

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.09.2018

№ 268

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие  
жилищного строительства и государственная поддержка  
граждан по обеспечению жильем на территории  
Сосновского муниципального района Нижегородской  
области» на 2019-2021 годы»**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области» (Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области»), руководствуясь постановлением Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 11.06.2014 №99 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сосновского муниципального района Нижегородской области»:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2019-2021 годы (далее – Программа).

2. Финансовому управлению Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области предусмотреть средства на реализацию Программы при разработке проекта решения Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области о районном бюджете на соответствующий финансовый год на основании заявки сектора по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 30.12.2016 №345 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения Сосновского муниципального района Нижегородской области доступным и комфортным жильем» на 2016-2018 годы – отменить с 1 января 2019 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (Г.А.Климов).

Глава Администрации  
Сосновского муниципального района

А.С.Зимин

Утверждена  
 постановлением Администрации  
 Сосновского муниципального района  
 Нижегородской области  
 от 05.09.2018 № 268

**Муниципальная программа  
 «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по  
 обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального района  
 Нижегородской области» на 2019-2021 годы**

**1. Паспорт муниципальной программы**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и  
 государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории  
 Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2019-2021  
 годы  
 (далее – Программы)**

|   |   |       |                    |       |        |
|---|---|-------|--------------------|-------|--------|
| Муниципальный заказчик-координатор программы                              | Сектор по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области   |       |                    |       |        |
| Соисполнители муниципальной программы                                     | Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области   |       |                    |       |        |
| Подпрограммы муниципальной программы                                      | Отсутствуют   |       |                    |       |        |
| Цель программы  | Поддержка семей Сосновского муниципального района Нижегородской области в решении жилищной проблемы   |       |                    |       |        |
| Задачи программы  | Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья, поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей |       |                    |       |        |
| Этапы и сроки реализации программы  | 2019-2021 годы<br>Программа реализуется в один этап   |       |                    |       |        |
| Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств районного бюджета | Источники финансирования  |       | Годы (тыс. рублей) |       |        |
|   |   | 2019  | 2020               | 2021  | Итого  |
|   | 1   | 2     | 3                  | 4     | 5      |
|   | Районный бюджет   | 638,8 | 628,0              | 818,0 | 2084,8 |

**Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Программы.**

| индикаторы   | Ед. изм. | Год.  |       |       |
|--|----------|-------|-------|-------|
|  |          | 2019  | 2020  | 2021  |
| Количество молодых семей, подавших заявки на получение поддержки в решении жилищных проблем с нарастающим итогом | ед.      | 61    | 63    | 65    |
| Обеспеченность молодых семей, получивших поддержку в решении жилищных проблем, семей                             | %        | 1,6   | 3,2   | 3,1   |
| Обеспеченность социальными выплатами молодых семей   | %        | 100   | 100   | 100   |
| непосредственные результаты  |          | Год   |       |       |
|  |          | 2019  | 2020  | 2021  |
| Площадь приобретенных жилых помещений, тыс.кв.   | ед.      | 0,060 | 0,072 | 0,072 |

|  |     |    |    |    |
|--|-----|----|----|----|
| метров   |     |    |    |    |
| Количество молодых семей, получивших поддержку в решении жилищных проблем, семей | ед. | 1  | 2  | 2  |
| Количество молодых семей, получивших социальные выплаты                          | ед. | 18 | 18 | 18 |

## **2. Текстовая часть муниципальной программы**

### **2.1. Характеристика текущего состояния**

Обеспечение доступным жильем молодых семей является одной из актуальных задач Правительства Российской Федерации, Правительства Нижегородской области, а также органов местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области. Несмотря на создание основ функционирования жилищного рынка, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов в настоящее время доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами медленного решения жилищного вопроса молодыми семьями является низкая платежеспособность молодежи, неразвитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

С 2014 года на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области действует государственная программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем» (Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области»).

Данной Подпрограммой предусмотрено предоставление молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных социальных выплат для приобретения (строительство) жилья. Реализация программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.

