

**Администрация Сосновского муниципального района
Нижегородской области.**

АКТ №1

**проверки соблюдения правил землепользования на территории Сосновского
муниципального района Нижегородской области.**

дата:17.04.2013г., **время:**9:00.

место: р.п.Сосновское.

Орган муниципального контроля: Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Нормативно-правовой акт на основании, которого проводилась проверка: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области №44-р от 22.01.2013г.

Лицо проводившее проверку: зав.сектором по земельным отношениям КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области – Крутов Максим Николаевич.

Наименование проверяемого юр.лица(индивидуального предпринимателя):ООО «Альянс».

Время проведения проверки:08.04.13 по 17.04.13

Место проведения проверки: р.п.Сосновское.

Вид проверки: документарная.

Результат проверки: Были рассмотрены документы в отношении проверяемого земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.13, общей площадью 25182кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения производственной базы.

Земельный участок ранее был предоставлен АООТ «Строитель» на праве постоянного (бессрочного) пользования. В настоящий момент АООТ «Строитель» в Едином государственном реестре юридических лиц не числится.

От ООО «Альянс» документов, подтверждающих право пользования земельным участком не предоставлено. В выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества в отношении ООО «Альянс» информации о праве, на котором ООО «Альянс» использует земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.13, не имеется. Заявлений в Администрацию Сосновского муниципального района Нижегородской области от ООО «Альянс» о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.13, не поступало.

Выявлено нарушение: Отсутствуют правоустанавливающие документы использования земельного участка.

Руководствуясь ст.17 Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ, в целях устранения вышеуказанного нарушения, **предписываем** ООО «Альянс» в срок до 01.08.2013г. провести мероприятия по регистрации права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.13.

Сведения об ознакомлении с актом проверки: Направлено в ООО «Альянс» заказным письмом с уведомлением о вручении.

В целях организации контроля за исполнением ООО «Альянс» действующего законодательства в сфере земельных отношений направить копию Акта проверки в Павловский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области и в прокуратуру Сосновского района Нижегородской области.

Зав.сектором по земельным
отношениям КУМИ

_____ Крутов М.Н.