

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене

Продавец - Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области

Юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27

Почтовый адрес: 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27

Е-mail: sosnov-umi@mail.ru

Телефон: 8(83174) 2-69-09

Факс: 8(83174) 2-69-09

Контактное лицо: Жукова Жанна Александровна.

Оператор (организатор) электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495) 276-16-26

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <http://178fz.roseltorg.ru>.

Основания для проведения аукциона - Продажа посредством проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решение об условиях приватизации: решение Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.03.2021 №33-р «Об утверждении перечня жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе», постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 15.06.2021 №317 «О проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества: жилое помещение».

Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

1.Описание приватизируемого имущества:

Наименование и характеристика муниципального имущества	Начальная цена продажи, равная рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (руб.), без НДС	Задаток – 20% начальной цены продажи (руб.)	Шаг аукциона – 5% начальной цены продажи, (руб.)
Жилое помещение (квартира), общей площадью 64,2 кв.м., кадастровый номер 52:35:0090502:869, расположенное на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого здания по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2, кв.12	107 500,00	21 500,00	5 375,00

2. Условия проведения аукциона в электронной форме:

- 2.1. Дата и время начала подачи заявок – с **08 час. 00 мин. 22 июня 2021 года**. Подача заявок осуществляется круглосуточно. **Место подачи (приема) заявок: <http://178fz.roseltorg.ru>.**
- 2.2. Дата и время окончания подачи заявок – **в 17 час. 00 мин. 19 июля 2021 года**.
- 2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **23 июля 2021 года в 10 час. 00 мин.**
- 2.4. Дата и время подведения итогов аукциона **27 июля 2021 года в 10 час. 00 мин.**
- 2.5. Место проведения аукциона в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>)

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Внесение и возврат задатков:

4.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.2. **Срок поступления задатка: 19 июля 2021 года до 17 час. 00 мин.**

4.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.4. Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4.5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, а выставленное на аукцион имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

5.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

5.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ.

5.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного аукциона, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не поступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, указанный в информационном сообщении.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

7. Правила проведения продажи в электронной форме:

7.1. Рассмотрение заявок.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов

направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

7.2. Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на

бумажном носителе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица –

Победителя.

8. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

8.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (www.sosnovskoe.info), в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://178fz.roseltorg.ru>.

8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, а также ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу и условиями договора купли-продажи имущества.

Для согласования даты и времени осмотра (ознакомления) необходимо обратиться в управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. или по тел. (83174)2-69-09.

9. Срок заключения договора купли-продажи:

9.1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

9.2. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

9.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

10.1. Оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

расчетный счет №03100643000000013200 в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000410.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При просрочке оплаты за муниципальное имущество, на Покупателя налагаются проценты в соответствии с действующим законодательством. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. Продавец в течении трех рабочих дней с момента допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по договору прекращаются.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицам не допускается.

Участники аукциона - нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

Начальник УМИ

Л.М.Меньшова

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества, находящегося в собственности Сосновского муниципального
района Нижегородской области

Претендент _____
(для юридических лиц: полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____ ,
подтверждающего его полномочия, контактный телефон; для физических лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества и принимая решение об участии в торгах по продаже имущества в электронной форме, находящегося в собственности Сосновского муниципального района Нижегородской области

_____ (характеристика имущества, местоположение)

обязуется:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также порядок проведения продажи имущества в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые информационным сообщением о проведении продажи имущества и договором купли-продажи. При уклонении от заключения договора купли-продажи имущества победитель либо единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход районного бюджета.

С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене имущества, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов торгов; заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Условия проведения торгов на Электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>) – Претенденту понятны.

Претендент подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями торгов, ознакомлен с характеристиками имущества, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящим заявляем подтверждаем(-ю) о том, что в отношении

_____ (наименование заявителя)

- не проводится процедура ликвидации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была предоставлена возможность ознакомления с состоянием имущества, установленном в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю);
- являюсь лицом, удовлетворяющим требованиям претендента, а именно: юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, и не являюсь организацией, на которую возложена оценка имущества, инициатором и организатором торгов, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей данных лиц.

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), нижеподписавшейся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области и Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с приобретением указанного мной имущества.

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен (-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области и Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

В случаях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, прошу вернуть задаток в сумме

_____ (указать сумму числом и пропись)

по следующим банковским реквизитам:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П

« ____ » _____ 2021 года

**ДОГОВОР (проект)
КУПИ-ПРОДАЖИ № _____**

р.п.Сосновское

" ____ " _____ 2021 года

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1. Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области Меньшовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 15.06.2021 №317 «О проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества: жилое помещение», протокола об итогах аукциона от «__» _____ 2021 года №__, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец продает, а Покупатель принимает в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- жилое помещение (квартира), общей площадью 64,2 кв.м., кадастровый номер 52:35:0090502:869, расположенное на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого здания по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2, кв.12.

2.2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности.

2.3. Цена имущества по итогам аукциона составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Покупатель оплачивает цену имущества в размере _____ руб. (_____), в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора (эта сумма без учета задатка).

2.5. Денежные средства по оплате за имущество перечисляются на расчетный счет №03100643000000013200 в УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 ИНН 5231001593 КПП 523101001 ОКТМО 22650151 КБК 36611402053050000410.

2.6. На момент заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, свободно от любых прав третьих лиц. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

2.7. Указанное имущество арестов, обременения, ограничений, о которых Продавец на момент подписания настоящего договора мог бы знать, не имеет.

2.8. Покупатель принимает указанное имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего договора.

2.9. Данное имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.10. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2.11. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру каждой из сторон.

Продавец:

Начальник УМИ Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

_____ /Л.М. Меньшова/

М.П.

Покупатель:

_____ / _____ /

АКТ
приема-передачи

р.п.Сосновское

" ____ " _____ 2021 года

Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5231001593, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия регистрационный номер 131, выдано Администрацией Сосновского района Нижегородской области 07.03.1995г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 52 № 000896166 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 7 по Нижегородской области, дата выдачи 16.10.2002г., юридический адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области **Меньшовой Ларисы Михайловны**, действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25 августа 2015 года №80-р, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, на основании постановления Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 15.06.2021 №317 «О проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества: жилое помещение», протокола об итогах аукциона от « ____ » _____ 2021 года № ____, договора купли-продажи от « ____ » _____ 2021 года № ____ составили настоящий акт о том, что:

1. Жилое помещение (квартира), общей площадью 64,2 кв.м., кадастровый номер 52:35:0090502:869, расположенное на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого здания по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, с.Рожок, ул.Микрорайон, д.2, кв.12, передано Покупателю в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи от « ____ » _____ 2021 года № ____.

2. Расчет между сторонами произведен полностью.

3. Претензий сторонами не заявлено.

Продавец:

Начальник УМИ Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

_____ /Л.М. Меньшова/

М.П.

Покупатель:

_____ /_____/