

**ДОГОВОР № 3/1**  
**на отпуск тепловой энергии Муниципальным унитарным предприятием**  
**«Бытсервис»**

р.п. Сосновское  
Нижегородской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Бытсервис» р.п. Сосновское, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице и.о. директора Киселёва Евгения Владимировича, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и Государственное казенное учреждение «Социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних Сосновского района», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора Петруниной Нины Вячеславовны, действующей на основании **Устава**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. **Поставщик** осуществляет подачу (отпуск) тепловой энергии по сети централизованного теплоснабжения для нужд отопления помещений здания ГУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Сосновского района», принадлежащей **Потребителю** и расположенного по адресу : с. Рожок, ул. Микрорайон дом 5 , Сосновского района, Нижегородской области, в течении 7 месяцев (отопительный период года ) – январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь, согласно теплового режима в количестве **41,25 Гкал./месяц**, за период 7 месяцев (отопительный период) – **288.75 Гкал.**, а также подачу тепловой энергии сверх лимита согласно распоряжения уполномоченного органа - Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, если начала отопительного периода будет ранее «01» октября, в связи с погодными условиями.
- 1.2. **Поставщик** начинает отопительный период согласно распоряжения Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, изданного в связи с понижением температуры наружного воздуха ниже среднесуточной +8 град.С в течение 5 суток подряд.
- 1.3. **Поставщик** заканчивает отопительный период «30» апреля или по распоряжению Администрации Сосновского муниципального района, изданного в связи с повышением температуры наружного воздуха выше среднесуточной + 8 град.С в течение 5 суток подряд.
- 1.4. **Потребитель** принимает и рационально использует тепловую энергию в течение всего отопительного периода и соответственно осуществляет ежемесячные оплаты **Поставщику** за оказанные услуги.

**2. Права и обязанности «Поставщика»**

- 2.1. **Поставщик** обязуется отпускать **Потребителю** тепловую энергию на отопление помещений на протяжении всего отопительного периода, установленного Решением Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области.
- 2.2. **Поставщик** обязуется осуществлять подачу тепловой энергии согласно сл. графика теплового режима :
- январь -41.25 Гкал; февраль – 41.25 Гкал; март- 41.25 Гкал; апрель-41.25 Гкал.; октябрь - 41.25 Гкал; ноябрь - 41.25 Гкал; декабрь - 41.25 Гкал.
- Всего за 7 месяцев (отопительный период года) - **288.75 Гкал.**
- В случае подачи тепла в сентябре расчёт будет осуществляться по фактическому количеству дней подачи тепловой энергии.
- 2.3. «**Поставщик**» имеет право, предварительно предупредив «**Потребителя**», прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

- полного или частичного отсутствия оплаты тепловой энергии «Поставщиком» в сроки, оговоренные договором;
- \* расточительства тепловой энергии, хищение её, допущения утечки, загрязнение сетевой воды;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;
- отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- недопущения представителя «Поставщика» к системам теплоснабжения «Потребителя».

2.4. «Поставщик» имеет право без предварительного предупреждения «Потребителя» ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии, в случае если это необходимо для предотвращения аварий, утечек или принятия иных мероприятий для нормального функционирования системы теплоснабжения.

2.5. «Поставщик» обязуется ежемесячно в срок до 27 числа текущего месяца предоставлять счет-фактуру за оказанную услугу «Потребителю»

### 3. Права и обязанности «Потребителя»

3.1. «Потребитель» обязуется:

- \* ежегодно производить ремонт и обслуживание собственного оборудования систем отопления и теплоснабжения за свой счет;
- \* ежегодно перед началом отопления предоставлять акты готовности теплосетей и систем отопления к отопительному сезону;
- \* своевременно сообщать обо всех аварийных ситуациях на объектах и не производить самовольных действий по перекрытию магистральных линий.

### 4. Порядок расчетов.

4.1. Учёт отпуска тепловой энергии считать со дня, следующего за последним днём указанного отопительного периода в распоряжении Главы местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области.

