

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЛИЗАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.07.2022

№ 29

**О принятии решения по внесению изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района  
Нижегородской области, утвержденные постановлением  
Администрации Сосновского муниципального района  
Нижегородской области от 01.07.2022 года №266**

Руководствуясь ст.ст.31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, на основании письма Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 04.07.2022 № 140-310121/22:

1. Приступить к разработке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.07.2022 года №266 (далее - Правила):

1.1 в части отображения на карте градостроительного зонирования территории территориальной зоны П-3 (зона производственных и коммунальных объектов не выше III класса санитарной вредности) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:35:0010513:8. под строительство объекта: «Очистные сооружения сточных вод, производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут в с.Елизарово Сосновского муниципального района Нижегородской области и канализационного коллектора от д. Малахово до с. Елизарово Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

1.2. в части изменения на карте градостроительного зонирования территории территориальной зоны Ж-1А (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками проектируемая) на территориальную зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного назначения), расположенную примерно в 200 метрах на запад от земельного участка с

кадастровым номером 52:35:0010513:8 (в границах санитарно-защитной зоны от очистных сооружений);

1.3. в части изменения на карте градостроительного зонирования территории территориальной зоны Ж-1А (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками проектируемая) на территориальную зону Ж-1 (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с

приусадебными участками), расположенную в северной части д.Малахово и непосредственно примыкающую к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-4007 «Сосновское-Панино»;

1.4. в части включения в градостроительный регламент для территориальной зоны Ж-1 (Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками) основного вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).

2. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального

образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области обеспечить проведение работ по разработке, согласованию, рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Проекта.

3.Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Глава местного самоуправления **И.В.Ишукова**