Рожковский сельский Совет
Сосновского муниципального района Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

От 08.11.2012 года № 22

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рожковской сельской администрации муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2011-2020 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", в целях реализации Концепции приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», ее главного организационно-финансового механизма - Федеральной целевой программы "Жилище", подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" Рожковский сельский Совет решил:

1.Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рожковской сельской администрации муниципального образования Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области на 2011-2020 годы. (приложение №1 прилагается)

2. Обнародовать данное решение в местах массового пребывания людей.

Глава МСУ Рожковского сельского Совета Е.В.Зинина

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (наименование муниципального образования) на 2011-2020 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Сосновского муниципального района
Основные разработчики Программы	Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района
Цель Программы	Обеспечение потребителей к 2021 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2011-2020 годы. Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа: первый этап – с 2011 года по 2015 год; второй этап – с 2016 года по 2020 год;
Объёмы и источники финансирования	Районный бюджет – 190.2 мл. р.

Предисловие

Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки ПКР

Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры

Раздел 3.Программа инвестиционных проектов

Раздел 4. Тарифы, надбавки, плата за подключение

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.

Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района базируется на следующих принципах:

- определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, муниципальными, в том числе ФЦП «Жилище», Программа обеспечения населения района питьевой водой на 2011 – 2015г.г. и другими программами, реализуемыми на территории Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района;
- адекватность и оперативность принимаемых решений;
- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;
- прозрачность выполнения исследовательской работы.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в районе.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района являются:

1. Реализация Схемы территориального планирования Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района.
2. Реализация Стратегии устойчивого развития Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района.
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры

5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.

Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки ПКР

1.1 Краткая характеристика муниципального образования Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района

1.1.1. Административно-территориальное положение Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района

Рожковский сельсовет Сосновского муниципального района расположен на Нижегородской области и граничит на западе с Крутецким сельсоветом, на юге – с Ардатовским районом, на севере с Крутецким сельсоветом, на востоке с Арзамасским районом.

1.1.2. Физико-географическое положение Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района.

Климат Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области умеренно континентальный - с теплым летом и часто холодной и многоснежной зимой. Территория находится под воздействием масс воздуха умеренных широт, переносимых преобладающими южными и юго-западными ветрами. Средняя скорость ветра составляет 10,4 м/с, максимальные значения скоростей ветра в июле составляют 9,4м/с, а зимой 11,5 м/с. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3˚С, по сезонам средние значения составляют летом +14,5˚С, зимой -11,1˚С. Территория отличается повышенным увлажнением. За год здесь выпадает в среднем 507мм осадков.

Согласно СНиП 23-01-99 – «Строительная климатология», климатические условия Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма и не вызывают ограничений для капитального строительства.

Почвы на территории Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района преимущественно низкого качества, ввиду близкого залегания к поверхности гипсовых пород, вызывающие карстовые явления. Значительных минерально-сырьевых ресурсов на территории района также нет, есть промышленные запасы глин для строительной керамики, карбонатных пород и небольшие запасы торфа.

Лесные ресурсы распространены на территории Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района в избытке. Лесистость сельсовета, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, составляет – 52,9%. В основном преобладают сосновые и смешанные леса, ранее активно используемые.

Крупная река на территории Рожковского сельсовета Сережа, из значимых по территории сельсовета протекает р. Сережа. Кроме рек, на

