Реестр
видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории Сосновского муниципального района
Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах,
включенных в краткосрочный план**

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД											
		ВСЕГО стоимость капитально го ремонта (столбец 4 +столбец 31+ столбец 36 + столбец 37) руб.	Всего стоимость капитально го ремонта СМР руб.	Всего ремонт внутридомо вых инженерны х систем руб.	в том числе								
					электроснабжение		теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение		
					м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы		15 651 943	14 367 707	2 333 504	1 553,4	1 609 028						217,5	282 681
Итого по МО на период 2017 год		128 819	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00	
1	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	105 855	0,00	0,00									
2	р.п.Сосновское, ул.Крупской, д.12	22 964	0,00	0,00									
Итого по МО на период 2018 год		14 950 807	14 004 948	2 333 504	1 553,4	1 609 028						217,5	282 681
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10	5 275 057	5 164 536	748 384	594	395 864						120	127 360

		энергии, газ) (ПУ)			электрической энергии, газ) (УУ, УР)								
1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
								Разработка проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ) документации для капитального ремонта, сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации и в соответствии с законодательством РФ	Обследование технического состояния МКД и (или) элементов в МКД и (или) инженерных систем МКД	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	Осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия	Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3
Всего по Сосновскому муниципальному району на 2017-2019 годы							886 763	886 763				307 473	
Итого по МО на период 2017 год							128 819	128 819				0,00	
1	д. Малахово, ул. Совхозная, д.10						105 855	105 855					
2	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12						22 964	22 964					
Итого по МО на							646 150	646 150				299 709	

период 2018 год													
3	д.Малахово, ул.Совхозная, д.10						0,00	0,00					110 521
4	р.п. Сосновское, ул. Крупской, д.12						21 885	21 885					41 298
5	д.Рыльково, ул.Фабричная, д.50						89 254	89 254					32 986
6	с.Сурулово, ул.Новая, д.12						72 562	72 562					0,00
7	с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2						201 694	201 694					54 947
8	с.Бараново, ул.Горького, д.2						91 539	91 539					50 301
9	д.Малахово, ул.Совхозная, д.3						89 736	89 736					9 656
10	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8						79 480	79 480					
Итого по МО на период 2019 год							111 794	111 794					7 764
11	р.п. Сосновское, ул. Крупской						0,00	0,00					7 764

	й, д.12												
12	д.Малахово, ул.Совхозная, д.8						51 388	51 388					
13	д.Малахово, ул.Совхозная, д.14						60 406	60 406					