

Извещение о проведении аукциона

«23» сентября 2022 года в 10 часов 00 мин. в здании Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27) состоится аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 5 лет:

№ лота	Местоположение, характеристика рекламной конструкции	Площадь информационного поля щита кв.м.	Начальная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб.)	Сумма задатка (50%) начальной цены предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (3 %) начальной цены предмета аукциона (руб.)
1	Местоположение: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, в 35 м. на северо-восток от д.№29 по ул.Нижегородской (р/м №4) Рекламная конструкция среднего формата – двухсторонний щит 3х6	36	33 000,00	16 500,00	990,00
2	Местоположение: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, в 30 м. на восток от д.№23 по ул.Нижегородской (р/м №5) Рекламная конструкция среднего формата – двухсторонний щит 3х6	36	33 000,00	16 500,00	990,00
3	Местоположение: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, в 30 м. на запад от д.№18 по ул.Нижегородской (р/м №6) Рекламная конструкция среднего формата – двухсторонний щит 3х6	36	33 000,00	16 500,00	990,00
4	Местоположение: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, в 30 м. на восток от д.№13 по ул.Нижегородской (р/м №8) Рекламная конструкция среднего формата – двухсторонний щит 3х6	36	33 000,00	16 500,00	990,00
5	Местоположение: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, в 30 м. на восток от д.№7 по	36	33 000,00	16 500,00	990,00

	ул.Нижегородской (р/м №9) Рекламная конструкция среднего формата – двухсторонний щит 3х6				
6	Местоположение: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, в 20 м. на запад от д.№2а по ул.Нижегородской (р/м №10) Рекламная конструкция среднего формата – двухсторонний щит 3х6	36	33 000,00	16 500,00	990,00
7	Местоположение: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, в 15 м. на восток от д.№35 по ул.Крупской (р/м №12) Рекламная конструкция среднего формата – двухсторонний щит 3х6	36	33 000,00	16 500,00	990,00
8	Местоположение: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, в 100 м. на юго-восток от д.№69 по ул.Спортивной (р/м №16) Рекламная конструкция среднего формата – двухсторонний щит 3х6	36	33 000,00	16 500,00	990,00
9	Местоположение: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, в 20 м. на восток от д.№13 по ул.Совхозной (р/м №18) Рекламная конструкция среднего формата – двухсторонний щит 3х6	36	33 000,00	16 500,00	990,00

Организатор аукциона – управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27).

Телефон для справок: (83174) 2-69-09, 2-62-13.

Адрес электронной почты: sosnov-umi@mail.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона: организация и проведение аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций осуществляется во исполнение постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 01.08.2022 №315 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Предметом аукциона является право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Начальная цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции представляет собой минимальную цену, по которой предлагается для продажи

право на заключение договора. Начальная цена определяется организатором торгов в размере годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленной в соответствии с отчетом независимого оценщика.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе и их рассмотрения

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем аукционной комиссии по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27 с **12.08.2022** (пн-чт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час., пт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 час.) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **по 20.09.2022** (до 17-00 час.) включительно.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, **21.09.2022 года в 10.00 часов.**

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27) с **12.08.2022** (пн-чт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час., пт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 час.) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **по 20.09.2022** (до 17-00 час.) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, указанной в извещении, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №2);

2) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

4) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя;

8) копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств по безналичному расчету на счет, предназначенный для зачисления задатка (срок поступления задатка на счет – до дня окончания приема заявок, то есть до 20.09.2022 включительно).

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 5231001593 / КПП 523101001 УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 403051366051) р/сч. № 03232643226500003200

Банк получателя платежа: Волго-Вятское ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 кор/сч. №40102810745370000024 ОКТМО 22650151.

Наименование платежа: средства юридических и физических лиц в качестве задатка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчётный счёт.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона если претендент не допущен к участию в аукционе.

Задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления от претендента об отзыве заявки на участие в аукционе в случае направления уведомления до дня окончания срока приёма заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона участникам аукциона, не ставшими победителями.

Задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату в случаях:

- если претендент, признанный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, уклоняется от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- если претендент, выигравший аукцион либо признанный единственным принявшим участие участником аукциона, уклоняется от подписания протокола и от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на установленных в результате проведения аукциона условиях.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, **23.09.2022 в 10.00 часов.**

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 23.09.2022 с 09.30 час до 10.00 час.