территории Рожковского сельсовета имеются водоемы: с. Лесуново: Семёнов пруд – на ул. Мира, около администрации пруд на ул. Восточной
д. Залесье: Совхозный пруд, Баранов пруд на ул. Строева, Кузнецов пруд на ул. Строева, Чернышов пруд на ул. Строева, у трассы пруд №1, у трассы пруд № 2
с. Венец: Кисляков пруд на ул. Зеленая, Царев пруд на ул. Зеленая, Мохнов пруд на ул. Зеленая, Школьный пруд.на ул. Школьная у школы, Калачев пруд на ул. Школьная, Центральный большой пруд на ул. Красная, Леванов пруд на ул. Советская, Маринин пруд на ул. Восточная, Колянин пруд на ул. Восточная, Совхозный пруд на ул. Восточная;
д. Вилейка: Гудков пруд на ул. Центральная, пруд в 20м. от медпункта на восток, Захаров пруд на ул. Центральная;
с. Рожок: пруд - 150 метров на запад от кладбища, Сидоров пруд на ул. Целинная, пруд на ул. Восточная в 50 м. от трассы, Курнавин пруд на ул. Полевая, стойков пруд на ул. Северная;
д. Михайловка: пруд –в 40 м. от трассы на восток;
с. Николаевка –Маницин пруд – на ул. Андропова, Лесной пруд на ул. Мира, пруд в 60м. от кладбища на север;
д. Ольгино: Майоров пруд – на ул. Зеленая, пруд на ул. Зеленая от дома № 25 в 20м. на юг, пруд на ул. Зеленая в 30м. от магазина на восток;
д. Марфино: пруд – 100 метров на юг от дома №1 по ул. Центральная.

Основными источниками водоснабжения Рожковского сельсовета являются подземные воды.

1.1.3 Социально-экономическое состояние.

Основные отрасли специализация Рожковского поселения – металлообработка. ООО «Русинструмент – Регион» занимается услугами производства автокомпонентов, замочных изделий и изделий из металла.
Заказчиками которых являются предприниматели с разных городов (Нижний Новгород, Москва, Воронеж, Екатеринбург, Новосибирск и др).

1.1.4 Административное деление сельсовета

В состав территорий Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района входят одиннадцать населенных пункта:

с. Лесуново
д. Залесье
д. Вилейка
с. Венец
д. Михайловка
д. Ольгино
д. Марфино
с. Николаевка
с. Рожок

1.2. Прогноз развития промышленности и сферы услуг

1.2.1. Прочие общественно-деловые здания – объекты торговли.

В настоящее время на территории Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района зафиксированы 9 объектов торговли, общей площадью 126,5 м² на праве собственности и на иных законных основаниях.

Таблица 1 Крупные предприятия на территории Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района

№	Наименование предприятия	Адрес	Отрасль	Номенклатура выпускаемой продукции	Объем отгруженных товаров за год, млн. руб.	Прибыль (+) или убыток (-), тыс. руб.
1	ПКФ ООО «Метизный цех»	Сосновский район, с. Лесуново, ул. Восточная, дом № 78	Металлообработка	Производство крепежных изделий	-	
2	ООО «ресурс»	Сосновский район, с. Лесуново ул. Речная дом № 51а	Пищевая промышленность	Разлив воды	-	

1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования

1.4.1 Перспективы развития жилищной застройки.

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда Рожковского сельсовета.

Таблица 2 Обеспеченность населения жилой площадью

Наименование поселения	Средняя жилая площадь в расчете на человека м2/чел
Рожковское	31,1

1.4.2. Перспективы развития социально-культурного быта.

Отдельно стоящие здания организаций социально-культурного быта - это социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства.

- Стратегическими задачами развития отрасли образования является:
- Оптимизация сети образовательных учреждений;
- Строительство новых объектов инфраструктуры;
- Реконструкция существующих объектов инфраструктуры;
- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
- Развитие системы обеспечение качества образования;
- Повышение эффективности управления в отрасли.

В свою очередь предлагается упразднить малокомплектные начальные школы, в виду сокращения численности учащихся в них и высокого уровня износа основных фондов.

Перспективным направлением развития агропромышленного комплекса является организация минизавода по переработке дикоросов с пунктом приема в с. Лесуново в 2019г., площадью 600м². При организации минизавода сбора, сушки и пакетирования дикорастущих трав, ягод и грибов станет возможным обеспечение централизованных поставок этой продукции, как в предприятия пищевой промышленности, так и в аптеки городов Нижегородской области. Для организации предприятия целесообразно выделить 1,2 га в пределах существующих границ населенного пункта.

