

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

р.п.Сосновское

«28» февраля 2023 года

**Организатор аукциона:** управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Юридический адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, пом.316

**Присутствовали:**

- Меньшова Л.М. – начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (председатель комиссии);

- Жукова Ж.А. – начальник отдела по земельным отношениям управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (секретарь комиссии).

**Члены комиссии:**

- Баланова Н.В. – начальник отдела доходов и размещения муниципальных заказов финансового управления администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

- Шашин А.Е. – заместитель начальника управления делами, начальник юридического отдела управления делами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

- Аникин А.В. – начальник отдела строительства, архитектуры и градостроительной деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства и чрезвычайных ситуаций администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области;

- Сергунина О.В. – старший специалист отдела по земельным отношениям управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

На заседании аукционной комиссии присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка принято постановлением администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 13.01.2023 №13.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>), официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, а также опубликовано в газете «Сосновский вестник» от 26.01.2023 №4.

Процедура составления настоящего протокола начата *в 10 часов 00 минут* (время московское) *28 февраля 2023 года* по адресу: Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27.

### Сведения о земельном участке

№ лота	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) (руб.)	Сумма задатка (50%) начальной цены предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (3 %) начальной цены предмета аукциона (руб.)
1	Адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Славянская, земельный участок 40/1 Кадастровый номер 52:35:0030204:2947 Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства Категория земель – земли населенных пунктов	901 кв.м.	5 000,00	2 500,00	150,00

**Вид предоставляемого права:** аренда.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок установлен на основании отчета об оценке от 08.12.2022 №637-3, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Аксерли».**

Аукционной комиссией установлено, что на 17.00 часов 27.02.2023 (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступила **1 (одна) заявка**. Заявка подана в бумажном виде. Заявок, поданных в электронном виде, не поступало.

#### *Перечень зарегистрированных заявок*

№ лота	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет
1	<b>Чикина Эльвира Михайловна</b>	08.02.2023 13 ч. 45 мин. регистр. №1	Поступил 08.02.2023

#### *Перечень заявителей, которыми отозваны заявки*

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Сведения об отзыве заявки заявителем (с указанием реквизитов уведомления заявителя, которым была отозвана заявка)
	--	--

**Перечень заявителей, не допущенных к участию в аукционе**

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Основание недопущения заявителя к участию в аукционе
	--	--

**Перечень заявителей, признанных участниками аукциона**

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица
1.	<b>Чикина Эльвира Михайловна</b>

**Аукционная комиссия решила:**

1. В соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса РФ **признать аукцион несостоявшимся** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2. Рекомендовать управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области заключить договор аренды земельного участка в установленный законодательством срок с заявителем, так как заявка соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заседание аукционной комиссии окончено в 10 часов 20 минут 28 февраля 2023 года.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Л.М.Меньшова/

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ /Ж.А.Жукова/

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Н.В.Баланова/

\_\_\_\_\_ /А.Е.Шашин/

\_\_\_\_\_ /А.В.Аникин/

\_\_\_\_\_ /О.В.Сергунина/