СЕЛИТЬБЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 07.11.2012 года № 14

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области на период с 2011г. до 2020г»

Селитьбенский сельский Совет решил:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области на период с 2011г. до 2020г.

Глава местного самоуправления

Селитьбенского сельсовета А.Б.Целюнова

Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области на период с 2011г. до 2020г.

с.Селитьба
2011г.

Утверждена
Решением сессии
Селитьбенского сельского Совета
От 07.11.2012г. № 14

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (наименование муниципального образования) на 2011-2020 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Селитьбенская сельская администрация Сосновского муниципального района
Основные разработчики Программы	Селитьбенская сельская администрация Сосновского муниципального района
Цель Программы	Обеспечение потребителей к 2021 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2011-2020 годы. Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа: первый этап – с 2011 года по 2015 год; второй этап – с 2016 года по 2020 год;
Объёмы и источники финансирования	Объем финансирования: 43,5млн. руб. Районный бюджет- 43,5 млн.руб.

Предисловие

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", в целях реализации Концепции приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», ее главного организационно-финансового механизма - Федеральной целевой программы "Жилище", подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" выполнена разработка проектной документации «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района на период с 2011 до 2020гг..». (далее - Программа комплексного развития).

Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селитьбенского сельсовета Сосновского района базируется на следующих принципах:

- определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, муниципальными, в том числе ФЦП «Жилище», Программа обеспечения населения Селитьбенского сельсовета питьевой водой на 2011 – 2015г.г. и другими программами, реализуемыми на территории Селитьбенского сельсовета Сосновского района;

- адекватность и оперативность принимаемых решений;

- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;

- прозрачность выполнения исследовательской работы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селитьбенского сельсовета Сосновского района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и

развития коммунальной инфраструктуры Селитьбенского сельсовета Сосновского района.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Селитьбенского сельсовета Сосновского муниципального района являются:

1. Реализация Схемы территориального планирования Селитьбенского сельсовета Сосновского района.

2. Реализация Стратегии устойчивого развития сельсовета.

3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры

5. Определение необходимого объема финансовых средств, для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.

Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки ПКР

1.1 Краткая характеристика муниципального образования Сосновского муниципального района

1.1.1Административно-территориальное положение сельсовета

1. Территорию сельсовета составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов: село Селитьба, село Бочиха и прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельсовета, рекреационные земли, земли для развития сельсовета, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ сельсовета, в том числе населенные пункты, не являющиеся поселениями.

2. В состав сельсовета входят следующие населенные пункты:

с.Селитьба, с.Бочиха.

Административным центром сельсовета является село Селитьба.

3. Площадь общая: 11917,1га
в т.ч.:
площадь населенных пунктов – 14583,4 га
площадь сельхозугодий - 1024,0
площадь, занятая водными объектами -16950 м.куб

1.1.2. Физико-географическое положение сельсовета

Климат Селитьбенского сельсовета Сосновского района Нижегородской области умеренно континентальный - с теплым летом и часто холодной и многоснежной зимой. Территория находится под воздействием масс воздуха умеренных широт, переносимых преобладающими южными и юго-западными ветрами. Средняя скорость ветра составляет 10,4 м/с, максимальные значения скоростей ветра в июле составляют 9,4м/с, а зимой 11,5 м/с. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3˚С, по сезонам средние значения составляют летом +14,5˚С, зимой -11,1˚С. Территория отличается повышенным увлажнением. За год здесь выпадает в среднем 507 мм осадков.

Почвы в Селитьбенском сельсовете преимущественно низкого качества, ввиду близкого залегания к поверхности гипсовых пород, вызывающие карстовые явления.

1.1.3 Социально-экономическое состояние

Промышленность – ООО «Метелица», выпускаемая продукция – деревообработка, среднесписочная численность персонала – 25 человек; ООО «Новая Заря», выпускаемая продукция – пластик, среднесписочная численность персонала – 6 человек.

Сельское хозяйство на территории сельсовета практически не развито.