С целью обеспечения населения на территории Рожковского сельсовета качественной и доступной медицинской помощью, а так же достижения эффективной деятельности всех структур здравоохранения необходимо осуществить мероприятия направленные на:

- развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения;
- внедрение новых медицинских технологий с целью оптимизации работы сети лечебно-профилактических учреждений;
- решение кадровых вопросов, привлечение специалистов с высшим образованием;
- обеспечение устойчивого санитарно- эпидимиологического благополучия на территории сельсовета;
- развития правовой базы в области здравоохранения, в том числе в сфере оказания платных медицинских услуг.

В сельской местности рекомендуется произвести капитальный ремонт (таблица 3).

Таблица 3 Проектные предложения по развитию объектов здравоохранения

Наименование городского/ сельского поселения	Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Мощность		Численность		Износ основных фондов	Площадь, м²	Проектные предложения
			Проектная	Фактическая	врачей	среднего медицин. персонала			
Рожковское	с. Рожок	Рожковская УБ	50	20	1	7	нд	828,0	Кап.ремонт в 2019г.
	с. Венец	Венецкий ФАП		8	0	1	100		-
	д. Вилейка	Вилейский ФП		8	0	1	100	38,5	Упразднение
	с. Лесуново	Лесуновский ФП		8	0	1	100	42,5	
	с. Николаевка	Николаевский ФП		10	0	1	100	259,4	Упразднение

Ввиду высокого износа основных фондов сельских домов культуры, рекомендуется:

Таблица 4 Капитальный ремонт СДК

Николаевский СДК	д.Николаевка,ул.Шк-ольная,18	1983	120	Кап.ремонт в 2019г.

Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры

2.1. Водоснабжение

Для устранения фактов нарушения строительных и санитарно-эпидемиологических норм в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и обеспечения населения Рожковского сельсовета качественной питьевой водой в достаточном количестве (в соответствии с требованиями):

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", которые применяются в отношении воды, подаваемой системами водоснабжения и предназначенной для потребления населением в питьевых и бытовых целях, для использования в процессах переработки продовольственного сырья и производства пищевых продуктов, их хранения и торговли, а также для производства продукции, требующей применения воды питьевого качества[1].

СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", применимы к качеству питьевой воды, производимой автономными системами водоснабжения, индивидуальными устройствами для приготовления воды, а также реализуемой населению в бутылях или контейнерах, устанавливаются иными санитарными правилами и нормативами[2]. Кроме того, содержат нормативы микробиологических, химических и органолептических показателей воды нецентрализованного водоснабжения[3].

В зависимости от местных природных и санитарных условий, а также эпидемической обстановки на территории Рожковского сельсовета, перечень контролируемых показателей качества воды, приведенных в п. 4.1.

СанПиН 2.1.4.1175-02, расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача по соответствующей территории с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей[4].

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» - распространяется на воду подземных и поверхностных водоисточников, используемых для централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения, для рекреационного и

[1]п.1.4. СанПиН 2.1.4.1074-01
[2] п.1.5. СанПиН 2.1.4.1074-01
[3]п.4.1. СанПиН 2.1.4.1175-02.
[4]из а.1.п.4.2. СанПиН 2.1.4.1175-02

культурно-бытового водопользования, а также питьевую воду и воду в системах горячего водоснабжения[5]. Действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают предельные допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

ГН 2.1.5.2280-07 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03».

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»

СП 2.1.5.1059 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,

а также с целью реализации программы «Улучшения качества водоснабжения населения Нижегородской области на 2011-2015 годы» в дальнейшем предлагается разработать и осуществить следующие мероприятия:

- обследование технического состояния эксплуатируемых скважин по поселению с целью оценки возможности из них водозабора;
- благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- осуществить меры по экономии питьевой воды и внедрению систем учета потребления питьевой воды для промпредприятий и населения;
- выполнение требований, предъявляемых Правилами пожарной безопасности к сетям внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения.
- А именно:

поддерживать в исправном состоянии сети внутреннего противопожарного водоснабжения в целях обеспечения требуемого по нормам расхода воды на нужды пожаротушения;

своевременно – не реже 2-х раз в год (весной и осенью) – проводить проверку работоспособности сетей внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения с составлением акта;

утеплять пожарные гидранты и очищать их от снега и льда;

обеспечивать свободный проезд к гидрантам в любое время года направления движения к гидрантам, пожарные краны внутреннего противопожарного водоснабжения должны быть обеспечены рукавами и стволами, не реже 1 раза в год перематывать рукава на новую скатку.

