

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛИТЬБЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01 июня 2021 года

№ 16

**Об утверждении «Программы комплексного развития  
социальной инфраструктуры сельского поселения  
Селитьбенский сельсовет Сосновского муниципального  
района Нижегородской области на период 2020-2040  
гг.»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 1 октября 2015 г. N 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования Селитьбенский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, Селитьбенский сельский Совет решил:

1. Утвердить «Программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Селитьбенский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области на период 2020-2040 гг.» согласно приложению.
2. Обнародовать данное решение в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления муниципального  
Образования Селитьбенский сельсовет Сосновского  
муниципального района Нижегородской области

О.П.Аксенова

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛИТЬБЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД 2020- 2040 ГГ.**

Село Селитьба  
2020 год

## 1. Паспорт программы

Наименование программы	Ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети и дворовых проездов.
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007г. №257-ФЗ;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Проект генерального плана муниципального образования Селитьбинский сельсовет сосновского муниципального района нижегородской области;</li> <li>- Постановление администрации Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области «О принятии решения по разработке генерального плана муниципального образования Селитьбенский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области» от 15.01.2019 № 3.</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области. Юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, село Селитьба, пер. Северный, 10;
Разработчик Программы	Администрация Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области. Местонахождение: Нижегородская область, Сосновский район, село Селитьба, пер. Северный, 10;
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;</li> <li>- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- обеспечение сбалансированного развития систем социальной инфраструктуры поселения до 2040 года в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;</li> <li>- достижение расчетного уровня обеспеченности населения городского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры поселения.</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ социально-экономического развития поселения, наличия и уровня обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>- прогноз потребностей населения поселения в объектах социальной инфраструктуры до 2040 года;</li> <li>- формирование перечня мероприятий (инвестиционных</li> </ul>

	<p>проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального района и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального района, планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального района, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения;</li> <li>- оценка эффективности реализации мероприятий и соответствия нормативам градостроительного проектирования;</li> <li>- предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры поселения</li> </ul>
Целевые показатели (индикаторы) Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие сети объектов социальной инфраструктуры сельского поселения с увеличением мощностей</li> <li>- снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции);</li> <li>- увеличение протяженности дорог, отвечающих нормативным требованиям.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации: 2020-2040 г.г.</p> <p>Этапы реализации:</p> <p>1 этап 2020-2025гг</p> <p>2 этап 2025-2040гг</p>
Укрупненное описание запланированных мероприятий программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектно-сметной документации на ремонт и реконструкцию существующих дорог;</li> <li>- реконструкция существующих дорог;</li> <li>- ремонт и капитальный ремонт дорог;</li> <li>- разработка и реализация проекта организации дорожного движения.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общий объем финансирования Программы на срок ее реализации составляет 1128012,00 руб,</li> <li>-70% областной бюджет – 789608,40;</li> <li>- 20% местный бюджет - 225602,40;</li> <li>- 10% население и спонсоры – 112801,20</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- территориальная доступность объектов социальной инфраструктуры поселения;</li> <li>- обеспечение надежности и безопасности системы транспортной инфраструктуры;</li> <li>- повышение безопасности дорожного движения.</li> </ul>

## 2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

### 2.1. Описание социально-экономического состояния поселения и сведения о градостроительной деятельности на территории сельского поселения

Территория муниципального образования Селитьбенский сельсовет находится в восточной части Сосновского района, расположенного на юго-западе Нижегородской области. Общая площадь поселения составляет 145,834 км<sup>2</sup>. Население по состоянию на 01.01.2019 год: – 921 чел. Современная средняя плотность населения по поселению – 6,3 чел./км<sup>2</sup>, при плотности населения района 16,4 чел./км<sup>2</sup> и плотности по области 43,6 чел./км<sup>2</sup>.

В состав Селитьбенского сельсовета входят 2 населенных пункта: село Селитьба – административный центр сельсовета, село Бочиха.