1. 2. Прогноз численности и состава населения

Демографический прогноз численности населения

1. Демографические показатели
Рождаемость (абс., на 1000 населения) -0,8
Смертность (абс., на 1000 населения) – 3,2

2.Структура населения :
по возрастам : до 15 лет- 139 , от 16 до 59- 612 ,старше 59 - 305 .

- Финансово-экономический кризис положительно скажется на сокращении миграционного оттока населения, миграционная активность населения будет характеризоваться более низкими темпами, чем в конце 2000-х гг., ввиду отсутствия средств у населения и перспективной работы в Нижнем Новгороде и других городах области. Дальнейший экономический рост за счет активизации внутреннего спроса на продукцию предприятий Сосновского района приведет к прекращению оттока трудоспособного населения. Вместе с тем приток кадров на новые предприятия в районе после 2015 года обеспечат появление нарастающего миграционного притока населения.

– Активная демографическая политика на федеральном, региональном и муниципальном уровне и появление внешней миграции позволит увеличить число рождений до 2015 года, затем за счет вступления в детородный возраст малочисленного поколения 1990-х гг. прогнозируется сокращение рождаемости.

1.3. Прогноз развития промышленности и сферы услуг

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение различных видов обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Таблица 1 Крупные предприятия Селитьбенского сельсовета Сосновского района

№	Наименование предприятия	Адрес	Отрасль	Номенклатура выпускаемой продукции	Объем отгруженных товаров за год, млн. руб.	Прибыль (+) или убыток (-), тыс. руб.
1	ООО «Новая Заря»	Сосновский район, с.Селитьба	Легкая промышленность	Пластик	3743,0	+85164
2	ООО «Метелица»	Сосновский район, с.Селитьба	Легкая промышленность	Деревообработка	4419,7	-28,7

1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования

1.4.1 Перспективы развития жилищной застройки.

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда .

В настоящее время в районе в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» реализуются следующие программы по развитию жилищного строительства и улучшения условий проживания граждан:

- федеральная целевая программа «Жилище»;
- областная целевая программа реализации приоритетного национального проекта «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области»;
- областная программа реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Нижегородской области;
- областная программа развития Нижегородской области «Стратегия развития Нижегородской области до 2020г.».

Таблица 2 Обеспеченность населения жилой площадью

Наименование поселения	Средняя жилая площадь в расчете на человека м^2/чел
Селитьбенское	46,9

1.4.2. Перспективы развития социально-культурного быта

Планируется к расчетному сроку произвести каритальный ремонт:

1. здания Дома Культуры
2. здания Врачебной Амбулатории

Таблица 3 Проектные предложения по развитию объектов здравоохранения

Наименование городского/ сельского поселения	Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Мощность		Численность		Износ основных фондов	Площадь, м²
			Проектная	Фактическая	врачей	среднего медицин. персонала		
Селитьбенское	с.Селитьба	Селитьбенская ВА	50	20	1 0	4	100	404,1

Основные демографические показатели

Несмотря на то, что рождаемости способствует политика государства, направленная на укрепление института семьи, на повышение социальной защиты молодых, многодетных и малообеспеченных семей, рождаемость остается крайне низкая.

Демографическая ситуация , в основе которой лежат глубокие социальные процессы, усугубляется стремительным распространением вредных привычек и социально опасных заболеваний, пагубно влияющих как на количественный, так и качественный состав населения.

Улучшение демографической ситуации возможно за счет повышения уровня рождаемости и снижения уровня смертности трудоспособного населения, повышения механического прироста населения за счет миграционных потоков.

Своевременное проведение диспансеризации взрослого населения с целью выявления заболеваний на ранних стадиях, совершенствование диагностики, направленной на выявление заболеваний и в целом, оптимизация системы медицинских услуг, позволит обеспечить сохранение и укрепление здоровья, и соответственно повышение продолжительности жизни населения.

Структура населения постепенно претерпевает возрастные изменения, вследствие естественного старения.

Денежные доходы и расходы населения

Основным источником доходов населения является заработная плата у работающих , пенсии и пособия у пожилых и неработающих жителей.