2.2.Канализация

Для предотвращения остановки и сохранения функциональности систем хозяйственно-бытовой канализации на территории Рожковского сельсовета Сосновского муниципального района необходимо увеличить темп ремонта и реконструкции существующих сетей.

[5]из п.1.3. ГН 2.1.5.1315-03

Раздел 3.Программа инвестиционных проектов

Инвестиционные проекты разрабатываются по системам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

3.1 Водоснабжение и водоотведение

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития района.

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса в долгосрочной перспективе относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое строительство водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки.

Цикл подготовки питьевой воды включает в себя забор воды из природных источников, очистку воды и транспортировку ее до потребителя. В качестве источников используются поверхностные воды и подземные. Очистка воды производится на водопроводных станциях и доставка ее производится по трубопроводам в централизованных системах водоснабжения и в емкостях при децентрализованных системах.

Большинство сельских жителей пользуются водой из колодцев, открытых водоемов, индивидуальных скважин и родников. В связи с этим, особенно актуальной является цель - строительство водопроводных сетей и модернизация очистных сооружений, а так же охрана источников питьевого водоснабжения от загрязнения.

Использование родников в качестве источников позволит обеспечить население сельсовета эпидемиологически безопасной водой в нужном количестве для удовлетворения хозяйственно-бытовых потребностей, включая потребности коммунальных инфраструктур.

Отсутствие чистой воды и систем канализации является основной причиной распространения кишечных инфекций, гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, возникновения патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов. В отдельных случаях отсутствие доступа к чистой воде и системам канализации приводит к массовым заболеваниям и распространению эпидемий. Развитие исследований по выявлению риска для здоровья населения в связи с химическим и биологическим загрязнением поверхностных и подземных вод подтверждает необходимость целенаправленных действий для сокращения заболеваемости, связанной с антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений. Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье жителей района и качество жизни. Обеспечение населения чистой водой окажет непосредственное влияние на снижение смертности, в особенности детской, и увеличение продолжительности жизни.

Сложившаяся кризисная ситуация в области питьевого водоснабжения обусловлена недостаточностью мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения, неудовлетворительным техническим состоянием систем

водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса, несовершенством нормативной правовой базы и экономических механизмов в сфере водопользования.

Повышение качества централизованного водоснабжения позволит населению использовать водопроводную воду.

Проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества.

Решение задачи обеспечения населения качественной питьевой водой планируется осуществлять в рамках Программы, к основополагающим принципам которой необходимо отнести устранение причин несоответствия качества воды, подаваемой населению, гигиеническим нормативам, а также дифференциацию подходов к выбору технологических схем водоснабжения населения.

Целью Программы является обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным в технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах. Для достижения этой цели необходимо решение следующих основных задач:

развитие системы регулирования в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, включая установление современных целевых показателей качества услуг, эффективности и надежности деятельности сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

проведение исследований в области первоочередных задач снабжения населения качественной питьевой водой;

реконструкция скважин;

строительство и модернизация водозаборов;

снабжение питьевой водой наиболее важных для жизнедеятельности населения объектов – проведение комплексного, поэтапного финансирования мероприятий, связанных с установкой оборудования для доочистки воды, подаваемой в наиболее важные для жизнедеятельности населения объекты;

установка оборудования для очистки воды из скважин;

использование родников в качестве источников;

сохранение водных объектов, а так же экосистем, влияющих на процессы воспроизводства питьевой воды.

