ДАВЫДКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 6 ноября 2012 г. № 14-р

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2011 – 2020 годы

1.Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2011 – 2020 годы (прилагается).

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на главу Давыдковской сельской администрации муниципального образования Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области (Мастаев М.В.).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу местного самоуправления Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области (Тараканову Л.А).

Глава местного самоуправления
Давыдковского сельсовета Л.А.Тараканова

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (наименование муниципального образования) на 2011-2020 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Сосновского муниципального района
Основные разработчики Программы	Давыдковский сельсовет Сосновского муниципального района
Цель Программы	Обеспечение потребителей к 2021 годукоммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2011-2020 годы. Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа: первый этап – с 2011 года по 2015 год; второй этап – с 2016 года по 2020 год;
Объёмы и источники финансирования	Объемы финансирования – 52,1 млн.руб. Источники финансирования: районный бюджет.

Предисловие

Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки ПКР

Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры

Раздел 3.Программа инвестиционных проектов

Раздел 4. Тарифы, надбавки, плата за подключение

Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района базируется на следующих принципах:

- определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, муниципальными, в том числе ФЦП «Жилище», Программа обеспечения населения района питьевой водой на 2011 – 2015г.г. и другими программами, реализуемыми на территории Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района;

- адекватность и оперативность принимаемых решений;

- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;

- прозрачность выполнения исследовательской работы.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Давыдковского сельсовета Сосновского района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в районе.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района являются:

1. Реализация Схемы территориального планирования Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района.

2. Реализация Стратегии устойчивого развития Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района.

3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры

5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.

Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки ПКР

1.1 Краткая характеристика муниципального образования Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района

1.1.1Административно-территориальное положение Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района

Давыдковский сельсовет Сосновского муниципального района расположен на западе Нижегородской области и граничит на востоке с Яковским сельсоветом, на юге – с Сосновской поселковой администрацией, на севере с Коровинским сельсоветом Павловского района, на западе с Калининским сельсоветом Павловского района.

1.1.2.Физико-географическое положение Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района

Климат Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области умеренно континентальный - с теплым летом и часто холодной и многоснежной зимой. Территория находится под воздействием масс воздуха умеренных широт, переносимых преобладающими южными и юго-западными ветрами. Средняя скорость ветра составляет 10,4 м/с, максимальные значения скоростей ветра в июле составляют 9,4м/с, а зимой 11,5 м/с. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3˚С, по сезонам средние значения составляют летом +14,5˚С, зимой -11,1˚С. Территория отличается повышенным увлажнением. За год здесь выпадает в среднем 507мм осадков.

Согласно СНиП 23-01-99 – «Строительная климатология», климатические условия Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма и не вызывают ограничений для капитального строительства.

Почвы на территории Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района преимущественно низкого качества, ввиду близкого залегания к поверхности гипсовых пород, вызывающие карстовые явления. Значительных минерально-сырьевых ресурсов на территории района также нет, есть промышленные запасы глин для строительной керамики, карбонатных пород и небольшие запасы торфа.

Лесные ресурсы распространены на территории Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района в избытке. Лесистость сельсовета, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, составляет – 52,9%. В основном преобладают сосновые и смешанные леса, ранее активно используемые.

Крупных рек на территории Давыдковского сельсовета нет, из значимых по территории сельсовета протекает р. Кишма. Кроме рек, на территории Давыдковского сельсовета имеются водоемы: с.Давыдково (пруд Конецкий на ул.Восточная, пруд на ул.Воронина, пруд на ул.Мира) д.Никулино (пруд Никулинский, пруд на ул.Солнечная), д.Мухановоискуственный пруд . Основными источниками водоснабжения Давыдковского сельсовета являются подземные воды.

1.1.3 Социально-экономическое состояние

Основные отрасли специализация района – металообработка (обработка пластика). Завод «Заря НН» занимается услугами производства деталей из пластмасс (садовый инвентарь, запчасти к автомобилям). Заказчиками которых являются предприниматели с разных городов (Нижний Новгород, Набережные Челны и др).

1.1.4 Административное деление сельсовета

В состав территорий Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района входят три населенных пункта:

1. **с.Давыдково**
2. **д.Муханово**
3. **д.Никулино**

1.2. Промышленность и сферы услуг

1.2.1. Прочие общественно-деловые здания – объекты торговли

В настоящее время на территории Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района зафиксированы 4 объекта торговли (три неспециализированных маназина розничной торговли, 1 кафе), общей площадью 188,84 м² на праве собственности и на иных законных основаниях.