В 2016 году расходы местного бюджета составили 643,9 тыс. руб. и улучшили свои жилищные условия 2 семьи.

В 2017 году расходы местного бюджета составили 620,6 тыс. руб. и улучшила свои жилищные условия 1 многодетная семья.

В 2018 году расходы местного бюджета запланированы 652,0 тыс. руб. и улучшила свои жилищные условия 1 многодетная семья.

В бюджете Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2019 год для реализации Подпрограммы предусмотрено 638,8 тыс. руб., 2020 год – 628,0 тыс. руб., 2021 год – 818,0 тыс. руб.

Тем не менее, количество молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, еще достаточно велико: общая численность потенциальных участников указанной программы – 61 семья.

Настоящая Программа направлена на решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечение доступности жилья для молодых семей и безопасных, комфортных условий проживания в нем.

Развитие финансовых механизмов расширит платежеспособность молодых семей не только за счет объединения своих доходов, имеющихся сбережений, помощи родителей, бюджетной поддержки, но и в счет будущих доходов членов семьи, то есть через долгосрочное ипотечное кредитование.

### **2.2. Цели и задачи**

Реализация мероприятий Программы направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту, повышению уровня рождаемости путем формирования подходов к решению жилищной проблемы молодых семей.

Основной целью Программы является – поддержка семей Сосновского

муниципального района Нижегородской области в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение первичной финансовой поддержки семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года);

- поддержка семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

### 2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Общий срок реализации Программы рассчитан на период с 2019г. по 2021г. (в один этап).

### 2.4. Перечень основных мероприятий Программы

Информация об основных мероприятиях Программы представлены в таблице 1.

Таблица 1

#### Перечень основных мероприятий программы

| N п/п   | Наименование мероприятия                                   | Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы) | Сроки выполнения | Исполнители мероприятий   | Объем финансирования (по годам) за счет средств районного бюджета |       |       |        |
|---|--|--|------------------|---|---|-------|-------|--------|
|   |  |  |                  |   | 2019  | 2020  | 2021  | Всего  |
| Цель Программы: Поддержка семей Сосновского муниципального района Нижегородской области в решении жилищной проблемы |  |  |                  |   | 638,8   | 628,0 | 818,0 | 2084,8 |
|   | Приобретение жилья молодыми семьями                        | Прочие расходы   | 2019-2021        | Сектор по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области | 611,8   | 611,8 | 810,0 | 2033,6 |
|   | Уплата процентов по кредитам, полученными молодыми семьями | Прочие расходы   | 2019-2021        | Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области                                   | 27,0  | 16,2  | 8,0   | 51,2   |

### 2.5. Индикаторы достижения целей и непосредственные результаты реализации Программы

Информация об индикаторах достижения целей и непосредственные результаты реализации Программы представлена в таблице 2.

Таблица 2.

## Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

| N<br>п/п  | Наименование<br>индикатора/непосредственного результата  | Ед.<br>изм. | Значение индикатора/непосредственного<br>результата<br>(по годам) |       |       |       |       |
|---|--|-------------|---|-------|-------|-------|-------|
|   |  |             | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  |
| <b>Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2019-2021 годы</b> |  |             |   |       |       |       |       |
| <b>индикаторы</b>   |  |             |   |       |       |       |       |
| 1.  | Количество молодых семей, подавших заявки на получение государственной поддержки                     | Ед.         | 65  | 60    | 62    | 63    | 65    |
| 2.  | Обеспеченность молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем, семей | %           | 1,5   | 1,6   | 1,6   | 3,2   | 3,1   |
| 3.  | Обеспеченность социальными выплатами молодых семей   | %           | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| <b>Непосредственные результаты</b>  |  |             |   |       |       |       |       |
| 1.  | Площадь приобретенных жилых помещений, тыс.кв. метров  | м.кв.       | 0,075   | 0,060 | 0,060 | 0,072 | 0,072 |
| 2.  | Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем, семей     | Ед.         | 1   | 1     | 1     | 2     | 2     |
| 3.  | Количество молодых семей получивших социальные выплаты   | Ед.         | 18  | 18    | 18    | 18    | 18    |

### 2.6. Меры правового регулирования

Информация по принятию новых нормативных правовых актов для реализации Программы представлена в таблице 3.