4.2. Учёт отпуска тепловой энергии за период отопительного сезона (7 месяцев). осуществлять согласно графика подачи тепловой энергии, указанного в данном договоре ( пункт 2.2 ).

4.3. Расчет оплаты за отпущенную тепловую энергию осуществлять согласно тарифа, утверждённого Региональной службой по тарифам Нижегородской области на 2013 год - **Решение № 60/53 от 06.12.2013 г.** (Приложение) к настоящему договору.

4.3.1. Сумма оплаты за подачу тепловой энергии за 1 месяц составляет:

- на период с 01.01.2014 г. по 30.04.2014 г.: 4085.96 руб. \* 41.25 Гкал = 168545.85 руб.;
- на период с 01.10.2014 г. по 31.12.2014 г.: 4149.27 руб. \* 41.25 Гкал = 171157.39 руб.

4.3.2. Общая годовая стоимость ( за отопительный период) за подачу тепловой энергии настоящего договора составляет :

$$(168545.85 * 4 \text{ мес.}) + (171157.39 * 3 \text{ мес.}) = 1187655.57$$

( Один миллион сто восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят пять ) рублей 57 копеек.

4.4. Расчёт за тепловую энергию производится ежемесячно, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Поставщика, в течении 5 банковских дней с момента получения счёт – фактуры с последующим предоставлением акта выполненных работ.

4.5. В случае изменения стоимости тепловой энергии на последующий год, тариф оплаты пересматривается с извещением «Потребителя» не позднее чем за 30 дней в письменном виде.

4.6. При несоблюдении «Поставщиком» графика теплового режима «Потребитель» оплачивает «Поставщику» только за фактически поставленную тепловую энергию в процентном отношении между фактической температурой теплоносителя и температурой теплоносителя, согласно графика теплового режима.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. «Поставщик» не несет материальной ответственности перед «Потребителем» за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых наружная температура ниже - 30С.

5.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются «Правилами пользования тепловой энергией»

5.3. За нарушение сроков и порядка расчетов за полученную тепловую энергию «Потребитель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Граница эксплуатационной ответственности

6.1. Граница эксплуатационной ответственности по теплоснабжению является внешняя стена здания «Потребителя» и согласуется согласно схеме указанной в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон - Приложение № 1 к настоящему договору

## 7. Дополнительные условия.

7.1. Вызов специалистов для устранения аварийной ситуации в тепловых сетях, принадлежащих «Потребителю», «Потребитель» возмещает ущерб и затраты нанесенные «Поставщику» по расчетам «Поставщика».

7.2. Все изменения и дополнения в настоящий договор оформляются письменным дополнительным соглашением сторон.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие во время действия договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия предмет спора выносится на решение Арбитражного суда Нижегородской области.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор считается заключённым с момента подписания и действует с 01.01. 2014 г. по 31 декабря 2014 года.

8.2. По истечении срока действия настоящего договора, если ни одна из сторон не заявит о прекращении за 1 месяц, данный договор считается пролонгированным на следующий год на период. Количество пролонгаций не ограничено.

## 9. Юридические адреса сторон:

«Поставщик»: Муниципальное унитарное предприятие «Бытсервис» Сосновского района Нижегородской области. Адрес фактический : 606170, Нижегородской области р.. п. Сосновское ул. Кооперативная, № 7;  
ИНН 5231004770 КПП 523101001, р\счет № 40702810842360101231 в Павловском ОСБ № 4378 г. Павлово Волго-Вятского СБРФ г. Н.Новгород, БИК 0422302603 ; кор\счет № 301018109000000000 603 , т/ф 8(83174) 2 – 77- 21

и. о. директора МУП «Бытсервис»

Е.В. Киселёв

«Потребитель»: ГКУ «Социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних Сосновского района» Адрес юрид.. 606177, Нижегородская область, Сосновский район, с. Сурулово, ул. Садовая д. 7;