Уровень жизни -сложная комплексная социально-экономическая категория, выражающая степень удовлетворения материальных и духовных потребностей населения.

3.1. Водоснабжение

Большинство сельских жителей пользуются водой из колодцев, открытых водоемов, индивидуальных скважин и родников. В связи с этим, особенно актуальной является цель - охрана источников питьевого водоснабжения от загрязнения.
Использование родников в качестве источников позволит обеспечить население эпидемиологически безопасной водой в нужном количестве для удовлетворения хозяйственно-бытовых потребностей, включая потребности коммунальных инфраструктур.

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье жителей и качество жизни. Обеспечение населения чистой водой окажет непосредственное влияние на снижение смертности, в особенности детской, и увеличение продолжительности жизни.

Проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества.

Решение задачи обеспечения населения качественной питьевой водой планируется осуществлять в рамках Программы, к основополагающим принципам которой необходимо отнести устранение причин несоответствия качества воды, подаваемой населению, гигиеническим нормативам, а также дифференциацию подходов к выбору технологических схем водоснабжения населения.

3.2 Газоснабжение

В рамках действующей областной целевой программы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области», по газификации предусмотрено проектирование и строительство объектов до 2020г.

Таблица 4. Затраты и эффекты от реализации проектов в сфере ресурсоснабжения

	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Система газоснабжения										
Подача газа для отопления и приготовления пищи										
Инвестиционный проект №1 Газоснабжение с.Селитьба Сосновского района. Газопровод высокого давления II категории 7,1 км.										
Затраты, млн.руб.		13,0								
Эффекты: – Улучшение качества жизни населения										
Инвестиционный проект №2 Распределительный газопровод низкого давления по с. Селитьба Сосновского района 16,5км										
Затраты, млн.руб.			30,5							
Эффекты: – Улучшение качества жизни населения										

Таблица 5. Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (млн.руб)

	Период 1					Период 2				
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1. Газоснабжение с.Селитьба Сосновского района. Газопровод высокого давления II категории 7,1 км.										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.		13,0								
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора		13,0								
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.										
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации										
бюджета муниципального образования										

2. Распределительный газопровод низкого давления по с. Селитьба Сосновского района 16,5км										

Потребность в финансировании, всего, в т.ч.			30,5							
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора			30,5							
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.										
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации										
бюджета муниципального образования										

3.3 Программа установки приборов и учета.

В соответствии с Федеральным законом от 18 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении экономической эффективности» на территории Сосновского муниципального района, планируется установка приборов учета, в расчетный срок до 2020 года.

Для более точного учета электроэнергии и в перспективе переход учета электрической энергии на АСКУЭ требуется постепенная замена индукционных счетчиков на электронные.

Установка приборов учета обеспечит дополнительными данными для урегулирования тарифов.

Таблица 6. Тарифы, надбавки, плата за подключение

	Период 1					Период 2				
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Тарифы для действующих организаций										
Селитьбенский сельсовет										
Тариф на электроэнергию										
-для населения	1,61	1,85	2,13	2,45	2,82	3,24	3,72	4,28	4,93	5,66
-для прочих потребителей	1,61	1,85	2,13	2,45	2,82	3,24	3,72	4,28	4,93	5,66
Тариф на мощность	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надбавка к тарифу на электроэнергию	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к электрическим сетям	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на тепловую энергию										
-для населения	460	667	767	882	1014	1167	1342	1543	1774	2040
-для прочих потребителей	460	667	767	882	1014	1167	1342	1543	1774	2040
Надбавка к тарифу на теплоэнергию	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к тепловым сетям	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на горячую воду										
-для населения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-для прочих потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надбавка к тарифу на горячую воду	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду										
-для населения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-для прочих потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надбавка к тарифу на холодную воду	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы производился на основе прогноза спроса с учетом энерго- . ресурсосбережения и тарифов без учета льгот и субсидий. Базовым периодом для расчета являются плановые показатели 2011 года. К 2015 году совокупный платеж увеличится на 75% к 2011 году, с учетом ежегодного повышения тарифов на 15%.