

**Администрация Сосновского муниципального района  
Нижегородской области.**

**АКТ №3**

**проверки соблюдения правил землепользования на территории Сосновского  
муниципального района Нижегородской области.**

**дата:06.05.2013г., время:9:00.**

**место: р.п.Сосновское.**

**Орган муниципального контроля:** Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области.

**Нормативно-правовой акт на основании, которого проводилась проверка:** Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области №41-р от 22.01.2013г.

**Лицо проводившее проверку:** зав.сектором по земельным отношениям КУМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области – Крутов Максим Николаевич.

**Наименование проверяемого юр.лица(индивидуального предпринимателя):**ООО «РусЛес-НН».

**Время проведения проверки:**22.04.13 по 01.05.13

**Место проведения проверки:** р.п.Сосновское.

**Вид проверки:** документарная.

**Результат проверки:** Рассмотрев документы в отношении проверяемого земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.13, общей площадью 25182кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения производственной базы.

Земельный участок ранее был предоставлен АООТ «Строитель» на праве постоянного (бессрочного) пользования. В настоящий момент АООТ «Строитель» в Едином государственном реестре юридических лиц не числится.

От ООО «РусЛес-НН» документов подтверждающих право пользования земельным участком не предоставлено. В выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, в отношении ООО «РусЛес-НН» информации о праве на котором ООО «РусЛес-НН» использует земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.13 не имеется. Заявлений в Администрацию Сосновского муниципального района Нижегородской области от ООО «РусЛес-НН» о предоставлении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.13 не поступало.

**Выявлено нарушение:** Отсутствуют правоустанавливающие документы использования земельного участка.

Руководствуясь ст.17 Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ, в целях устранения вышеуказанного нарушения, **предписываем** ООО «РусЛес-НН» в срок до 01.09.2013г. провести мероприятия по регистрации права пользования земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Совхозная, д.13.

**Сведения о ознакомлении с актом проверки:** Направлено в ООО «РусЛес-НН» заказным письмом с уведомлением о вручении.

В целях организации контроля за исполнением ООО «РусЛес-НН» действующего законодательства в сфере земельных отношений, направить копию Акта проверки в Павловский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по нижегородской области и в прокуратуру Сосновского района Нижегородской области.

Зав.сектором по земельным  
отношениям КУМИ

\_\_\_\_\_ Крутов М.Н.