



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 8 октября 2015 года

№ 11-р

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетных, заключения инвестиционных соглашений и контроля за ходом их реализации на территории Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области

В соответствии с решением Земского собрания Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области от 13 июня 2012 года № 37-р «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Sosnovskogo района», Земское собрание решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетных, заключения инвестиционных соглашений и контроля за ходом их реализации на территории Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области.

2. Решение Земского собрания Sosnovskogo муниципального района Нижегородской области от 13.06.2012 г. № 38-р «Об утверждении порядка и условий предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетных, заключения инвестиционных соглашений и контроля за ходом их реализации» – отменить.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава местного самоуправления
Sosnovskogo муниципального района

Ю.Л.Кузнецов

Утверждено
Решением Земского собрания
Сосновского муниципального района
от 08.10.2015г. № 11-р

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМ
ПРОЕКТАМ СТАТУСА ПРИОРИТЕТНЫХ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ И
КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ
(далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано во исполнение решения Земского Собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 13 июня 2012 года № 37-р «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Сосновского района» и определяет порядок и условия предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетных, заключения инвестиционных соглашений и контроля за ходом их реализации.

1.2. Отбор инвестиционных проектов для предоставления статуса приоритетного и муниципальной поддержки осуществляется на конкурсной основе (далее - конкурсный отбор).

1.3. Функции конкурсной комиссии при проведении конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления статуса приоритетного возлагаются на инвестиционный совет при главе Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – инвестиционный совет).

1.4. Конкурсный отбор проводится в течение календарного года по мере поступления конкурсных заявок.

1.5. Основными принципами конкурсного отбора инвестиционных проектов являются:

- создание одинаковой доступности и равных условий для всех субъектов инвестиционной деятельности;
- объективность оценки и единство требований.

1.6. Организацию конкурсного отбора и взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности (инвесторами) на всех стадиях конкурсного отбора осуществляет управление экономического развития Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее - управление).

1.7. Статус приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального района Нижегородской области может быть предоставлен инвестиционным проектам, реализуемым на территории Сосновского

муниципального района Нижегородской области, при выполнении следующих условий:

- инвестиционный проект реализуется в Сосновском муниципальном районе Нижегородской области;
- инвестиционный проект имеет объем инвестиций свыше 5 млн. рублей.

2. Порядок проведения конкурсного отбора

2.1. Конкурсный отбор проводится в следующем порядке:

2.1.1. Извещение о проведении конкурсного отбора публикуется в газете «Сосновский вестник» и размещается на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области ежегодно. Извещение должно содержать информацию о предмете проведения конкурсного отбора, порядке ознакомления с правилами конкурсного отбора, сроках подачи заявок на участие в конкурсном отборе. Информация о времени и месте проведения конкурсного отбора размещается дополнительно на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

По мере поступления заявок на участие в конкурсном отборе размещается объявление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, в котором содержится информация о поступлении конкретной заявки на предоставление статуса приоритетного.

2.1.2. Заявка на участие в конкурсном отборе (далее - заявка) должна соответствовать форме, установленной настоящим положением (Приложение №1), и содержать комплект документов в соответствии с перечнем документов, утвержденным настоящим положением, прилагаемых к заявке (далее - перечень документов) (Приложение №2).

2.1.3. Заявка регистрируется и принимается ответственным исполнителем управления.

2.2. Ответственный исполнитель управления:

2.2.1. Проверяет наличие и правильность оформления заявки и других документов, предусмотренных перечнем документов.

В случае указания в заявке претендента в качестве запрашиваемой формы муниципальной поддержки предоставления льгот по арендной плате за земельный участок, имущество рассматривает необходимые документы: договор аренды земельного участка, договор аренды на имущество, расчеты арендных платежей за 12 месяцев, предшествующих обращению.

2.2.2. В случае несоответствия представленных документов требованиям, установленным перечнем документов, или отсутствия документов, которые не представляются в порядке межведомственного взаимодействия, отказывает в приеме заявки и письменно извещает субъекта инвестиционной деятельности о причинах отказа.

2.2.3. В случае соответствия представленных документов требованиям, установленным перечнем документов, размещает объявление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской

области, в котором содержится информация о поступлении заявки о предоставлении статуса приоритетного для участия в конкурсном отборе.

Если в течение срока, указанного в объявлении, иные заявки не поступили, рассматривается в установленном порядке поступившая заявка, соответствующая требованиям, установленным перечнем документов.

2.3. Ответственный исполнитель управления в течение 30 календарных дней проводит комплексную экономическую экспертизу инвестиционного проекта на наличие социальной и экономической значимости для Сосновского муниципального района Нижегородской области, достаточности объема инвестируемых средств, объективной возможности реализации проекта (Приложение №3).

Срок окупаемости приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального района Нижегородской области рассчитывается как срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Инвестиционный проект, получивший положительное или отрицательное заключение комплексной экономической экспертизы, направляется в Инвестиционный совет. Допускаются доработка проекта, если его недостатки и замечания по нему, приведшие к вынесению отрицательного заключения комплексной экономической экспертизы, не носят принципиального характера и могут быть устранены, и повторное представление его на экспертизу.

В зависимости от тематики инвестиционного проекта при необходимости могут привлекаться независимые эксперты. Экспертиза проводится за счет средств заявителя в добровольном порядке.

2.4. Ответственный исполнитель управления готовит материалы (заявку, заключение комплексной экономической экспертизы) для Инвестиционного совета.