Таблица1Крупные предприятия на территории Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района

№	Наименование предприятия	Адрес	Отрасль	Номенклатура выпускаемой продукции	Объем отгруженных товаров за год, млн. руб.	Прибыль (+) или убыток (-), тыс. руб.
5	ООО «Заря-НН»	Сосновский район с. Давыдково, ул. Молодежная	Металлообработка	Автокомпоненты (изделия из пластмасс)	16,1	н/д

1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования

1.4.1 Перспективы развития жилищной застройки.

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда Давыдковского сельсовета.

Таблица 2 Обеспеченность населения жилой площадью

Наименование поселения	Средняя жилая площадь в расчете на человека м^2/чел
Давыдковское	23,9

1.4.2. Перспективы развития социально-культурного быта

Отдельно стоящие здания организаций социально-культурного быта - это социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства.

Стратегическими задачами развития отрасли образования является:

- Модернизация здания школы на территории Давыдковского сельсовета;
- Строительство церкви в с.Давыдково;
- Строительство нового дома культуры на 100 мест;
- Строительство новых объектов инфраструктуры;
- Реконструкция существующих объектов инфраструктуры;
- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
- Развитие системы обеспечение качества образования;

- Повышение эффективности управления в отрасли.

В перспективе предполагается произвести капитальный ремонт существующих объектов: Давыдковской СОШ – в 2018 году,площадью 1242 м²,

С целью обеспечения населения на территории Давыдковского сельсовета качественной и доступной медицинской помощью, а так же достижения эффективной деятельности всех структур здравоохранения необходимо осуществить мероприятия направленные на:

- развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения;
- внедрение новых медицинских технологий с целью оптимизации работы сети лечебно-профилактических учреждений;
- решение кадровых вопросов, привлечение специалистов с высшим образованием;
- обеспечение устойчивого санитарно-эпидимиологического благополучия на территории сельсовета;
- развития правовой базы в области здравоохранения, в том числе в сфере оказания платных медицинских услуг.

В сельской местности рекомендуется произвести капитальный ремонт (таблица 3),

Таблица 3 Проектные предложения по развитию объектов здравоохранения

Наименование городского/ сельского поселения	Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Мощность		Численность		Износ основных фондов	Площадь, м²	Проектные предложения
			Проектная	Фактическая	врачей	среднего медицин.персонала			
Давыдковское	с. Давыдково	Давыдковский ФАП		22	0	2	100	141,5	Кап.ремонт в 2011г.

Ввиду высокого износа основных фондов сельских домов культуры, рекомендуется:

Строительство нового СДК в с. Давыдково на 100 мест до 2016 года.

Таблица 4 Капитальный ремонт СДК

Давыдковский СДК	с.Давыдково,ул.Центральная,3	1930	422	Кап.ремонт в 2011г.

Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры

2.1.Водоснабжение

Для устранения фактов нарушения строительных и санитарно-эпидемиологических норм в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и обеспечения населения Давыдковского сельсовета качественной питьевой водой в достаточном количестве(в соответствии с требованиями):

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", которые применяются в отношении воды, подаваемой системами водоснабжения и предназначенной для потребления населением в питьевых и бытовых целях, для использования в процессах переработки продовольственного сырья и производства пищевых продуктов, их хранения и торговли, а также для производства продукции, требующей применения воды питьевого качества[1].

СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", применимы к качеству питьевой воды, производимой автономными системами водоснабжения, индивидуальными устройствами для приготовления воды, а также реализуемой населению в бутылях или контейнерах, устанавливаются иными санитарными правилами и нормативами[2]. Кроме того, содержат нормативы микробиологических, химических и органолептических показателей воды нецентрализованного водоснабжения[3].

В зависимости от местных природных и санитарных условий, а также эпидемической обстановки на территории Давыдковского сельсовета, перечень контролируемых показателей качества воды, приведенных в п. 4.1. СанПиН_2.1.4.1175-

[1]п.1.4. СанПиН 2.1.4.1074-01
[2] п.1.5. СанПиН 2.1.4.1074-01
[3]п.4.1. СанПиН 2.1.4.1175-02.

02, расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача по соответствующей территории с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей[4].