Указанные задачи являются необходимыми и достаточными для достижения цели Программы.

Для хозяйственно-питьевых целей проектом в первую очередь рекомендуется использовать подземные воды, качество которых должно удовлетворять санитарным нормам.

Для обеспечения населения района качественной питьевой водой в достаточном количестве проектом предлагаются разработать и осуществить следующие мероприятия – I очередь – 2015 год:

своевременная реконструкция водопроводных сетей:

с. Рожок – 0,5 км.
с. Николаевка-05км
3.2 Газоснабжение

На основании программы «Стратегии развития Нижегородской области до 2020 года» предусмотрено осуществляются мероприятия по расширению системы газораспределения и газопотребления Сосновского муниципального района Нижегородской области.

В рамках действующей областной целевой программы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области», по газификации Сосновского муниципального района предусмотрено проектирование и строительство объектов до 2020г.

Таблица 5. Затраты и эффекты от реализации проектов в сфере ресурсоснабжения

	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Система газоснабжения										
Подача газа для отопления и приготовления пищи										
	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Инвестиционный проект №4 Газоснабжение с.Лесуново, с.Рожок Сосновского района. Газопроводы высокого давления 14,0 км										
Затраты, млн.руб.				2,240	11,760	14,000				
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										
	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Затраты, млн.руб.							10,0			
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										
Инвестиционный проект № 5 Газопровод низкого давления до с. Лесуново Сосновского района 5,5км.										
	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Затраты, млн.руб.					0,840	9,660		9,2		
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										
Инвестиционный проект № 6 Газопровод низкого давления до с. Рожок Сосновского района 6,0 км.										

Затраты, млн.руб.					0,720	8,280				
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										
	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Инвестиционный проект № 7 Газопровод высокого давления до с.Венец Сосновского района 15,0 км.										
Затраты, млн.руб.							2,320	26,680		
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										
Инвестиционный проект № 8 Газопровод низкого давления до с. Венец Сосновского района.2 км., ШРП										
Затраты, млн.руб.								0,960	11,040	
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										
	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Инвестиционный проект №9 Газопровод низкого давления по д. Залесье Сосновского района 1,5 км.								0,240	2,760	
Инвестиционный проект № 10 Газоснабжение по д. Вилейка газопровод высокого и низкого давления Сосновского района 6,8км.									1,088	12,512

Инвестиционный проект № 11 Газоснабжение по д. Ольгино и д. Марфино газопровод высокого и низкого давления Сосновского района 5,5км.									0,880	10,120
Инвестиционный проект № 12 Бурение скважины в районе торфболота с. Лесуново			3,0							
Инвестиционный проект № 16 Строительство водопровода от с. Лесуново до р.п. Сосновское с двумя станциями 2 подъема 7км. 2 очередь d= 250мм					10					

Инвестиционный проект №17 Бурение скважины в районе торфболота с. Лесуново						
Затраты, млн.руб.						3
Эффекты млн.руб.: сокращение потерь воды в сетях централизованного водоснабжения; снижение аварийности в системах водоснабжения; улучшение качества питьевой воды.						

Инвестиционный проект № 23 Газоснабжение с.Лесуново, с.Рожок Сосновского района. Межпоселковый газопровод высокого давления. ГРПБ – 2 шт. 14,0 км										
Затраты, млн.руб.					14,0	14,0				
	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Эффекты										
Затраты, млн.руб.							12			12
Эффекты млн.руб.: Сокращение потерь воды в сетях централизованного водоснабжения; снижение аварийности в системах водоснабжения; улучшение качества питьевой воды.										
Затраты, млн.руб.						10,5				
Эффекты										

Инвестиционный проект № 21
Строительство очистных блочных сооружений 200 м3/сут. в с. Лесуново

Инвестиционный проект № 22
Строительство очистных блочных сооружений 200 м3/сут. в с. Рожок

Инвестиционный проект № 24
Газоснабжение с.Лесуново Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 5,5км.