2.5. Инвестиционный совет:

2.5.1. Рассматривает представленные отделом документы по инвестиционным проектам, заслушивает заявителя, других присутствующих на заседании, оценивает проекты в соответствии с критериями отбора инвестиционных проектов и выносит одно из следующих решений простым большинством голосов присутствующих членов инвестиционного совета по каждому из представленных проектов:

- о предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального района Нижегородской области и о предложениях по формам оказания муниципальной поддержки проекту;

- об отказе в предоставлении статуса приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Отказ в рассмотрении заявки инвестора или другого субъекта инвестиционной деятельности о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности может последовать в следующих случаях:

1) представление инвестором или другим субъектом инвестиционной деятельности документов, указанных в настоящем Положении, с нарушением требований, установленных для их оформления;

2) представление инвестором или другим субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации;

3) уровень среднемесячной заработной платы работников ниже полутора величин прожиточного минимума по Нижегородской области для трудоспособного населения.

При равном количестве голосов право решающего голоса имеет председатель или лицо его замещающее.

Решение инвестиционного совета оформляется в форме протокола.

Протокол подписывается председателем инвестиционного совета или его заместителем.

В случае если на рассмотрение инвестиционного совета направлена только одна заявка, решение принимается в отношении одной заявки.

Результаты конкурсного отбора публикуются на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2.5.2. Поручает ответственному исполнителю управления подготовить проект инвестиционного соглашения между Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области и субъектом инвестиционной деятельности (победителем конкурсного отбора) о предоставлении муниципальной поддержки (при предоставлении финансовых форм муниципальной поддержки) и в установленном порядке направить на подписание главе Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области. (Приложение №4).

2.6. Инвестиционное соглашение после подписания сторонами направляется в установленном порядке на утверждение в Земское собрание Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2.7. При отрицательном решении Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области подписанное инвестиционное соглашение расторгается.

3. Критерии отбора инвестиционных проектов

3.1. Основным критерием отбора инвестиционных проектов для оказания муниципальной поддержки является соответствие основным направлениям [Стратегии](#) развития Нижегородской области и Программы развития производительных сил Сосновского муниципального района и наличие интегрального эффекта, основными составляющими которого являются:

- экономическая эффективность;
- бюджетная эффективность (отражает последствия реализации проекта для местного бюджета);
- социальная эффективность (изменение количества рабочих мест, условий труда, структуры производственного персонала, уровня здоровья населения, улучшение жилищных и бытовых условий, снабжение населения отдельными видами товаров, экономия свободного времени населения и т.п.).

Планируемая бюджетная эффективность рассчитывается как сумма планируемых к уплате налогов и неналоговых платежей в консолидированный бюджет Сосновского муниципального района Нижегородской области по приоритетному инвестиционному проекту Сосновского муниципального района Нижегородской области за минусом предоставляемых инвестору налоговых льгот и иных мер муниципальной поддержки (за исключением мер государственной поддержки, предоставляемых проектам сельскохозяйственного производства по программам министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области), на срок действия инвестиционного соглашения.

Отрицательное значение планируемого бюджетного эффекта является причиной отклонения заявки.

Критерием определения приоритетности является наибольшая социальная и (или) бюджетная эффективность, возникающая при реализации инвестиционного проекта.

3.2. Дополнительными критериями отбора инвестиционных проектов для оказания муниципальной поддержки являются:

- абсолютная величина вложенных или привлеченных инвестиций;
- быстрая окупаемость проекта (предпочтение отдается проектам со сроком окупаемости 5 лет и менее);

Социальные, экологические и иные результаты, не поддающиеся стоимостной оценке, рассматриваются как дополнительные показатели интегральной эффективности, а также учитываются при обосновании муниципальной поддержки инвестиционного проекта.

4. Контроль за ходом реализации инвестиционных проектов, получивших статус приоритетных

4.1. День начала финансирования инвестиционного проекта, в том числе с участием иностранных инвесторов, определяется на основании документов: копий платежных поручений, выписок банка, других документов, подтверждающих фактические затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

4.2. Субъект инвестиционной деятельности, реализующий приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района Нижегородской области, по итогам полугодия и отчетного года представляет в управление отчет о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта, в том числе сведения о фактическом бюджетном эффекте от реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о фактических вложениях инвестиций в приоритетный инвестиционный проект, сведения о социальных показателях реализации приоритетного инвестиционного проекта, пояснительную записку о ходе выполнения приоритетного инвестиционного проекта.

Субъект инвестиционной деятельности, реализующий приоритетный инвестиционный проект Сосновского муниципального района Нижегородской области, заключивший инвестиционное соглашение с Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области, предметом

которого являются отношения, возникающие при предоставлении муниципальной поддержки, не позднее 10 дней с момента окончания периода, установленного для сдачи бухгалтерской отчетности в налоговые органы представляет в управление следующие документы:

1) отчет о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта, в том числе сведения о фактическом бюджетном эффекте от реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о фактических вложениях инвестиций в приоритетный инвестиционный проект, сведения об удельном весе выручки от реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о социальных показателях реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о фактических налоговых и неналоговых платежах;

2) а) оригинал справки из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданный по состоянию на отчетную дату;

б) оригинал справки из территориального органа Пенсионного фонда РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданный по состоянию на отчетную дату;

в) оригинал справки Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданный по состоянию на отчетную дату (в случае наличия работников);

г) копия ведомости расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения по [форме](#), утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 107н, на отчетную дату, заверенной заявителем (в случае наличия работников).

В случае, если субъект инвестиционной деятельности не представил самостоятельно документы, указанные в [подпунктах](#) а, б, в они запрашиваются должностными лицами управления у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации путем межведомственного информационного взаимодействия;

3) документы бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, заверенные субъектом инвестиционной деятельности, с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде ([форма № 1](#) "Бухгалтерский баланс", [форма № 2](#) "Отчет о прибылях и убытках", [форма П-4](#) "Сведения о численности, заработной плате и движении работников", [раздел 2](#) налоговой декларации по налогу на имущество организации, [лист 02](#) налоговой декларации по налогу на прибыль организации).