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» - распространяется на воду подземных и поверхностных водоисточников, используемых для централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения, для рекреационного и культурно-бытового водопользования, а также питьевую воду и воду в системах горячего водоснабжения[5]. Действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают предельные допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования[6].

ГН 2.1.5.2280-07 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03» .

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»

СП 2.1.5.1059 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,

а также с целью реализации программы «Улучшения качества водоснабжения населения Нижегородской области на 2011-2015 годы» в дальнейшем предлагается разработать и осуществить следующие мероприятия:

- обследование технического состояния эксплуатируемых скважин по поселению с целью оценки возможности из них водозабора;
- благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- осуществить меры по экономии питьевой воды и внедрению систем учета потребления питьевой воды для промпредприятий и населения;
- выполнение требований, предъявляемых Правилами пожарной безопасности к сетям внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения.
- А именно:

[4]из а.1.п.4.2. СанПиН 2.1.4.1175-02
[5]из п.1.3. ГН 2.1.5.1315-03
[6]из п.1.2. ГН 2.1.5.1315-03

- поддерживать в исправном состоянии сети внутреннего противопожарного водоснабжения в целях обеспечения требуемого по нормам расхода воды на нужды пожаротушения;
- своевременно – не реже 2-х раз в год (весной и осенью) – проводить проверку работоспособности сетей внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения с составлением акта;
- утеплять пожарные гидранты и очищать их от снега и льда;
- обеспечивать свободный проезд к гидрантам в любое время года;
- направления движения к гидрантам,
- пожарные краны внутреннего противопожарного водоснабжения должны быть обеспечены рукавами и стволами, не реже 1 раза в год перематывать рукава на новую скатку.

2.2.Канализация

Для предотвращения остановки и сохранения функциональности систем хозяйственно-бытовой канализации на территории Давыдковского сельсовета Сосновского муниципального района необходимо увеличить темп ремонта и реконструкции существующих сетей.

Раздел 3.Программа инвестиционных проектов

Инвестиционные проекты разрабатываются по системам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

3.1 Водоснабжение и водоотведение

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития района.

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса в долгосрочной перспективе относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое строительство водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки.

Цикл подготовки питьевой воды включает в себя забор воды из природных источников, очистку воды и транспортировку ее до потребителя. В качестве источников используются поверхностные воды и подземные. Очистка воды производится на водопроводных станциях и доставка ее производится по трубопроводам в

централизованных системах водоснабжения и в емкостях при децентрализованных системах.

Большинство сельских жителей пользуются водой из колодцев, открытых водоемов, индивидуальных скважин и родников. В связи с этим, особенно актуальной является цель, - строительство водопроводных сетей и модернизация очистных сооружений, а так же охрана источников питьевого водоснабжения от загрязнения.
Использование родников в качестве источников позволит обеспечить население сельсовета эпидемиологически безопасной водой в нужном количестве для удовлетворения хозяйственно-бытовых потребностей, включая потребности коммунальных инфраструктур.

Отсутствие чистой воды и систем канализации является основной причиной распространения кишечных инфекций, гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, возникновения патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов. В отдельных случаях отсутствие доступа к чистой воде и системам канализации приводит к массовым заболеваниям и распространению эпидемий. Развитие исследований по выявлению риска для здоровья населения в связи с химическим и биологическим загрязнением поверхностных и подземных вод подтверждает необходимость целенаправленных действий для сокращения заболеваемости, связанной с антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений. Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье жителей района и качество жизни. Обеспечение населения чистой водой окажет непосредственное влияние на снижение смертности, в особенности детской, и увеличение продолжительности жизни.

Сложившаяся кризисная ситуация в области питьевого водоснабжения обусловлена недостаточностью мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса, несовершенством нормативной правовой базы и экономических механизмов в сфере водопользования.

Повышение качества централизованного водоснабжения позволит населению использовать водопроводную воду.

Проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества.

Решение задачи обеспечения населения качественной питьевой водой планируется осуществлять в рамках Программы, к основополагающим принципам

которой необходимо отнести устранение причин несоответствия качества воды, подаваемой населению, гигиеническим нормативам, а также дифференциацию подходов к выбору технологических схем водоснабжения населения.

