

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЛИЗАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.07.2022

№30

**О принятии решения по проведению публичных
слушаний**

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022г № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления администрации Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района «О принятии решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.07.2022 года №266» постановляю:

1. Провести 12 июля 2022 года публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района (далее – Правила):

1.1 в части отображения на карте градостроительного зонирования территории территориальной зоны П-3 (зона производственных и коммунальных объектов не выше III класса санитарной вредности) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:35 0010513:8, под строительство объекта: «Очистные сооружения сточных вод, производительностью 300 м³/сут в с. Елизарово Сосновского муниципального района Нижегородской области и канализационного коллектора от д. Малахово до с. Елизарово Сосновского муниципального района Нижегородской области»;

1.2. в части изменения на карте градостроительного зонирования территории территориальной зоны Ж-1А (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками проектируемая) на территориальную зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного назначения), расположенную примерно в 200 метрах на запад от земельного участка с кадастровым номером 52:35:0010513:8 (в границах санитарно-защитной зоны от очистных сооружений);

1.3. в части изменения на карте градостроительного зонирования территории территориальной зоны Ж-1А (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками проектируемая) на территориальную зону Ж-1 (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками), расположенную в северной части д.Малахово и непосредственно примыкающую к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-4007 «Сосновское-Панино»;

1.4. в части включения в градостроительный регламент для территориальной зоны Ж-1 (Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками) основного вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3)..

2. Начало публичных слушаний в 16.00 часов. Место проведения: здание Елизаровской сельской администрации, расположенной по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, ул.Советская, д.78.

3. С материалами проекта внесения изменений в Правила можно ознакомиться:

на официальном сайте Сосновского муниципального района <http://www.sosnovskoe.info>;

в Елизаровской сельской администрации по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Елизарово, ул.Советская, д.78.(ежедневно с 8.00 до 16.15, кроме субботы и воскресенья);

в Администрации Сосновского муниципального района, отдел строительства, архитектуры и градостроительной деятельности, по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, каб.106 (ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья);

с момента опубликования до даты проведения слушаний.

4. Письменные замечания и предложения к Проекту, выносимому на публичные слушания, направляются в администрацию Елизаровского сельсовета не позднее 12.07.2022г.

5. Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний.

6. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

И.В Ишукова