При использовании специальных режимов налогообложения, предоставляются соответствующие декларации, копию книги доходов и расходов с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о

приеме в электронном виде, [форма П-4](#) "Сведения о численности, заработной плате и движении работников";

4) другие документы, подтверждающие направление использования инвестиций;

5) пояснительную записку о ходе выполнения приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального района Нижегородской области.

Указанные документы направляются в отдел заказным почтовым письмом с обратным уведомлением либо другим способом, гарантирующим получение документов адресатом.

4.3. Управление:

4.3.1. Подготавливает материалы для заседания Инвестиционного совета.

4.3.2. Обеспечивает сохранность представленных материалов, контроль прохождения документов на всех этапах рассмотрения.

4.3.3. Осуществляет регистрацию инвестиционных соглашений, заключенных между Администрацией Сосновского муниципального района Нижегородской области и субъектами инвестиционной деятельности, в журнале учета инвестиционных соглашений.

4.3.4. Ежегодно подготавливает отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений для направления в Земское собрание Сосновского муниципального района Нижегородской области в установленном порядке.

4.3.5. Проводит проверки субъектов инвестиционной деятельности с привлечением отраслевых функциональных органов Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области, для оперативного контроля за исполнением субъектами инвестиционной деятельности взятых ими обязательств по инвестиционным соглашениям и реализации инвестиционных проектов, получивших статус приоритетных. В ходе проверки результатов оценки эффективности реализуемых инвестиционных проектов выявляются основания прекращения (приостановления) финансирования инвестиционного проекта за счет средств районного бюджета.

**Перечень
документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении
статуса приоритетного инвестиционного проекта
для юридического лица**

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор), а также нотариально заверенные копии изменений и дополнений к ним (1 экземпляр).

2. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о видах экономической деятельности, сведения об учредителях (участниках), сведения о лицензиях, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи заявки.

В случае, если субъект инвестиционной деятельности не представил самостоятельно оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, он запрашивается должностными лицами управления у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации путем межведомственного информационного взаимодействия.

3. а) оригинал справки из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданный не ранее чем за месяц до подачи заявки;

б) оригинал справки из территориального органа Пенсионного фонда РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданный не ранее чем за месяц до подачи заявки.

в) оригинал справки Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданный не ранее чем за месяц до подачи заявки (в случае наличия работников).

г) копия ведомости расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения по форме, утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 107н, за квартал, предшествующий подаче заявки, заверенной заявителем (в случае наличия работников).

В случае, если субъект инвестиционной деятельности не представил самостоятельно документы, указанные в подпунктах а,б,в они запрашиваются должностными лицами управления у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные

документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации путем межведомственного информационного взаимодействия.».

4. Копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность).

5. План земельного участка с обоснованием примерного размера земельного участка, с указанием ориентиров и ближайших объектов, предполагаемого места размещения объекта.

6. Бизнес-план или технико-экономическое обоснование проекта, отражающие основные социальные, производственные и финансово-экономические показатели, с указанием укрупненных расчетов стоимости строительства, реконструкции объектов недвижимости или размещения временного объекта (при наличии).

7. Документы бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, заверенные субъектом инвестиционной деятельности, с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде [форма № 1 "Бухгалтерский баланс"](#), [форма № 2 "Отчет о прибылях и убытках"](#), [форма П-4 "Сведения о численности, заработной плате и движении работников"](#), [раздел 2](#) налоговой декларации по налогу на имущество организации, [лист 02](#) налоговой декларации по налогу на прибыль организации).

При использовании специальных режимов налогообложения, предоставляются соответствующие декларации, копию книги доходов и расходов с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде, [форма П-4 "Сведения о численности, заработной плате и движении работников"](#);

8. В случае указания в заявке претендента в качестве запрашиваемой формы муниципальной поддержки предоставления льгот по арендной плате за земельный участок, имущество предоставляет необходимые документы: договор аренды земельного участка, договор аренды на имущество, расчеты арендных платежей за 12 месяцев, предшествующих обращению.

9. Иная информация по желанию заявителя.

10. Опись сдаваемых документов в 1 экземпляре.

**Перечень
документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении
статуса приоритетного инвестиционного проекта,
для индивидуальных предпринимателей**

1. а) оригинал справки из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданный не ранее чем за месяц до подачи заявки;

б) оригинал справки из территориального органа Пенсионного фонда РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданный не ранее чем за месяц до подачи заявки.

в) оригинал справки Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданный не ранее чем за месяц до подачи заявки (в случае наличия работников).

г) копия ведомости расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения по [форме](#), утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 107н, за квартал, предшествующий подаче заявки, заверенной заявителем (в случае наличия работников).

В случае, если субъект инвестиционной деятельности не представил самостоятельно документы, указанные в [подпунктах а,б,в](#) они запрашиваются должностными лицами управления у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации путем межведомственного информационного взаимодействия.»

2. Оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о видах экономической деятельности, сведения об учредителях (участниках), сведения о лицензиях, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи заявки.

В случае, если субъект инвестиционной деятельности не представил самостоятельно оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, он запрашивается должностными лицами управления у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации путем межведомственного информационного взаимодействия.

3. Копия паспорта.

4. План земельного участка с обоснованием примерного размера земельного участка, с указанием ориентиров и ближайших объектов, предполагаемого места размещения объекта.