УФК по Нижегородской области (Министерство финансов НО) ГКУ «СРЦН Сосновского района» л/с 005080260,

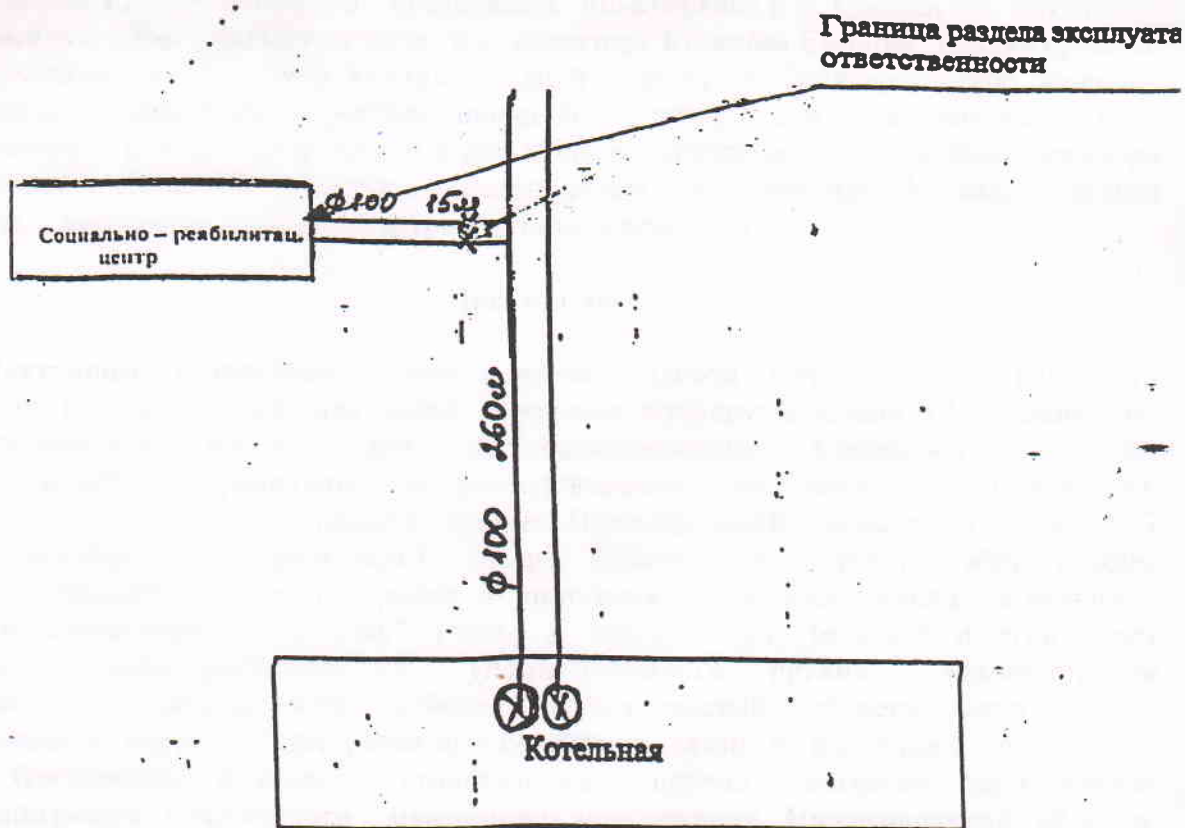
ИНН 5231004555; КПП 523101001, рас./сч. 40201810400000100016 ; ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. н. Новгород, БИК 042202001;  
тел/факс 8 (83174) 2-05-42, 2-05-31.

Директор ГКУ «СРЦН Сосновского района»

Н.В. Петрунина



АКТ,  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности между МУП «Бытсервис» с.Рожок и потребителем  
к договору №



и.о. директора \_\_\_\_\_ Е.В. Киселёв

Директор \_\_\_\_\_

МУП «Бытсервис»

ГКУ «СРЦН Сосновского района»