Таблица 3

### Сведения об основных мерах правового регулирования

| №<br>п/п   | Вид правового акта  | Основные положения<br>правового акта (суть)                              | Ответственный исполнитель и соисполнители   | Ожидаемые сроки принятия           |
|--|---|--|---|------------------------------------|
| 1  | 2   | 3  | 4   | 5                                  |
| Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2019-2021 годы |   |  |   |                                    |
| Основное мероприятие 1.1   |   |  |   |                                    |
| 1.   | Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области  | Установление норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья | Сектор по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области | Один раз в год                     |
| 2.   | Постановление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области | Порядок реализации муниципальной программы «Развитие жилищного           | Сектор по труду и социальным вопросам управления делами Администрации Сосновского   | По мере изменения законодательства |

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
|  |  | строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2019-2021 годы | муниципального района Нижегородской области |  |
|--|--|--|---|--|

**2.7. Участие в реализации муниципальной программы муниципальных унитарных предприятий, автономных некоммерческих организаций, общественных, научных и иных организаций**

Не участвуют.

**2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов**

В рамках Программы предусмотрено получение субсидии из областного и федерального бюджетов на софинансирование Программы. Субсидия предоставляется на основании отбора, и ее объем устанавливается Правительством Нижегородской области. Для участия в отборе в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, Администрация Сосновского муниципального района Нижегородской области представляет в министерство социальной политики Нижегородской области, следующие документы:

- а) заявку (в произвольной форме) на участие в Программе в планируемом году;
- б) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;
- в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местных бюджетах на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Программы в планируемом году;
- г) [список](#) молодых семей – участников Программы.
- д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на планируемый год.

Информация об объеме финансовых ресурсов обеспечении реализации Программы за счет средств районного бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области представлена в таблице 4,5.

Таблица 4

**Объем финансовых ресурсов по реализации Программы за счет средств районного бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области**

| Наименование  | Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители  | Расходы (тыс. руб.), годы |       |       |
|---|--|---------------------------|-------|-------|
|   |  | 2019                      | 2020  | 2021  |
| «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории | Всего  | 638,8                     | 628,0 | 818,0 |
|   | Муниципальный заказчик координатор – Сектор по труду и социальным вопросам управления делами Администрации | 611,8                     | 611,8 | 810,0 |

|  |  |      |      |     |
|--|--|------|------|-----|
| Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2019-2021 годы | Сосновского муниципального района Нижегородской области  |      |      |     |
|  | Соискатель – Финансовое управление Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области | 27,0 | 16,2 | 8,0 |