5. Бизнес-план или технико-экономическое обоснование проекта, отражающие основные социальные, производственные и финансово-экономические показатели, с указанием укрупненных расчетов стоимости строительства, реконструкции объектов недвижимости или размещения временного объекта (при наличии).

6. Документы бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, заверенные субъектом инвестиционной деятельности, с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде [форма № 1](#)

"Бухгалтерский баланс", [форма № 2](#) "Отчет о прибылях и убытках", [форма П-4](#) "Сведения о численности, заработной плате и движении работников", [раздел 2](#) налоговой декларации по налогу на имущество организации, [лист 02](#) налоговой декларации по налогу на прибыль организации).

При использовании специальных режимов налогообложения, предоставляются соответствующие декларации, копию книги доходов и расходов с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде, [форма П-4](#) "Сведения о численности, заработной плате и движении работников";

7. В случае указания в заявке претендента в качестве запрашиваемой формы муниципальной поддержки предоставления льгот по арендной плате за земельный участок, имущество предоставляет необходимые документы: договор аренды земельного участка, договор аренды на имущество, расчеты арендных платежей за 12 месяцев, предшествующих обращению.

8. Иная информация по желанию заявителя.

9. Опись сдаваемых документов в 1 экземпляре.

**Порядок
оценки экономической, бюджетной и социальной эффективности
планируемых и реализуемых инвестиционных проектов на территории
Сосновского муниципального района Нижегородской области
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет проведение оценки экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционных проектов в целях обеспечения их отбора к предоставлению статуса приоритетного и предоставлению мер муниципальной поддержки, в том числе финансированию (полностью или частично) за счет средств бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области, последующего ведения мониторинга реализации проектов и предотвращения случаев бюджетного финансирования неэффективных проектов.

1.2. Проведение оценки эффективности инвестиционных проектов основывается на принципах объективности, обоснованности и обеспечения гласности результатов оценки.

1.3. Инвестиционные проекты оцениваются на предмет их экономической, бюджетной и социальной эффективности.

1.4. Настоящий Порядок действует в отношении инвестиционных проектов, имеющих статус приоритетных

1.5. Оценку эффективности инвестиционных проектов и мониторинг их реализации осуществляет управление экономического развития Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. Основные понятия

2.1. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющей собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта.

2.2. Инвестиционный проект социального характера - инвестиционный проект, основной целью которого является достижение определенного социального эффекта (инвестиционные проекты, направленные на развитие социальной и инженерной инфраструктуры).

2.3. Инвестиционный проект иного (отличного от социального) характера - инвестиционный проект, основной целью которого является достижение определенного коммерческого и (или) экономического эффекта

(инвестиционные проекты, реализуемые в рамках реального сектора экономики).

2.4. Социальный эффект инвестиционного проекта - значимые для населения Сосновского муниципального района Нижегородской области последствия социального характера от реализации инвестиционного проекта (изменение количества рабочих мест, условий труда, структуры производственного персонала, уровня здоровья населения, улучшение жилищных и бытовых условий, снабжение населения отдельными видами товаров, экономия свободного времени населения и т.п.).

2.5. Социальная эффективность инвестиционного проекта - социальный эффект инвестиционного проекта, скорректированный на коэффициент соответствия инвестиционного проекта приоритетам Стратегии развития Нижегородской области до 2020 года.

2.6. Бюджетный эффект инвестиционного проекта - непосредственное (прямое) влияние результатов осуществляемого инвестиционного проекта на доходы и расходы бюджета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2.7. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта - изменение за определенный период времени размера в абсолютном выражении сальдо бюджетных доходов и бюджетных расходов в результате реализации инвестиционного проекта.

3. Методика оценки эффективности планируемых к реализации инвестиционных проектов социального характера

3.1. При проведении оценки эффективности инвестиционных проектов социального характера расчет социальной эффективности инвестиционного проекта производится по формуле:

$$СЭ = Сэ \times Ксп, \text{ где}$$

СЭ - социальная эффективность инвестиционного проекта;

Сэ - социальный эффект от реализации инвестиционного проекта;

Ксп - коэффициент соответствия инвестиционного проекта приоритетам Стратегии развития Нижегородской области и Программы производительных сил Сосновского муниципального района до 2020 года.

Социальный эффект от реализации инвестиционного проекта (Сэ) определяется как сумма условных единиц социальной эффективности, соответствующих совокупности следующих критериев, изложенных в таблице 1.

Таблица 1

Критерий оценки	Значение показателя
-----------------	---------------------

В результате реализации инвестиционного проекта дополнительные услуги социального характера получают не менее 50% условных потребителей - жителей Сосновского муниципального района	25
Обеспеченность жителей подобными услугами, которые могут быть получены в результате реализации инвестиционного проекта, ниже средней по Сосновскому муниципальному району	25
Реализация инвестиционного проекта ведет к снижению расходов бюджета Сосновского муниципального района	20
Срок реализации инвестиционного проекта не превышает 2 лет	10
Реализация инвестиционного проекта способствует повышению имиджа Сосновского муниципального района	10
Проектом предусмотрено создание новых рабочих мест	10

Коэффициент соответствия инвестиционного проекта приоритетам Стратегии развития Нижегородской области и Программы производительных сил Сосновского муниципального района до 2020 года (Ксп) определяется на основе следующей системы критериев, изложенных в таблице 2.