Целью Программы является обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным в технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах. Для достижения этой цели необходимо решение следующих основных задач:

развитие системы регулирования в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, включая установление современных целевых показателей качества услуг, эффективности и надежности деятельности сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

проведение исследований в области первоочередных задач снабжения населения качественной питьевой водой;

реконструкция скважин;

строительство и модернизация водозаборов;

снабжение питьевой водой наиболее важных для жизнедеятельности населения объектов – проведение комплексного, поэтапного финансирования мероприятий, связанных с установкой оборудования для доочистки воды, подаваемой в наиболее важные для жизнедеятельности населения объекты;

установка оборудования для очистки воды из скважин;

использование родников в качестве источников;

сохранение водных объектов, а так же экосистем, влияющих на процессы воспроизводства питьевой воды.

Указанные задачи являются необходимыми и достаточными для достижения цели Программы.

Для хозяйственно-питьевых целей проектом в первую очередь рекомендуется использовать подземные воды, качество которых должно удовлетворять санитарным нормам.

Для обеспечения населения района качественной питьевой водой в достаточном количестве проектом предлагаются разработать и осуществить следующие мероприятия –

1 очередь

- реконструкция водопроводов по населённым пунктам:

- д. Муханово – 1 км;
- д. Никулино – 1 км;
- д. Давыдково – 3 км;

II очередь – 2020 год:

- строительство водозаборов с. Давыдково (мощностью не менее 125 $м^3$/сут.);
- строительство очистных сооружений в с. Давыдково (мощностью не менее 125 $м^3$/сут.);
- строительство канализационных сетей в с. Давыдково – 4 км.
- строительство водопроводов в с. Давыдково – 4 км;
- строительство накопительных водозаборных резервуаров в с. Давыдково.

3.2.Газоснабжение

3.1. В 2004 году на территории Давыдковского сельсовета проведена газификация нижней части с.Давыдково (ул.Молодежная, Луговая,Зеленая), в 2005 году проведена газификация верхней части села Давыдково (ул. Воронина, Восточная, Совхозная, Мира, Шарова, Школьна, пер Северный). В 2008-2009 году проведена газификация д.Муханово.

В рамках действующей областной целевой программы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области», по газификации Сосновского муниципального района предусмотрено проектирование и строительство объектов до 2020г.

В 2020 году планируется газификация д.Никулино.

Таблица 5. Затраты и эффекты от реализации проектов в сфере ресурсоснабжения

	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Система водоснабжения										
Добыча воды										
Инвестиционный проект №1 Бурение и обустройство скважины в с. Давыдково Затраты, млн.руб. Эффекты млн.руб.: –сокращение потерь воды в сетях централизованного водоснабжения;					0,5					
Инвестиционный проект №2 Замена водопровода в с. Давыдково 200 м.										
Затраты, млн.руб.			0,1							
Эффекты млн.руб.: – сокращение потерь воды в сетях централизованного водоснабжения; – снижение аварийности в системах водоснабжения; – улучшение качества питьевой воды.										
Итого			**0,1**		**0,5**					
Система водоотведения										
Инвестиционный проект № 3 Строительство очистных блочных сооружений 200 м3/сут. В с. Давыдково										
Затраты, млн.руб.					12					
Эффекты млн.руб.: – Сокращение потерь воды в сетях централизованного водоснабжения; – снижение аварийности в системах водоснабжения; – улучшение качества питьевой воды.										
Итого					**12**					

Система газоснабжения	Период 1					Период 2					
Эффекты:	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Система теплоснабжения											
Производство тепловой энергии											11,7
Инвестиционный проект № 4											
Затраты, млн.руб.	1,5										
Эффекты млн.руб.:	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	**11,7**
– снижение затрат обслуживания оборудования; – снижение аварийности; – снижение стоимости ресурса.											
Передача тепловой энергии											
Инвестиционный проект № 5 Замена 200 м. теплотрассы d-100мм. С.Давыдково											
Затраты, млн.руб				0,5							
Эффекты млн.руб.: – снижение аварийности; – повышение надежности теплопередач.											
Итого	**1,5**			**0,5**							

Улучшение качества жизни населения

Газоснабжение д. Никулино Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 0,1 км, ШРП

Реконструкция мазутной котельной мощностью 0,34 МВт в с.Давыдково, перевод на газ