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Предложение о цене формируется участником аукциона с учетом того, что лот неделим (наименование, вид (тип), технические характеристики (в том числе параметры, внешний вид), место размещения рекламной конструкции и другие качества лота должны соответствовать указанным в извещении).

Организатор торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Аукционист выбирается из членов аукционной комиссии путем голосования простым большинством голосов. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора (лота), шага аукциона, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (цены лота) и цены, повышенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточки, в случае если он согласен заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены за право на заключение договора на шаг аукциона.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену за право на заключение договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом цены за право на заключение договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене за право на заключение договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Процедура проведения аукциона оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствовавшими на процедуре проведения аукциона членами аукционной комиссии. Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (www.sosnovskoe.info) в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола и публикуется в официальном печатном издании в течение десяти рабочих дней после дня подписания вышеуказанного протокола.

Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, признается победителем. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора.

Организатор торгов обязан возратить в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка участниками аукциона, не ставшими победителями. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в

оплату приобретаемого права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Порядок заключения договора

Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается организатором торгов с победителем торгов в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

Договор оформляется в двух экземплярах и заключается сроком на 5 лет.

После определения победителя торгов в срок, предусмотренный для заключения договора, организатор торгов обязан отказаться от заключения договора с победителем торгов в случае установления факта:

– приобретения победителем преимущественного положения по результатам проведенных торгов;

– проведения ликвидации победителя торгов или принятия арбитражным судом решения о признании победителя конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротами и об открытии конкурсного производства.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный срок победитель торгов утрачивает право на заключение договора и внесенный задаток. Договор подлежит заключению с участником торгов, заявке на участие в торгах которого был присвоен второй номер.

В случае отказа от заключения договора, аукционной комиссией не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных выше, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день составления такого протокола.

Начальник УМИ Администрации
Сосновского муниципального района

Л.М.Меньшова

ПРОЕКТ

**Договор № ____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

р.п.Сосновское
года

«__» _____ 2022

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (юридический адрес – 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Ленина 27. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) №131, зарегистрировано в Сосновской районной Администрации Нижегородской области 03.07.1995 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр - юридических лиц о юридическом лице серия 52 №005157336 выданное Межрайонной, инспекцией МНС России №7 по Нижегородской области, ИНН 5231001593), именуемое в дальнейшем «Управление муниципальным имуществом», в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны** действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 №80-р, и _____ в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь протоколом об итогах аукциона по лоту №__ от _____ г. №__, в соответствии с которым «Рекламораспространитель» признан победителем аукциона по Лоту № ____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управление муниципальным имуществом предоставляет за плату Рекламораспространителю рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:

№ рекламной конструкции на карте _____;
местоположение рекламной конструкции _____;
тип рекламной конструкции _____;
вид рекламной конструкции _____;
площадь информационного поля _____, счита

а Рекламораспространитель проводит установку рекламной конструкции и осуществляет ее эксплуатацию.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 лет и действует с _____ по _____.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены за право заключения настоящего Договора определяется Рекламораспространителем на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____ в течение 10 (десяти) рабочих со дня подписания настоящего Договора.

3.1.1. Плата за право заключения настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Оплата права на заключение договора производится отдельным платёжным поручением по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020)

ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151

р/с 03100643000000013200

Банк получателя платежа: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК 012202102

Код бюджетной классификации (36611109045130000120)

«Назначение платежа»: оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона (лот № _____).

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится Рекламораспространителем ежеквартально равными частями до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года путем перечисления на счет:

УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020)

ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151

р/с 03100643000000013200

Банк получателя платежа: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК 012202102

Код бюджетной классификации (36611109045130000120)

«Назначение платежа»: плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ № _____.

Годовая плата определена на основании отчета независимого оценщика и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции ежегодно пересматривается в одностороннем порядке с учетом повышения на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области на следующий год, определенный прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области.

При этом Управление муниципальным имуществом направляет Рекламораспространителю уведомление об изменении размера платы по Договору и является обязательным для Рекламораспространителя.

3.3. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламных конструкций в квартале к количеству дней данного квартала.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

3.5. Рекламораспространитель обязан предоставить в Управление муниципальным имуществом копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Управление муниципальным имуществом обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.1. настоящего Договора рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламных конструкций при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации и согласованных дизайн-проектов.

4.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламных конструкций. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламных конструкций Управление муниципальным имуществом направляет Рекламораспространителю обязательное для исполнения требование об устранении нарушений условий размещения рекламных конструкций с указанием срока на устранение.

