

Извещение о проведении аукциона

«8» ноября 2021 года в 10 часов 00 мин. в здании Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

№ лота	Характеристика земельного участка	Площадь кв.м.	Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок (руб.)	Сумма задатка (50%) начальной цены предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (3 %) начальной цены предмета аукциона (руб.)
1	Адрес: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, Гаражный массив №18, земельный участок 10 Кадастровый номер 52:35:0030201:2494 Вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения Категория земель – земли населенных пунктов	32 кв.м.	1 747,00	873,50	52,41

Организатор аукциона – управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (в рамках Соглашения о взаимодействии от 02.03.2015).

Телефон для справок: (83174) 2-69-09, 2-62-13.

Реквизиты решения о проведении аукциона: организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка осуществляется во исполнение постановления Администрации р.п.Сосновское Сосновского муниципального района Нижегородской области от 22.09.2021 №100 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Вид приобретаемого права: аренда на 5 лет.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Возможность подключения к инженерным коммуникациям – имеется.

Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы: итоговый размер ежегодной арендной платы вносится ежеквартально равными частями до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года.

Внесенный задаток засчитывается в счёт оплаты арендной платы за первый год использования земельного участка.

Форма заявки

Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27) с **01.10.2021** (пн-чт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час., пт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 час.) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по **01.11.2021** (до 17-00 час.) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, указанной в извещении, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №2);

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка (оригинал), **(срок поступления задатка на счет – до дня окончания приема заявок, то есть до 01.11.2021 включительно)**;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Один претендент имеет право подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств по безналичному расчету на счет, предназначенный для зачисления задатка (срок поступления задатка на счет – до дня окончания приема заявок, то есть до 01.11.2021 включительно).

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 5231001547 / КПП 523101001 УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 403051366051) р/сч. № 03232643226500003200

Банк получателя платежа: Волго-Вятское ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102 кор/сч. №40102810745370000024 ОКТМО 22650151.

Наименование платежа: Средства юридических и физических лиц в качестве задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчётный счёт.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Порядок и условия возврата задатков регулируются статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток подлежит возврату в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе если претендент не допущен к участию в аукционе.

Задаток подлежит возврату в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления от претендента об отзыве заявки на участие в аукционе в случае направления уведомления до дня окончания срока приёма заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток подлежит возврату в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в случаях:

- если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия при проведении аукциона его участников, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
- если претендент не выиграл аукцион.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона **задаток возвращается** претенденту в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Задаток возвращается на реквизиты указанные в заявке на участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату в случаях:

- если претендент, признанный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, уклоняется от заключения договора аренды земельного участка;

- если претендент, выигравший аукцион либо признанный единственным принявшим участие участником аукциона, уклоняется от подписания протокола и от заключения договора аренды земельного участка на установленных в результате проведения аукциона условиях.

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона – управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (в рамках Соглашения о взаимодействии от 02.03.2015).

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж **с 01.10.2021** (пн-чт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час., пт: с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 час.) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **по 01.11.2021** (до 17-00 час.) включительно.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, **2 ноября 2021 года в 10.00 часов.**

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, **08.11.2021 в 10.00 часов.**

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж, 08.11.2021 с 09.30 час до 10.00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, в день проведения аукциона 08.11.2021.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника

аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Ознакомление с извещением о проведении аукциона, подача заявок на участие в аукционе производится по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, 3 этаж в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Телефон для справок: (83174) 2-69-09, 2-62-13.

**ДОГОВОР (проект)
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____**

р.п. Сосновское

«__» _____ 2021 г.

Арендодатель: Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области:

юридический адрес – 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Ленина 27. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) №131, зарегистрировано в Сосновской районной Администрации Нижегородской области 03.07.1995 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр - юридических лиц о юридическом лице серия 52 №005157336 выданное Межрайонной, инспекцией МНС России №7 по Нижегородской области, ИНН 5231001593, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице начальника управления Меньшовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденного Решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 №80-р, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от _____ №_____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 52:35:0030201:2494, площадью 32 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, Гаражный массив №18, земельный участок 10, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

1.2. На участке имеются: участок не застроен.

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Установленные в п. 1.1. целевое назначение и вид разрешенного использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1 Срок аренды Участка устанавливается на пять лет (с ___ по ___).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей (установлена на основании протокола об итогах аукциона от _____ №___).