Связь административного центра сельского поселения с. Селитьба с районным центром осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения Бараново-Селитьба, Сосновское–Яковское.

Территория сельского поселения Селитьбенский сельсовет граничит:

- с севера – с МО Богородский район;
- с востока – с МО Дальнеконстантиновский район;
- с юго-востока – с МО Арзамасский район;
- с юго-запада – с МО Рожковское сельское поселение Сосновского района;
- с запада – с МО Яковское сельское поселение Сосновского района.

Границы МО Селитьбенский сельский Совет установлены в соответствии с приложением 1 к Закону Нижегородской области, принятому постановлением Законодательного Собрания от 24.10.2005 № 147-З. "Об утверждении границ, состава территории Сосновского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Сосновского муниципального района" с изменениями на 10.10.2017 года.

### 2.2. Демографический прогноз численности населения

Селитьбенское сельское поселение относится к территориям со средним уровнем демографической старости населения -24,1%. Для сравнения в 2018 году в России жители старше трудоспособного возраста (с учетом пенсионной реформы) составляли 27,2%.

Показатели детской возрастной группы характеризуют низкий уровень, однако трудоспособное население занимает в общей численности значительную величину, что может послужить фактором дальнейшего положительного изменения возрастной структуры населения.

В таблице №2.3.1 приводится численность постоянно проживающих по населенным пунктам Селитьбенского сельсовета в динамике согласно имеющимся данным и прогноз на I очередь строительства и расчетный срок.

Табл. №2.3.1

Показатель	Процентная составляющая	
	1982 год	2018* год
дети от 0 до 6 лет	8,3%	3,5%
дети от 7 до 17 лет	11,3%	9,9%
трудоспособное население	51,5%	62,5%
старше трудоспособного возраста	28,9%	24,1%

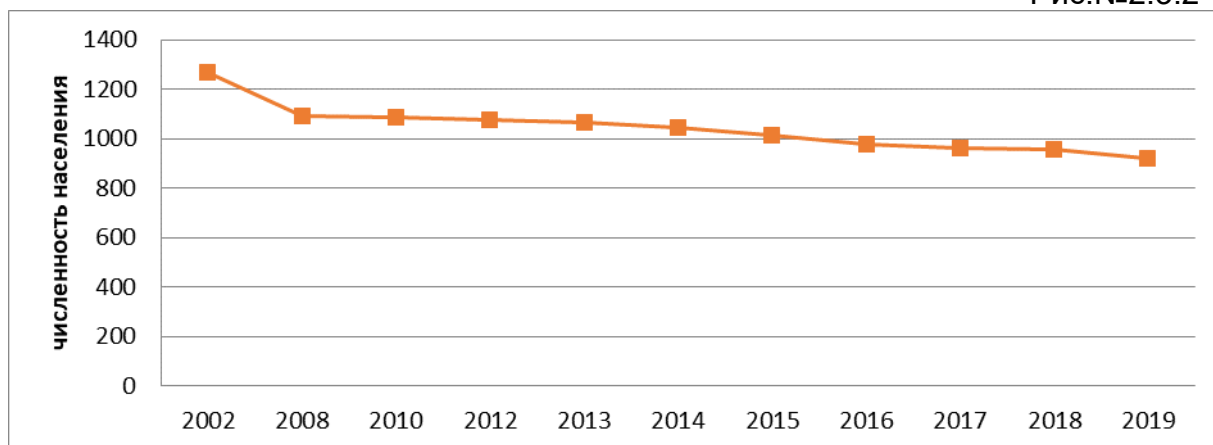
\*с учетом пенсионной реформы

Сельская местность Сосновского района теряет население за счет отрицательного естественного прироста населения и миграционного оттока практически весь постсоветский период. Динамика убыли населения на территории Селитьбенского сельского поселения представлена на рис. 2.3.2.

Негативные тенденции в демографическом развитии сохранятся. Ухудшение демографического развития обусловлено высоким уровнем смертности и отток молодежи и квалифицированных кадров в г. Нижний Новгород и г. Павлово.