Таблица 2

Критерий оценки	Значение коэффициента
Инвестиционный проект в полной мере соответствует приоритетам Стратегии развития Нижегородской области и Программы производительных сил Сосновского муниципального района до 2020 года.	1
Инвестиционный проект частично соответствует приоритетам Стратегии развития Нижегородской области и Программы производительных сил Сосновского муниципального района до 2020 года.	0,5
Инвестиционный проект не соответствует приоритетам Стратегии развития Нижегородской области и Программы производительных сил Сосновского муниципального района до 2020 год.	0

Инвестиционный проект в полной мере соответствует приоритетам Стратегии развития Нижегородской области и Программы производительных сил Сосновского муниципального района до 2020 года, в строгом соответствии одному из следующих случаев:

- разработан во исполнение [Стратегии](#) развития Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области;

- разработан во исполнение Программы производительных сил Сосновского муниципального района до 2020 года;
- разработан во исполнение федеральной, областной или районной программы;

3.2. При проведении оценки эффективности инвестиционных проектов социального характера производится расчет бюджетной эффективности от реализации инвестиционного проекта, расчет эксплуатационных расходов и сопоставление суммы бюджетной эффективности с суммой эксплуатационных расходов.

Определение бюджетной эффективности от реализации инвестиционного проекта производится путем выбора из технико-экономического обоснования инвестиционного проекта показателей, учитываемых при расчете бюджетной эффективности.

Расчет бюджетной эффективности инвестиционного проекта производится по формуле:

$$БЭ = (Дб + Эбс1 + Эбс2 - Рб) \times Кд, \text{ где}$$

БЭ - бюджетная эффективность;

Дб - доходы районного (местного) бюджета в связи с реализацией инвестиционного проекта;

Эбс1 - экономия бюджетных средств за счет снижения вследствие реализации инвестиционного проекта эксплуатационных расходов, оплачиваемых за счет бюджетных средств;

Эбс2 - экономия бюджетных средств за счет исключения возможных расходов районного (местного) бюджета на устранение негативных последствий, которые могут произойти в случае отказа от реализации инвестиционного проекта;

Рб - расходы районного (местного) бюджета на реализацию инвестиционного проекта;

Кд - коэффициент дисконтирования.

Под доходами районного (местного) бюджета в связи с реализацией проекта (Дб) подразумеваются дополнительные налоговые и неналоговые поступления в районный (местный) бюджет, обусловленные использованием объекта инвестирования.

В качестве экономии бюджетных средств за счет снижения эксплуатационных расходов (Эбс1) рассматривается разность эксплуатационных затрат районного (местного) бюджета на эксплуатацию объекта инвестирования до начала реализации инвестиционного проекта и затрат районного (местного) бюджета после начала реализации инвестиционного проекта из расчета на три года.

Расчет эксплуатационных затрат районного (местного) бюджета, связанных с реализацией инвестиционного проекта, производится за трехлетний период (по реализации проекта) путем заполнения следующей формы, представленной в таблице 3.

Таблица 3

Показатель	Значение показателя			
	1-й год реализации инвестиционного проекта	2-й год реализации инвестиционного проекта	3-й год реализации инвестиционного проекта	Итого за три года
1	2	3	4	5
1. Эксплуатационные расходы районного (местного) бюджета, связанные с эксплуатацией объекта инвестирования после начала реализации инвестиционного проекта, всего, тыс.руб.				
в том числе:				
расходы на оплату труда				
начисления на оплату труда				
коммунальные расходы				
расходы на связь				
расходы на охрану объекта				
прочие эксплуатационные расходы				
2. Существующие расходы районного (местного) бюджета, связанные с текущей эксплуатацией объекта инвестирования (если они присутствуют), всего, тыс. руб.	х	х	(значение показателя последнего года до начала реализации инвестиционного проекта)	(утроенное значение показателя последнего года до начала реализации инвестиционного проекта)
в том числе:	х	х		
расходы на оплату труда	х	х		
начисления на оплату труда	х	х		
коммунальные расходы	х	х		
расходы на связь	х	х		
Расходы на охрану объекта	х	х		
прочие расходы	х	х		

Под экономией бюджетных средств за счет исключения возможных расходов районного (местного) бюджета на устранение негативных

последствий в случае отказа от реализации инвестиционного проекта (Эбс2) рассматриваются возможные расходы:

- на устранение последствий возможных аварий, стихийных бедствий;
- на оказание материальной помощи пострадавшим, затраты на уплату штрафов и выплату компенсаций;
- дополнительные расходы на приобретение товаров и услуг на стороне по повышенным ценам.

Сумма экономии рассчитывается разработчиком инвестиционного проекта самостоятельно с приведением необходимых обоснований.

Коэффициент дисконтирования на соответствующий год при расчете бюджетной эффективности определяется по формуле:

$$K_d = 100 / (100 + СЦБ), \text{ где}$$

СЦБ - действующая на момент проведения оценки учетная ставка Центрального банка Российской Федерации.

Оценка бюджетной эффективности производится за трехлетний период (по реализации инвестиционного проекта) путем заполнения следующей формы, представленной в таблице 4.

Таблица 4

Показатель	Значение показателя			
	1-й год реализации инвестиционного проекта	2-й год реализации инвестиционного проекта	3-й год реализации инвестиционного проекта	Итого за три года
1. Доходы районного (местного) бюджета в связи с реализацией инвестиционного проекта, тыс. руб.				
в том числе: доходы от ведения предпринимательской и другой приносящей доход деятельности, обусловленные использованием объекта инвестиций				
дополнительные налоговые поступления в результате реализации инвестиционного проекта				
иные доходы				

2. Экономия бюджетных средств за счет снижения эксплуатационных расходов, оплачиваемых за счет бюджетных средств вследствие реализации инвестиционного проекта, тыс. руб.				
3. Экономия бюджетных средств за счет исключения возможных расходов районного (местного) бюджета на устранение негативных последствий в случае отказа от реализации инвестиционного проекта, тыс. руб.				
4. Сумма ассигнований из районного (местного) бюджета на реализацию инвестиционного проекта, всего, тыс. руб.				
5. Коэффициент дисконтирования				
6. Бюджетная эффективность, итого (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 - стр. 4) x стр. 5				

4. Экономическая оценка эффективности инвестиционных проектов

4.1. Описываются все экономические показатели инвестиционного проекта согласно представленному бизнес-плану.

