

ДОГОВОР № 14/42
холодного водоснабжения и водоотведения

п.г.т. Сосновское

«16» января 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнергия-1», именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице директора Кошелева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Яковская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кузьминой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск холодной воды Абоненту из системы водоснабжения Поставщика и прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду, установленного качества, сброшенные сточные воды в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления холодной воды, режима сброса сточных вод, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении N 1.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является:

Здание Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Яковская средняя общеобразовательная школа» расположенная по адресу: Нижегородская область Сосновский район с. Яковское, ул. школьная, д. 11.

2. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды и приема сточных вод является 01 января 2014 г.

2.2. Объем подачи (потребления) холодной воды определяется согласно приложению N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Объем принятых сточных вод устанавливается равным объему холодной воды потребленной Абонентом за расчетный период.

3. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Величина вышеуказанного тарифа в 2014 году составляет,

Водоснабжение:

- с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. – 13,95 руб./куб.м.;

- с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. – 17,45 руб./куб.м.

Водоотведение:

- с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. – 18,71 руб./куб.м.;

- с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. – 19,42 руб./куб.м.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией Поставщиком в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

3.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Поставщиком и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных

законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.3. осуществлять производственный контроль качества холодной воды, состава и свойств сточных вод;

4.1.4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

4.1.5. с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

4.1.6. предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.7. отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.8. при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

4.1.9. опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.20 предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.21. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия;

4.22. обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

4.23. уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.24. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.25. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. Поставщик вправе:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов полученной Абонентом холодной воды и сброшенных сточных вод;

4.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

4.2.4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и канализационных стоков и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора;

4.2.5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.2.6. взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3. обеспечивать учет получаемой холодной воды и сбрасываемых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

4.3.5. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и сброса сточных вод;

4.3.6. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.7. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и сетям водоотведения, местам отбора проб холодной воды и сброса сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.8. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.9. незамедлительно уведомлять Поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.10. уведомлять Поставщика в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора;

4.3.11. незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения и системы водоотведения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей и сетей водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

4.3.12. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям и сетям водоотведения, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Поставщика;

4.3.13. не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

4.3.14. представлять Поставщику сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

4.3.15. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Поставщиком;

4.3.16. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.3.17. обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды и сточных вод, осуществляемого Поставщиком, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

4.4.2. получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду;

4.4.3. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.4. осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Поставщиком.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент;

5.3. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения Поставщику.

5.5. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Поставщика или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. Поставщик или по его указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

6.1.2. уполномоченные представители Поставщика или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);

6.1.3. доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, сточных вод приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, сточных вод к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

6.1.4. абонент вправе принимать участие при проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.5. отказ в доступе (недопуск) представителям Поставщика к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и (или) сточных вод в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7. Порядок контроля качества холодной воды

7.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие установленным требованиям.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года N 525.

8.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава

и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года N 525.

9. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Поставщик уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

9.2. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Поставщик или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения Поставщик ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.3. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.4. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

10.1. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10.2. Поставщик в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию Сосновского муниципального района

10.3. Уведомление Поставщиком о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Порядок уведомления Поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

11.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

11.2. Уведомление считается полученным Поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Поставщика.

12. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

12.1. Абонент представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

12.2. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

12.3. Поставщик осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Поставщиком.

12.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Поставщиком.

12.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

12.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

13. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Абонентом и Поставщиком

13.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

13.5. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Ответственность сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае нарушения Поставщиком требований к качеству холодной воды, режима подачи, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Поставщиком режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Поставщика за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Поставщика, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

14.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

15. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

15.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

16. Действие договора

16.1. Настоящий договор действует с «01» января 2014 по «31» декабря 2014 включительно

16.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

16.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

16.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Поставщика от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

17. Прочие условия

17.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

17.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

17.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

17.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

16. Юридические адреса сторон:

ПОСТАВЩИК

АБОНЕНТ

МУП «Теплоэнергия-1»
606170 П. Сосновское ул. Кооперативная, 7
Нижегородская область
Р/с 40702810642360101211
Волго-Вятский банк СБ РФ г. Н.Новгород
Павловское ОСБ БИК 042202603
К/с 30101810900000000603
ИНН 5231004851 КПП 523101001



М.П.

М.П.

АКТ **разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей** **и эксплуатационной ответственности сторон.**

п. Сосновское.

«16» декабря 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнергия-1», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Кошелева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Яковская средняя общеобразовательная школа»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кузьминой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности водопроводных сетей и эксплуатационной ответственности сторон является:

Операции в системе водоснабжения и водоотведения, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями.
Схема присоединения «Абонента»: МБОУ «Яковская СОШ»



ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОСТАВОК ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

1. Наименование «Абонента» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Яковская средняя общеобразовательная школа»

2. «Поставщик» подает холодную воду в период с «01» января 2014 г. по «31» декабря 2014 г. в количестве 318,136 куб.м.

3. Количество холодной воды, подаваемое «Абоненту» составляет:

месяц	Кол-во чел.	Норма, куб.м/сутки	Кол-во куб.м
январь	76	0,014	21,28
февраль	76	0,014	25,536
март	76	0,014	26,6
апрель	76	0,014	27,664
май	76	0,014	26,6
июнь	76	0,014	24,472
июль	76	0,014	28,728
август	76	0,014	27,664
сентябрь	76	0,014	27,664
октябрь	76	0,014	28,728
ноябрь	76	0,014	24,472
декабрь	76	0,014	28,728
итого	76	0,014	318,136

4. Объем принятых сточных вод устанавливается равным объему холодной воды потребленной Абонентом за расчетный период.

ПОСТАВЩИК

М.П.

АБОНЕНТ

М.П.