Улучшение качества жизни населения										
Инвестиционный проект № 25 Газоснабжение с.Рожок Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 6,0км										
Затраты, млн.руб.						9,0				
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										

Инвестиционный проект № 26 Межпоселковый газопровод высокого и низкого давления до д.Николаевка Сосновского района 13,0 км.										
Затраты, млн.руб.							15	10		
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										
Инвестиционный проект № 27 Межпоселковый газопровод высокого давления до с.Венец Сосновского района 15 км										
Затраты, млн.руб.								29,0		
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										

Инвестиционный проект № 28 Распределительный газопровод низкого давления по с.Венец Сосновского района 6,0 км										
Затраты, млн.руб.									12,0	
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										
Инвестиционный проект № 29 Газопровод низкого давления по д.Залесье Сосновского района 1,5км										
Затраты, млн.руб.									3,0	
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										

Инвестиционный проект № 30 Газоснабжение д.Вилейка Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 6,8 км., ШРП										
Затраты, млн.руб.										13,6
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										

Инвестиционный проект № 31 Газоснабжение д. Ольгино, д.Марфино Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления5,5 км										
Затраты, млн.руб.										11,0
Эффекты: Улучшение качества жизни населения										

Инвестиционный проект №33							
Бурение скважины в районе торфоболота с. Лесуново Налог на добавленную стоимость						0,054	
Затраты, млн.руб., в т.ч.:						3,0	
проектно-сметная документация						0,029	
Оборудование						0,149	
строительно-монтажные работы						0,064	
Непредвиденные расходы						0,004	
Всего капитальные затраты						0,246	

Инвестиционный проект №34 Замена водопровода в с. Рожок 300м										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:				0,2						
проектно-сметная документация				-						
Оборудование				-						
строительно-монтажные работы				0,161						
Непредвиденные расходы				0,003						
Всего капитальные затраты				0,164						
Налог на добавленную стоимость				0,036						

Инвестиционный проект №35 Строительство водопровода от с. Лесуново до р.п. Сосновское с двумя станциями 2-го подъема 7 км., 1-я очередь d=250мм										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:						10				
проектно-сметная документация						1,23				
Оборудование						4,764				
строительно-монтажные работы						2,042				
Непредвиденные расходы						0,164				
Всего капитальные затраты						8,2				
Налог на добавленную стоимость						1,8				

Инвестиционный проект №36 Строительство водопровода от с. Лесуново до р.п. Сосновское с двумя станциями 2-го подъема 7 км., 2-я очередь d=250мм										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:							10			
проектно-сметная документация							1,23			
Оборудование							4,764			
строительно-монтажные работы							2,042			
Непредвиденные расходы							0,164			
Всего капитальные затраты							8,2			
Налог на добавленную стоимость							1,8			

Инвестиционный проект №37 Строительство очистных блочных сооружений 200м³/сут. в с. Рожок										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:							12			
проектно-сметная документация							1,476			
Оборудование							5,309			
строительно-монтажные работы							2,859			
Непредвиденные расходы							0,196			
Всего капитальные затраты							9,84			
Налог на добавленную стоимость							2,16			

Инвестиционный проект №38 Строительство очистных блочных сооружений 200м³/сут. в с. Лесуново										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:										12
проектно-сметная документация										1,476
Оборудование										5,309
строительно-монтажные работы										2,859
Непредвиденные расходы										0,196
Всего капитальные затраты										9,84
Налог на добавленную стоимость										2,16

Данные по Рожковскому сельсовету представлены в таблице 8.