3.2. Размер арендной платы, установленный на основании протокола об итогах аукциона от _____ №___ ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом, и изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления и принимается Арендатором в безусловном порядке.

В таких случаях Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением нового расчета арендной платы заказным письмом.

3.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально равными частями до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года путем перечисления на счет УФК по Нижегородской области (Финансовое управление, УМИ Администрации Сосновского муниципального района л/с 04323012020) ИНН 5231001593 КПП 523101001 р/с 03100643000000013200 в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102, к/сч № 40102810745370000024, ОКТМО 22650416 код 36611105013050000120 «Арендная плата за земли».

Задаток в размере _____ (_____) рублей, внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за первый год использования земельного участка по настоящему Договору.

3.4. Арендная плата начисляется с _____ г.

Условия Договора применяются к отношениям, возникшим до государственной регистрации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания АРЕНДАТОРОМ дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, с целью осуществления контроля и целевого использования.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3(три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней.

4.4.7. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Передать земельный участок по акту приема-передачи после прекращения действия настоящего Договора.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В пределах срока договора передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу с согласия собственника земельного участка.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени, из расчета установленной на данный момент ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и проходят государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, кроме пункта 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При расторжении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии по подписанному Сторонами акту приема-передачи.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области и направляется АРЕНДОДАТЕЛЮ для последующего учета.

Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

На земельном участке установлен публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок; использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление муниципальным
имуществом Администрации
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

Начальник УМИ Администрации
Сосновского муниципального района

Меньшова Лариса Михайловна

АРЕНДАТОР:

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи Участка.

А К Т
приема – передачи земельного участка в аренду

р.п. Сосновское

«___» _____ 2021г.

В соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 2021г., Управление муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, юридический адрес – 606170, Нижегородская область, Сосновский район, р.п. Сосновское, ул. Ленина 27. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) №131, зарегистрировано в Сосновской районной Администрации Нижегородской области 03.07.1995 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр - юридических лиц о юридическом лице серия 52 №005157336 выданное Межрайонной, инспекцией МНС России №7 по Нижегородской области, ИНН 5231001593, в лице начальника управления Меньшовой Ларисы Михайловны действующей на основании Положения об управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 25.08.2015 №80-р, передает, а _____, принимает земельный участок с кадастровым номером 52:35:0030201:2494, площадью 32 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, Гаражный массив №18, земельный участок 10, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.
Претензий сторонами не заявлено.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник УМИ Администрации
Сосновского муниципального района

Меньшова Лариса Михайловна

АРЕНДАТОР:

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

р.п.Сосновское

«___» _____ 2021г.

Претендент: физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (нужное подчеркнуть).

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____

«___» _____ г.

ИНН _____ КПП _____ (для индивидуальных предпринимателей)

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) _____

Место жительства: _____

Телефон _____ Факс _____ Электронная почта _____

Для юридических лиц:

Полное наименование _____

Документ о государственной регистрации юридического лица: Серия _____ № _____,

выдан _____ (кем)

«___» _____ г.

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____ Факс _____ Электронная почта _____

В лице _____,

действующего на основании _____

В случае подачи заявки представителем Претендента

В лице _____,

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____

«___» _____ г.

действующего на основании _____

принял(о) решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:35:0030201:2494, площадью 32 кв.м., расположенным по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, р.п.Сосновское, Гаражный массив №18, земельный участок 10, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения,

который состоится «___» _____ 20 г. в управлении муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

1. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации;

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Обязуюсь(емся) в случае, если я (наша организация) буду(ет) признан(а) лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона, заключить с управлением муниципальным имуществом Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области договор аренды земельного участка. Я, претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка я утрачиваю свой задаток.

3. К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

4. С условиями аукциона (и возврата задатка), извещением ознакомлен, согласен.

5. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

К заявке прилагаются документы согласно описи.

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Адрес для почтовых отправлений _____

Индекс _____

Контактный телефон: _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П

« ____ » _____ 2021 года

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица: _____

**Опись документов
к заявке на участие в аукционе**

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров

_____ / _____

М.П.

«___» _____ 2021г.

Документы по описи приняты: «___» _____ 2021 г.

_____ / _____