Распределение населения по возрастным группам в динамике представлено в табл. 2.3.2.

Рис.№2.3.2



Прогноз численности населения выполнен с учетом сценариев пространственного развития и прогноза численности сельского населения, приведенных в «Схеме территориального планирования Сосновского района Нижегородской области» и с учетом данных о численности населения Селитьбенского сельсовета в краткосрочной динамике с 01.01. 02г. по 01.01.18г.

По оптимистическому прогнозу на 2015 год общее население сельсовета планировалось 941 человек, фактически составило 1011 человек. В результате сравнения прогнозных и существующих данных можно сделать вывод, что изменение демографической ситуации сельского поселения происходит по оптимистическому сценарию.

Численность сезонного населения на 2018 год составляла 16% от постоянного.

Проектом прогнозируется на I очередь строительства численность сельского населения – 912 человек, на расчетный срок – 815 человека.

Таблица №2.3.2.

Населенный пункт	Численность постоянного населения на 01.01					Прогнозная численность населения*	
	1983г	2002г	2008г	2010г	2018г	I очередь стр-ва 2025г.	Расчетный срок 2040г
с. Селитьба	1696	1208	1053	1047	937	897	840
с. Бочиха	Нет данных	61	37	39	17	15	10
<b>Итого</b>		<b>1269</b>	<b>1090</b>	<b>1086</b>	<b>954</b>	<b>912</b>	<b>850</b>

Ввиду сложившихся социальной и экономической ситуаций предполагается, что 50% индивидуального инвестиционного жилого фонда будет использоваться для сезонного проживания.

Постоянное население Селитьбенского сельсовета в индивидуальном инвестиционном жилом фонде при освоении инвестиционного строительства – 756 человек, в т.ч. на I очередь строительства – 167 человек, сезонное соответственно – 756 человек, в т.ч. на I очередь строительства – 167 человек,

Таким образом, при освоении инвестиционного строительства индивидуального жилого фонда в границах проектирования постоянно будет проживать на расчетный срок 1606 человек, в том числе на I очередь 1079 человек.

Количество сезонного населения с учетом существующего жилого фонда составит 1074 человека, в т.ч. на I очередь строительства – 318 человек

## ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### Внешний транспорт и дороги

Муниципальное образование «Селитьбенский сельсовет» граничит:

- с северо-востока – с МО Богородский район;
- с востока – с МО Дальнеконстантиновский район;
- с юго-востока – с МО Арзамасский район;
- с юго-запада – с МО Рожковский сельсовет Сосновского района;
- с запада – с МО Яковский сельсовет Сосновского района.

Сельсовет обслуживается автомобильным транспортом. Расстояние до районного центра от административного центра по автомагистрали составляет 25 км., до Нижнего Новгорода - 119,5 км. (через Сосновское, Павлово). Ближайшая железнодорожная станция — «Металлист» (город Павлово) — находится в 20 км от районного центра. Воздушные перевозки осуществляются аэропортом международного класса города Нижнего Новгорода, расположенным в 82-х км от районного центра.

Пассажирское и грузовое автомобильное движение в пределах муниципального района на территории сельсовета осуществляется по автомобильной дороге «Бараново-Селитьба».

Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и расположенных на территории сельского поселения Селитьбенский сельсовет Сосновского района, согласно постановлению Правительства Нижегородской области от 27 мая 2008 года №207 « Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области», представлен в таблице № 3.1.

Таблица № 3.1.

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги соответствующей технической категории в границах проектируемой территории, км.		Общий итог
		IV	V	
22 ОП МЗ 22Н-4015	Бараново – Селитьба	4,140	-	4,140

Параметры поперечного профиля автомобильных дорог:

IV техническая категория:	-число полос движения, шт	-2
	-ширина полос движения, м.	-
		3,0
	-ширина проезжей части, м.	-
		6,0
V техническая категория:	-ширина обочин, м.	-
		2,0
	-ширина земляного полотна, м.	-
		10,0
	-число полос движения, шт	-1

-ширина полос движения, м.	-
-ширина проезжей части, м	-
	4,5
-ширина обочин, м.	-
	1,75
-ширина земляного полотна,	-
М	8,0

### Улицы и дороги в населенных пунктах

Улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения представлена следующими категориями:

-основные улицы сельского поселения – проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром, выходяют на внешние дороги;

- местные улицы – обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами;

- местные дороги – обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории;

- проезды – обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

Ширина улиц составляет 15-35 м.