5. Методика оценки эффективности планируемых к реализации иных (отличных от социальных) инвестиционных проектов

5.1. Оценка эффективности иных (отличных от социальных) инвестиционных проектов при их отборе к финансированию из районного бюджета производится по формуле:

$$\mathcal{E} = \text{БЭ} \times \text{Ксэ} \times \text{Ксп}, \text{ где}$$

\mathcal{E} - совокупная (бюджетная и социальная) эффективность инвестиционного проекта;

БЭ - бюджетная эффективность от реализации инвестиционного проекта;
Ксэ - коэффициент социальной эффективности инвестиционного проекта;
Ксп - коэффициент уровня соответствия инвестиционного проекта приоритетам Стратегии развития Нижегородской области и Программы производительных сил Сосновского муниципального района до 2020 года.

При этом коэффициент социальной эффективности инвестиционного проекта (Ксэ) рассчитывается по формуле:

$$\text{ОФ} / \text{Сэ} \\ \text{Ксэ} = \frac{\text{СОФ}}{\text{ССэ}}, \text{ где}$$

ОФ - запрашиваемый заявителем объем поддержки (финансирования) инвестиционного проекта;

Сэ - социальный эффект от реализации инвестиционного проекта;

СОФ - запрашиваемый объем поддержки (финансирования) по всем принятым к рассмотрению при проведении отбора инвестиционным проектам;

ССэ - совокупный социальный эффект от реализации всех принятых к рассмотрению при проведении отбора инвестиционных проектов.

Бюджетная эффективность и социальный эффект от реализации инвестиционного проекта от реализации инвестиционного проекта рассчитывается по методике, приведенной в [разделе 3](#) настоящего Порядка.

6. Оценка эффективности реализуемых инвестиционных проектов

Оценка эффективности реализуемых инвестиционных проектов проводится управлением экономического развития Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области по методикам, приведенным в [разделах 3](#) и [4](#) настоящего Порядка (применительно к соответствующей категории инвестиционных проектов), при этом коэффициенты дисконтирования не применяются.

7. Отбор инвестиционных проектов

6.1. Проведение отбора инвестиционных проектов к финансированию из районного бюджета (для предоставления поддержки) осуществляется отдельно по инвестиционным проектам социального характера и по инвестиционным проектам иного (отличного от социального) характера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Критерием определения приоритетности является положительная социальная и (или) бюджетная эффективность, возникающая при реализации инвестиционного проекта.

8. Мониторинг эффективности реализации инвестиционных проектов

7.1. Эффективность реализуемых и финансируемых за счет средств районного бюджета инвестиционных проектов подлежит обязательному мониторингу.

7.2. Мониторинг эффективности реализуемых и финансируемых за счет средств районного бюджета инвестиционных проектов проводится управлением экономического развития Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области.

7.3. В ходе проверки результатов оценки эффективности реализуемых инвестиционных проектов выявляются основания прекращения (приостановления) финансирования инвестиционного проекта за счет средств районного бюджета. Перечень документов, необходимых для проведения проверки, определяется управлением экономического развития Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области самостоятельно.

7.4. По результатам анализа и проверки полученных отчетов управление экономического развития Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области формирует отчет о ходе реализации инвестиционных проектов, включая оценку эффективности в соответствии с [разделами 3, 4](#) настоящего Порядка (применительно к соответствующей категории инвестиционных проектов), и размещает соответствующий материал в средствах массовой информации и сети Интернет.

9. Прекращение (приостановление) финансирования инвестиционного проекта за счет средств районного бюджета

В случае выявления в ходе реализации инвестиционного проекта оснований, содержащихся в [приложении 1](#) к настоящему Порядку, финансирование инвестиционного проекта за счет средств районного бюджета может быть прекращено или приостановлено до переработки инвестиционного проекта.

Приложение 1
к Порядку оценки бюджетной и
социальной эффективности
инвестиционных проектов, реализуемых
(планируемых к реализации) на
территории Сосновского муниципального
района Нижегородской области

**Перечень
возможных оснований для досрочного прекращения
(приостановления) финансирования инвестиционного проекта
за счет средств районного бюджета**

1. По инвестиционным проектам социального характера:

1.1. Увеличение требуемых объемов финансирования более чем на 20 процентов от запланированных.

1.2. Увеличение эксплуатационных расходов более чем на 20 процентов от плановых или превышение сумм эксплуатационных расходов будущих периодов положительного бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта.

1.3. Отсутствие необходимости в строительстве объекта в связи с изменением демографической ситуации, сокращением численности населения, принятой в расчетах, более чем на 20 процентов в связи с частичным или полным закрытием населенного пункта.

2. По иным (отличным от социальных) инвестиционным проектам:

2.1. Несогласованное изменение субъектом инвестиционной деятельности в ходе реализации инвестиционного проекта направленности и основных технических и экономических параметров инвестиционного проекта:

- изменение номенклатуры (ассортимента) выпускаемых или реализуемых товаров (работ, услуг);

- изменение места реализации инвестиционного проекта.

