



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 31 октября 2024 года

№ 70-р

Об установлении земельного налога на территории Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, на основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести на территории Sosnovskogo муниципального округа Нижегородской области земельный налог (далее – налог).

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента налоговой базы, определяемой в соответствии со статьей 390 Налогового кодекса РФ, в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента налоговой базы, определяемой в соответствии со статьей 390 Налогового кодекса РФ, в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы:

3.1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом обложения на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области льготы, установленные в соответствии со статьями 391, 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

3.2. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

1) учреждения, в отношении земельных участков, занятых объектами, которые используются для нужд образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения;

2) органы государственной власти, органы местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности.

3) участников Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых распространены гарантии и льготы участников великой Отечественной войны.

Освобождение от налогообложения означает возможность не уплачивать налог и авансовые платежи по налогу в полном объеме вплоть до отмены данного освобождения.

4. Порядок и сроки уплаты авансовых платежей по налогу:

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

Сумма авансовых платежей исчисляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в соответствии с требованиями статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Отменить решения Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области:

- от 20.10.2022 № 39-р «Об установлении земельного налога на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области»;

- от 01.12.2022 № 89-р «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 20.10.2022 № 39-р «Об установлении земельного налога на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области»;

- от 30.11.2023 № 170-р «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 20.10.2022 № 39-р «Об установлении земельного налога на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями от 01.12.2022 № 89-р)»;

- от 26.09.2024 № 63-р «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 20.10.2022 года № 39-р «Об установлении земельного налога на территории Сосновского муниципального округа Нижегородской области».

6. Обнародовать настоящее решение в газете «Сосновский вестник», разместить его на официальном сайте Сосновского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://sosnovskoe.nobl.ru/>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Сосновского муниципального округа Нижегородской области по бюджету, налогам, экономике, промышленности, поддержки предпринимательства, агропромышленному комплексу, земельным отношениям и лесопользованию.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Заместитель председателя Совета
депутатов Сосновского
муниципального округа
Г.К.Карлинов

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального
округа
А.С.Зимин