### Характеристика улично-дорожной сети сельского поселения\*

Таблица 3.2.

Классификация автомобильных дорог **, в т.ч. категория сельских улиц и дорог (в границах населенных пунктов) ***.	Протяженность, км			Плотность, км/100 км <sup>2</sup>		
	Сущ. положение	I очередь стр-ва	Расчетный срок	Сущ. положение	I очередь стр-ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Автодороги межмуниципального значения, в т.ч. основные улицы сельского поселения	5,433	5,433	5,433	3,6	3,6	3,6
Автодороги местного значения, главные улицы населенных пунктов	-	12,040	22,34	-	8,0	14,9
Итого:	5,433	17,473	27,773	3,6	11,6	18,5

\* - данные в таблице приведены только для дорог с твердым покрытием.

\*\* - в соответствии с федеральным законом от 8.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

\*\*\* - в соответствии с СП 42. 13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

На сегодняшний день автомобильный подход с твердым покрытием имеется



только к с. Селитьба. Общая протяженность улиц и проездов на территории сельсовета составляет 29,729 км, в том числе -0,610 км с твердым покрытием.

Недостатком улично-дорожной сети сельского поселения является небольшой процент асфальтобетонного покрытия проезжей части улиц, а также наличие поврежденного асфальтобетонного покрытия на автодорогах общего пользования.

Перечень мероприятий.

Ремонт автомобильной дороги местного значения по улице Центральная, идущая от переулка Северный до переулка Кладбищенский села Селитьба 600 метров согласно локальному сметному расчету №1 от 23.04.2020года составит:

п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во
	2	3	4
	<b>ТЕРр68-9-1</b>	<b>Исправление профиля оснований щебеночных с добавлением нового материала [600*3/1000]</b> <i>НР: 2 866,24/21 727,68; 104/104% ФОТ</i> <i>СП: 1 653,60/12 535,20; 60/60% ФОТ</i>	<b>1,8</b> <b>1000 м2 площади основания</b>
	<b>408-0013</b>	<b>Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 5(3)-10 мм</b>	<b>-20,69996</b> <b>м3</b>
	<b>408-0021</b>	<b>Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм</b>	<b>20,69996</b> <b>м3</b>
	<b>408-0014</b>	<b>Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 10-20 мм</b>	<b>-98,99961</b> <b>м3</b>
	<b>408-0023</b>	<b>Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм</b>	<b>98,99961</b> <b>м3</b>
	<b>ТЕР27-06-020-01</b>	<b>Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3, толщ.5см. [600*3/1000]</b> <i>НР: 1 691,22/12 812,66; 142/142% ФОТ</i> <i>СП: 964,71/7 308,63; 95/95% ФОТ Кп1=0,85</i>	<b>1,8</b> <b>1000 м2 покрытия</b>
	<b>410-0005</b>	<b>Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип А</b>	<b>-173,88</b> <b>т</b>
	<b>410-0011</b>	<b>Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В</b>	<b>173,88</b> <b>т</b>
	<b>ТЕР27-06-</b>	<b>На каждые 0,5 см изменения толщины</b>	<b>3,6</b>

021-01	покрытия добавлять или исключать к расценке 27-06-020-01 НР: 4,26/35,50; 142/142% ФОР СП: 2,43/20,25; 95/95% ФОР Кп1=0,85	1000 м2 покрытия
410-0001	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка I, тип А	-43,56 т
410-0011	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В	43,56 т

### Общественный транспорт

Пассажиры местные и областные междугородные перевозки осуществляются ОАО «Сосновское ПАП» и Нижегородским пассажирским автотранспортным предприятием, а также частными транспортными компаниями. Регулярные автобусные маршруты связывают п.г.т. Сосновское с г. Павлово и г. Нижний Новгород. В основном население района добирается до областного центра через г. Павлово, откуда организованы регулярные маршруты в г. Нижний Новгород.