Таблица 5

**Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников**

| Статус   | Наименование муниципальной программы   | Источники финансирования     | Оценка расходы (тыс. руб.), годы |        |        |
|--|--|------------------------------|----------------------------------|--------|--------|
|  |  |                              | 2019                             | 2020   | 2021   |
| 1  | 2  | 3                            | 4                                | 5      | 6      |
| Муниципальная программа                                    | «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Сосновского муниципального района Нижегородской области» на 2019-2021 годы | Всего                        | 1238,8                           | 1498,0 | 1928,0 |
|  |  | Расходы районного бюджета    | 638,8                            | 628,0  | 818,0  |
|  |  | Расходы областного бюджета   | 250,0                            | 370,0  | 480,0  |
|  |  | Расходы федерального бюджета | 350,0                            | 500,0  | 630,0  |
|  |  | Расходы прочих источников    | 0                                | 0      | 0      |
| Приобретение жилья молодыми семьями                        |  | Всего                        | 1211,8                           | 1481,8 | 1920,0 |
|  |  | Расходы районного бюджета    | 611,8                            | 611,8  | 810,0  |
|  |  | Расходы областного бюджета   | 250,0                            | 370,0  | 480,0  |
|  |  | Расходы федерального бюджета | 350,0                            | 500,0  | 630,0  |
|  |  | Расходы прочих источников    | 0                                | 0      | 0      |
| Уплата процентов по кредитам, полученными молодыми семьями |  | Всего                        | 27,0                             | 16,2   | 8,0    |
|  |  | Расходы районного бюджета    | 27,0                             | 16,2   | 8,0    |
|  |  | Расходы областного бюджета   | 0                                | 0      | 0      |
|  |  | Расходы федерального бюджета | 0                                | 0      | 0      |
|  |  | Расходы прочих источников    | 0                                | 0      | 0      |
|  |  | Расходы районного бюджета    | 27,0                             | 16,2   | 8,0    |
|  |  | Расходы областного бюджета   | 0                                | 0      | 0      |
| Расходы федерального бюджета                               | 0  | 0                            | 0                                |        |        |
| Расходы прочих источников                                  | 0  | 0                            | 0                                |        |        |

## 2.9. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы может оказать недостаточное финансирование Подпрограммы, а также нестабильная ситуация в обществе, форс-мажорные обстоятельства, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части районного бюджета.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность разработки иных механизмов, направленных на достижение цели Подпрограммы, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов.

## 3. Подпрограммы муниципальной Программы

Подпрограммы отсутствуют.

## 4. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы» на 2019-2021 годы

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы» на 2019-2021 годы не требуется.

## 5. Оценка плановой эффективности Программы

Оценка плановой эффективности выполнения Программы проводится для обеспечения ответственного исполнителя оперативной информацией о ходе и промежуточных результатах достижения цели, решения задач и выполнения мероприятий Программы. Результаты оценки эффективности используются для корректировки плана реализации, а также подготовки предложений по внесению в установленном порядке корректив непосредственно в Программу.

### Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач Программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов Программы и их плановых значений, по формуле:

$$C_{\pi} = Z_{\Phi} / Z_{\pi} \times 100\%$$

где:

$C_{\pi}$  - степень достижения целей (решения задач);

$Z_{\Phi}$  - фактическое значение индикатора (показателя) Программы;

$Z_{\pi}$  - плановое значение индикатора (показателя) Программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$C_{\pi} = Z_{\Phi} / Z_{\pi} \times 100\%$  (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств районного и областного (при условии выделения) бюджетов Программы путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы в целом и ее подпрограмм, по формуле:

$$Y_{\Phi} = \Phi_{\Phi} / \Phi_{\pi} \times 100\%$$

где:

$Y_{\Phi}$  - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы (подпрограммы);

$\Phi_{\Phi}$  - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы (подпрограммы);

$\Phi_{\pi}$  - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию Программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий Программы по годам на основе ежегодных планов реализации Программы.

До начала очередного года реализации настоящей Программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) Программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя (индикатора), при которых реализация Программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;
- удовлетворительным уровнем эффективности;
- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя (индикатора) для целей отнесения настоящей Программы к высокому уровню эффективности определяется значением, соответствующим 95-процентному плановому приросту показателя (индикатора) на соответствующий год; нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем значение, соответствующее 75-процентному плановому приросту значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации настоящей Программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным.

Настоящая Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы ( $Y_{\Phi}$ ) составил не менее 95 процентов, уровень финансирования реализации основных мероприятий всех подпрограмм Программы составил не менее 90 процентов;

- не менее 95 процентов мероприятий Программы, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Настоящая Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы ( $Y_{\Phi}$ ) составил не менее 70 процентов;

- не менее 80 процентов мероприятий Программы, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация настоящей Программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

## **6. Условия предоставления и методика расчета субсидии муниципальным учреждениям, муниципальным предприятиям и автономным некоммерческим организациям.**

Условий и методик не требуется.