2.2. Существенное изменение субъектом инвестиционной деятельности сроков реализации инвестиционного проекта, в том числе в части продолжительности строительства:

- отсутствие документальных подтверждений приемки выполненных работ по строительству предусмотренных инвестиционным проектом объектов, приобретения основных средств и нематериальных активов, актов приемки их в эксплуатацию;

- отсутствие документальных подтверждений набора предусмотренного инвестиционным проектом персонала;

- отсутствие документальных подтверждений начального этапа предусмотренного инвестиционным проектом выпуска товаров (работ, услуг).

2.3. Отсутствие реального бюджетного или социального эффекта в ходе реализации инвестиционного проекта (если его возникновение было

запланировано на промежуточных этапах реализации инвестиционного проекта).

Наличие указанного критерия определяется фактическим значением индикаторов эффективности на уровне ниже 80 процентов от запланированных.

2.4. Резкое ухудшение финансового состояния субъекта инвестиционной деятельности, выражающееся в появлении установленных действующим законодательством Российской Федерации признаков несостоятельности (банкротства).

Наличие указанного признака определяется неспособностью субъекта инвестиционной деятельности удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

2.5. Несоблюдение условий, при которых субъекты инвестиционной деятельности могут быть получателями поддержки.

2.6. Реализация инвестиционного проекта с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации и Сосновского муниципального района Нижегородской области:

- наличие вступивших в законную силу судебных решений, а также решений уполномоченных органов о нарушении требований действующего законодательства Российской Федерации и Сосновского муниципального района Нижегородской области (в том числе строительных норм и правил, экологических нормативов), которые не устраняются инвестором;

- лишение субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект, лицензий на осуществление предусмотренной инвестиционным проектом деятельности в связи с нарушением норм действующего законодательства Российской Федерации и Сосновского муниципального района Нижегородской области.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ N

Р.п.Сосновское

"___" _____ 20__ года

Администрация Сосновского муниципального района, в дальнейшем именуемая - Администрация, в лице главы Администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое - Субъект инвестиционной деятельности, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - стороны, заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение определяет взаимоотношения Администрации и _____ по реализации на территории Сосновского муниципального района приоритетного инвестиционного проекта _____

1.2. Настоящее Соглашение заключено сторонами с целью взаимовыгодного, долгосрочного сотрудничества и объединения усилий сторон, направленных на создание благоприятных условий для развития и реализации на территории Сосновского муниципального района инвестиционной деятельности в отношении объекта инвестирования.

Согласно расчетам, приведенным в бизнес-плане, общий объем инвестиций составляет _____ рублей.

Инвестиции направляются:

- на строительство (включая расходы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы по его вводу в эксплуатацию) в размере _____ руб.;
- на приобретение оборудования (включая расходы на монтажные и пусконаладочные работы по его вводу в эксплуатацию) и технологии в размере _____ руб.;
- на прочие цели в размере _____ руб.

Инвестиции осуществляются по следующему графику:

Год	Сумма инвестиций (в рублях)

1.3. Срок ввода законченного строительством объекта в соответствии с проектной мощностью не позднее ___/___/___ г. включительно.

1.4. Социальная и бюджетная эффективность проекта.

В результате реализации проекта предусмотрено создание _____ рабочих мест со средней заработной платой по проекту в размере _____ руб.

Бюджетный эффект от реализации проекта за период срока действия инвестиционного соглашения для бюджета Сосновского муниципального района будет составлять _____ тыс. рублей согласно данным [приложения 1](#) к настоящему Соглашению.

1.5. Срок окупаемости проекта: ___ мес. (с ___/___/___ по ___/___/___).

3. ПРАВА СУБЪЕКТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Субъект инвестиционной деятельности в рамках реализации проекта _____ имеет право на:

1) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновского района;

2) _____ получение _____ муниципальной _____ поддержки _____ в виде: _____

3.2. Субъект инвестиционной деятельности обладает правом обращения в региональные органы власти с целью получения мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области.

3.3. Субъект инвестиционной деятельности вправе передать свои права и обязанности по настоящему Соглашению, а также свои права на объект строительства другому лицу в соответствии с п. 5 настоящего Соглашения.

4. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Субъект инвестиционной деятельности обязуется выполнить инвестиционный проект в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения.

Уменьшение объема инвестиций допускается по согласованию с Администрацией.

При увеличении Субъектом инвестиционной деятельности объема инвестиций сумма превышения компенсации Администрацией не подлежит.

4.2. Допускать представителей Администрации и иных лиц, привлеченных Администрацией для осуществления проверок реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.1 настоящего Соглашения.

4.3. Субъект инвестиционной деятельности обязан производить уплату в полном объеме текущих налоговых платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

4.4. Инвестор обязан не позднее 10 дней с момента окончания периода, установленного для сдачи бухгалтерской и налоговой отчетности по итогам полугодия и отчетного года, представлять в Администрацию следующие документы:

1) отчет о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта, в том числе сведения о фактическом бюджетном эффекте от реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о фактических вложениях инвестиций в приоритетный инвестиционный проект, сведения об удельном весе выручки от реализации приоритетного инвестиционного проекта, сведения о социальных показателях реализации приоритетного инвестиционного проекта, фактических налоговых и неналоговых платежей;

2) а) оригинал справки из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданный не ранее чем за месяц до подачи заявки;

б) оригинал справки из территориального органа Пенсионного фонда РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданный не ранее чем за месяц до подачи заявки.

в) оригинал справки Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданный не ранее чем за месяц до подачи заявки (в случае наличия работников).

г) копия ведомости расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на

производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения по [форме](#), утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 107н, за квартал, предшествующий подаче заявки, заверенной заявителем (в случае наличия работников).

В случае, если субъект инвестиционной деятельности не представил самостоятельно документы, указанные в [подпунктах](#) а,б,в они запрашиваются должностными лицами управления у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации путем межведомственного информационного взаимодействия.»