4.1.5. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории р.п.Сосновское Нижегородской области.

4.2. Управление муниципальным имуществом имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем, а также техническим состоянием рекламных конструкций.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Спроектировать, изготовить и установить рекламные конструкции в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.3.2. Разместить рекламные конструкции и осуществлять их эксплуатацию в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, выданным Разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласованным дизайн-проектом на размещение рекламной конструкции.

4.3.3. Обеспечивать безопасность эксплуатируемых рекламных конструкций.

4.3.4. За свой счёт осуществлять монтаж и демонтаж рекламных конструкций, нести расходы, связанные с их эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причинённого третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламных конструкций.

4.3.5. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламных конструкций (в том числе своевременную очистку опор конструкций от мелкого рекламного «мусора»), обеспечивать уборку прилегающей к ним территории (расстояние по периметру от опоры конструкции не менее 5 метров): окос растительности, уборка мусора.

4.3.6. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.7. Проходить техническую экспертизу состояния рекламных конструкций по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкций данного типа.

4.3.8. В случае установки отдельно стоящей рекламной конструкции с заглубленным фундаментом получить ордер на производство земляных работ.

4.3.9. Письменно уведомить Управление муниципальным имуществом об установке рекламных конструкций в пятидневный срок с момента их установки. В случае обнаружения Управлением муниципальным имуществом недостатков в установленных рекламных конструкциях устранить их в указанный Управлением муниципальным имуществом срок.

4.3.10. Не допускать установку и эксплуатацию рекламных конструкций без размещения на них рекламного или информационного сообщения/изображения, за исключением времени проведения работ по смене изображения, но не более 3 часов.

4.3.11. В случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Управление муниципальным имуществом о правопреемниках по данному договору, согласно передаточному акту и (или) разделительному балансу и заключить дополнительное соглашение к договору

4.3.12. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его не действительным, произвести демонтаж рекламных конструкций в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.13. После демонтажа рекламных конструкций произвести за свой счет благоустройство рекламных мест в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленных рекламных местах принадлежащие ему рекламные конструкции на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламные конструкции по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за их установку и эксплуатацию Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также за ущерб, причиненный рекламными конструкциями жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день возникновения просрочки, от не перечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя, он направляет в Управление муниципальным имуществом, в срок не менее чем за 30 дней, Уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Управление муниципальным имуществом вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламных конструкций не по целевому назначению.

6.3.2. Смены владельца рекламных конструкций без уведомления Управления муниципальным имуществом в течение 5 дней с документированной даты смены владельца.

6.3.3. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.4. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы

6.3.5. Неоднократного невыполнения требований Управления муниципальным имуществом об устранении несоответствия размещения рекламных конструкций, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа; о благоустройстве прилегающей к месту установки РК территории и приведению самих конструкций в надлежащее техническое состояние (в том числе их помывке, покраске и ремонту).

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Управления муниципальным имуществом она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2. и 6.3. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 7.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо путём вручения непосредственно адресату под расписку, а также на электронную почту и по факсимильной связи.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Управление муниципальным
имуществом»

«Рекламораспространитель»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

р.п.Сосновское

« ____ » _____ 2022г.

Претендент: физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (нужное подчеркнуть).

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____

« ____ » _____ г.

ИНН _____ КПП _____ (для индивидуальных предпринимателей)

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) _____

Место жительства: _____

Телефон _____ Факс _____ Электронная почта _____

Для юридических лиц:

Полное наименование _____

Документ о государственной регистрации юридического лица: Серия _____ № _____,

выдан _____ (кем)

« ____ » _____ г.

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____ Факс _____ Электронная почта _____

В лице _____,

действующего на основании _____

В случае подачи заявки представителем Претендента

В лице _____,

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____

« ____ » _____ г.

действующего на основании _____

принял(о) решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: _____

(характеристика рекламной конструкции)

который состоится « ____ » _____ 20__ г. в управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

1. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации;

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Обязуюсь(емся) в случае, если я (наша организация) буду(ет) признан(а) лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона, заключить с управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Я, претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае уклонения или отказа от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции я утрачиваю свой задаток.

3. К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

4. С условиями аукциона (и возврата задатка), извещением ознакомлен, согласен.

К заявке прилагаются документы согласно описи.

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Адрес для почтовых отправлений _____

Индекс _____

Контактный телефон: _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П

« ____ » _____ 2021 года

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица: _____