Характеристика маршрута представлена в таблице 3.3

Автомобильное пассажирское транспортное обслуживание в сельском поселении Селитьбенский сельсовет обеспечивает 15-ти минутную пешеходную доступность от остановок общественного транспорта около 80% населения сельсовета, проживающего в основном в с. Селитьба. В пределах 30-ти минутной пешеходной доступности расположены остальные жилые зоны села Селитьба. В с. Бочиба, не имеющем подъездов с твердым покрытием и пассажирского транспортного обслуживания, проживает не более 2% постоянного населения сельсовета.

Таблица 3.3.

п	Номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность в один конец (км)	Протяженность в один конец в границах проектирования (км)	Кол-во автобусов	Кол-во рейсов в сутки
	103	Сосновское – Селитьба	25,5	8,7	1	3

Проектом предлагается на расчетный срок развитие пассажирской маршрутной сети сельсовета путем создания новой остановки на существующем маршруте автобуса Сосновское-Селитьба в районе проектируемой инвестиционной жилой застройки.

### Индивидуальный транспорт

Данные о современном уровне автомобилизации отсутствуют. Прогнозируемый уровень автомобилизации рассчитан исходя из нормативных показателей. Информация по индивидуальному транспорту представлена в таблице 3.4.

Таблица 3.4.

Транспортные средства	Сущ. положение	I очередь строительства		Расчетный срок	
		Норм	Всег	Норм	Всег

		<b>а на 1000 жителей</b>	<b>о</b>	<b>а на 1000 жителей</b>	<b>о</b>
Легковые автомобили	-	290	313	385	618
Мотоциклы и мотороллеры	-	50	54	60	96
Общее количество транспортных средств	-	-	367	-	714

### **Гаражи**

В настоящее время, на 1 очередь и на расчетный срок размещение мест хранения личных автомобилей на территории малоэтажной усадебной застройки, которая составляет практически 100%, предусматривается на индивидуальных приусадебных участках.

### **Станции технического обслуживания легковых автомобилей**

В настоящее время в муниципальном образовании Селитьбенский сельсовет отсутствуют станции технического обслуживания легковых автомобилей. Расчет требуемого количества постов СТО выполнен в соответствии с п.11.26 СП 42.1330.2011 и приведен в таблице 3.5.

Строительство одной станции технического обслуживания на 4 поста предусматривается на расчетный срок в южной части с. Селитьба в производственной зоне (0,4 га).

Таблица 3.5.

<b>Расчетный период</b>	<b>Расчетное количество</b>	<b>Количество на пост СТО</b>	<b>Требуемое количество постов СТО</b>
I очередь строительства	367	200	2
Расчетный срок	714	200	4

### **Автозаправочные станции**

На территории Селитьбенского сельсовета в данный момент нет автозаправочных станций общего пользования.

Расчет требуемого количества колонок выполнен в соответствии с п.11.27 СП 42.1330.2011 и приведен в таблице 3.6.

Таблица 3.6

<b>Расчетный период</b>	<b>Расчетное количество автомобилей</b>	<b>Количество автомобилей на 1 колонку</b>	<b>Требуемое количество колонок</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
I очередь строительства	367	1200	1
Расчетный срок	714	1200	1

В постановлении правительства Нижегородской области от 12 февраля 2008 года №33 с изм. «Об утверждении Концепции размещения автозаправочных комплексов на территории Нижегородской области» на данной территории не предусматривается строительства АЗС.

Проектом предлагается использование двух существующих АЗС на территории ПГТ Сосновское. Кроме того, в 50м к северо-востоку от с. Бараново на территории Яковского сельсовета (11 км. от с. Селитьба) планируется строительство многотопливной (бензин+СУГ) АЗ.