3) документы бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, заверенные субъектом инвестиционной деятельности, с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде ([форма № 1](#) "Бухгалтерский баланс", [форма N 2](#) "Отчет о прибылях и убытках", [форма П-4](#) "Сведения о численности, заработной плате и движении работников", [раздел 2](#) налоговой декларации по налогу на имущество организации, [лист 02](#) налоговой декларации по налогу на прибыль организации).

При использовании специальных режимов налогообложения, предоставляются соответствующие декларации, копию книги доходов и расходов с отметкой о принятии налоговым органом либо с квитанцией о приеме в электронном виде, [форма П-4](#) "Сведения о численности, заработной плате и движении работников";

4) другие документы, подтверждающие направление использования инвестиций;

5) пояснительную записку о ходе выполнения приоритетного инвестиционного проекта Сосновского муниципального района Нижегородской области.

4.5. Инвестор обязан получить согласие Администрации на передачу своих прав и обязанностей по настоящему Соглашению, а также прав на объект строительства другому лицу.

5. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ

5.1. В целях контроля Администрация вправе:

1) требовать и получать от Субъекта инвестиционной деятельности в установленные сроки и в полном объеме документы, указанные в [пункте 4.4](#), [4.5](#) настоящего Соглашения, и информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, выполнении обязательств по настоящему Соглашению;

2) проводить проверку финансовых, технологических и временных параметров, в том числе с привлечением к проведению проверок уполномоченных организаций, а также консультантов и экспертов.

6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

6.1. Администрация в пределах компетенции и полномочий обязана обеспечить Субъекту инвестиционной деятельности необходимое содействие при реализации его прав, установленных настоящим Соглашением.

6.2. Администрация обязана осуществлять контроль за выполнением Субъектом инвестиционной деятельности инвестиционного проекта.

7. СРОК СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на _____ лет (год).

7.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Администрация вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть Соглашение в случае неисполнения и ненадлежащего исполнения Субъектом инвестиционной деятельности обязательств, предусмотренных [пунктами 4.1 - 4.6](#) настоящего Соглашения, а также в случае расторжения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу _____, кадастровый N _____, предупредив его не менее чем за один месяц.

8.2. Администрация вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных [пунктами 4.1 - 4.6](#) настоящего Соглашения, потребовать от Субъекта инвестиционной деятельности уплаты штрафа в размере _____ руб.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

9.1. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему Соглашению Соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке с предварительным уведомлением другой стороны.

9.2. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению сторон.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, эпидемии и т.п.), бунты, гражданские волнения, восстания, войны, забастовки, а также запретительные акты органов власти.

10.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

10.3. Если одна из сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не будут разрешены сторонами в течение трех месяцев, они разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области.

11.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из сторон.

11.3. Настоящее Соглашение действует с даты подписания до __/__/__.

11.4. Бизнес-план инвестиционного проекта является приложением 7 к настоящему Соглашению .

11.5. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Глава администрации
Сосновского муниципального района

Субъект инвестиционной деятельности

_____ А.С.Зимин

_____ Ф.И.О.

ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.
ВЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
ЗА _____ ГОДА

	Объем инвестиций с начала года	С начала реализации проекта нарастающим итогом
	тыс. руб.	тыс. руб.
ИНВЕСТИЦИИ, ВСЕГО		
в том числе		
Собственные средства		
Привлеченные средства		

	Объем инвестиций с начала года	С начала реализации проекта нарастающим итогом
	тыс. руб.	тыс. руб.
КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, ВСЕГО		
в том числе		
- закупка оборудования		
- строительно-монтажные работы		
- прочие затраты		
- пусконаладка		

Генеральный директор _____
М.П.
Главный бухгалтер _____

ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.
УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ЗА _____ ГОДА

	Выручка по состоянию на отчетную дату в целом по предприятию (тыс. руб.)	Выручка по состоянию на отчетную дату по проекту (тыс. руб.)	Удельный вес выручки от реализации инвестиционного проекта в общей выручке предприятия (в %)
С начала года			
С начала реализации проекта с нарастающим итоном			

Генеральный директор _____
Главный бухгалтер _____

ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.
СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА ЗА _____ ГОД

	ИТР		Рабочие	
	С начала года (чел.)	С начала реализации проекта нарастающим итогом (чел.)	С начала года (чел.)	С начала реализации проекта нарастающим итогом (чел.)
Число принятых на работу				
Число уволившихся				
Количество работающих				

	По состоянию на отчетную дату в целом по предприятию	По состоянию на отчетную дату по проекту
Фонд оплаты труда, тыс. руб.		
Среднесписочная численность, чел.		
Средняя заработная плата, руб.		

Генеральный директор _____

М.П.

Главный бухгалтер _____

**ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА.
ФАКТИЧЕСКИЕ НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ В ЦЕЛОМ ПО
ПРЕДПРИЯТИЮ, РЕАЛИЗУЮЩЕМУ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
ЗА _____ ГОДА**

Тыс. руб.

N п/п	Виды налогов и неналоговых платежей	Местный бюджет			
		Начислено всего		Уплачено фактически	
		По состоянию на отчетную дату в целом по предприятию	По состоянию на отчетную дату по проекту	По состоянию на отчетную дату в целом по предприятию	По состоянию на отчетную дату по проекту
1.	Налог на имущество				
2.	Земельный налог				
3.	ЕНВД				
4.	НДФЛ				
5.	Прочие, в т.ч.				
	Арендная плата за земельные участки				
	Платежи за покупку земельных участков				
	ВСЕГО				

Генеральный директор _____

Главный бухгалтер _____