Таблица 6. Программа инвестиционных проектов

	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Система водоснабжения										
Добыча воды										
Инвестиционный проект №1 Бурение и обустройство скважины в с. Давыдково										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:					0,5					
проектно-сметная документация					0,041					
Оборудование					0,252					
строительно-монтажные работы					0,109					
Непредвиденные расходы					0,008					
Всего капитальные затраты					0,41					
Налог на добавленную стоимость					0,09					
Инвестиционный проект №2 Замена водопровода с. Давыдково 200м										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:			0,1							
проектно-сметная документация			0,008							
Оборудование			-							
строительно-монтажные работы			0,072							
Непредвиденные расходы			0,002							
Всего капитальные затраты			0,082							
Налог на добавленную стоимость			0,018							
ИТОГО			**0,1**		**0,5**					
Система водоотведения										
Инвестиционный проект №3 Строительство очистных блочных сооружений 200м³/сут. в с. Давыдково										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:					12					
проектно-сметная документация					1,476					

Оборудование					5,309					
строительно-монтажные работы					2,859					
Непредвиденные расходы					0,196					
Всего капитальные затраты					9,84					
Налог на добавленную стоимость					2,16					
Итого					**12**					
Газоснабжение										
1. Газоснабжение д. Никулино Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 6,0 км, ШРП										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:										11,700
проектно-сметная документация									0,936	
Оборудование										0,351
строительно-монтажные работы										8,424
непредвиденные расходы										0,194
Всего капитальные затраты										9,905
налог на добавленную стоимость										1,783
Всего смета										11,688
Затраты, млн. руб., в т.ч.:										11,700
новое строительство										11,700
реконструкция										
ИТОГО										**11,700**
Система теплоснабжения										
Инвестиционный проект №4 Реконструкция мазутной котельной мощностью 0,34 МВт в с.Давыдково, перевод на газ										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:	1,500									
проектно-сметная документация	0,187									
Оборудование	0,698									
строительно-монтажные работы	0,350									
непредвиденные расходы	0,030									
Всего капитальные затраты	1,265									
налог на добавленную стоимость	0,228									
Всего смета	1,493									
Затраты, млн. руб., в т.ч.:	1,500									
новое строительство										
реконструкция	1,500									
Эффекты, в т.ч.:										

отношение установленной тепловой мощности к присоединенной тепловой нагрузке (для котельных), б/р										
удельный расход условного топлива на выработку тепла (для котельных и ТЭЦ), кг.у.т/Гкал										
расход топлива по отношении к базовому расходу, тыс. тут										
Эффекты, млн.руб., в т.ч.:										
дополнительная маржинальная прибыль, за счет снижения производственных издержек, прежде всего за счет изменения топливной составляющей										
ИТОГО	**1,500**									

Таблица 7. Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (млн.руб.)

	Период 1					Период 2				
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1. Газоснабжение д. Никулино Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 6,0 км, ШРП										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.										11,7
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора										10,5
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.										1,2
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации										
бюджета муниципального образования										1,2
ИТОГО										**11,7**

Раздел 4. Тарифы, надбавки, плата за подключение

Данные по Давыдковскому сельсовету представлены в таблице 8.

Таблица 8. Тарифы, надбавки, плата за подключение

	Период 1					Период 2				
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Тарифы для действующих организаций										
МУП «Бытсервис»										
Тариф на тепловую энергию (с.Давыдково)	2988,63	3436,92	3952,46	4545,33	5227,13	6011,20	6912,88	7949,82	9142,29	10513,63
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду	13,20	15,18	17,46	20,08	23,09	26,55	30,53	35,11	40,38	46,44
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение	16,10	18,52	21,29	24,49	28,16	32,38	37,24	42,83	49,25	56,64
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за присоединение (подключение)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Давыдковский сельсовет										
Тариф на электроэнергию										
-для населения	1,61	1,85	2,13	2,45	2,82	3,24	3,72	4,28	4,93	5,66
-для прочих потребителей	1,61	1,85	2,13	2,45	2,82	3,24	3,72	4,28	4,93	5,66
Тариф на мощность	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надбавка к тарифу на электроэнергию	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к электрическим сетям	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на тепловую энергию										
-для населения	2988,63	3436,92	3952,46	4545,33	5227,13	6011,20	6912,88	7949,82	9142,29	10513,63
-для прочих потребителей	2988,63	3436,92	3952,46	4545,33	5227,13	6011,20	6912,88	7949,82	9142,29	10513,63
Надбавка к тарифу на теплоэнергию	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 9. План-график по реализации ПКР

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
3.Реконструкция с переводом на газовое топливо в с. Давыдково	Управление ЖКХ и ЧС Администрации района	II квартал 2011г.