Газоснабжение с.Лесуново, с.Рожок Сосновского района. Межпоселковый газопровод высокого давления. ГРПБ – 2 шт. 14,0 км

Затраты, млн.руб., в т.ч.:					14,0	14,0			
проектно-сметная документация				2,240					
Оборудование						0,840			
строительно-монтажные работы					10,08	10,80			
непредвиденные расходы						0,465			
Всего капитальные затраты						23,705			
налог на добавленную стоимость						4,267			
Всего смета						27,972			
Затраты, млн. руб., в т.ч.:						28,000			
новое строительство						28,000			
реконструкция									
Газоснабжение с.Лесуново Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 5,5км.									
Затраты, млн.руб., в т.ч.:						10,500			
проектно-сметная документация					0,840				
Оборудование						0,315			
строительно-монтажные работы						7,560			
непредвиденные расходы						0,174			
Всего капитальные затраты						8,889			
налог на добавленную стоимость						1,600			
Всего смета						10,489			
Затраты, млн. руб., в т.ч.:						10,500			
новое строительство						10,500			
реконструкция									
Газоснабжение с.Рожок Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 6,0 км									
Затраты, млн.руб., в т.ч.:						9,000			
проектно-сметная документация					0,720				
Оборудование						0,270			
строительно-монтажные работы						6,480			
непредвиденные расходы						0,149			
Всего капитальные затраты						7,619			
налог на добавленную стоимость						1,371			
Всего смета						8,991			
Затраты, млн. руб., в т.ч.:						9,000			
новое строительство						9,000			

реконструкция									
Межпоселковый газопровод высокого и низкого давления до д.Николаевка Сосновского района 13,0 км.									
Затраты, млн.руб., в т.ч.:							15,00	10,00	
проектно-сметная документация						2,000			
Оборудование								0,750	
строительно-монтажные работы							11,00	7,000	
непредвиденные расходы								0,415	
Всего капитальные затраты								21,165	
налог на добавленную стоимость								3,810	
Всего смета								24,975	
Затраты, млн. руб., в т.ч.:								25,00	
новое строительство								25,00	

Межпоселковый газопровод высокого давления до с.Венец Сосновского района 15 км									
Затраты, млн.руб., в т.ч.:								29,00	
проектно-сметная документация							2,320		
Оборудование								0,870	
строительно-монтажные работы								20,88	
непредвиденные расходы								0,481	
Всего капитальные затраты								24,551	
налог на добавленную стоимость								4,419	
Всего смета								28,971	
Затраты, млн. руб., в т.ч.:								29,00	
новое строительство								29,00	
Распределительный газопровод низкого давления по с.Венец Сосновского района 6,0 км									
Затраты, млн.руб., в т.ч.:									12,00

проектно-сметная документация								0,960		
Оборудование									0,360	
строительно-монтажные работы									8,640	
непредвиденные расходы									0,199	
Всего капитальные затраты									10,159	
налог на добавленную стоимость									1,829	
Всего смета									11,988	
Затраты, млн. руб., в т.ч.:									12,00	
новое строительство									12,00	
реконструкция										
Газопровод низкого давления по д.Залесье Сосновского района 1,5км										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:									3,000	
проектно-сметная документация								0,240		
Оборудование									0,090	
строительно-монтажные работы									2,160	
непредвиденные расходы									0,050	
Всего капитальные затраты									2,540	
налог на добавленную стоимость									0,457	
Всего смета									2,997	
Затраты, млн. руб., в т.ч.:									3,000	
новое строительство									3,000	
реконструкция										
Газоснабжение д.Вилейка Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 6,8 км., ШРП										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:										13,600
проектно-сметная документация									1,088	
Оборудование										0,408
строительно-монтажные работы										9,792
непредвиденные расходы										0,226
Всего капитальные затраты										11,514
налог на добавленную стоимость										2,072
Всего смета										13,586
Затраты, млн. руб., в т.ч.:										13,600

новое строительство										13,600
реконструкция										
Газоснабжение д. Ольгино, д.Марфино Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 5,5 км										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:										11,000
проектно-сметная документация									0,880	
Оборудование										0,330
строительно-монтажные работы										7,920
непредвиденные расходы										0,183
Всего капитальные затраты										9,313
налог на добавленную стоимость										1,676
Всего смета										10,989
Затраты, млн. руб., в т.ч.:										11,000
новое строительство										11,000

Инвестиционный проект №39 Строительство модульной газовой котельной с. Рожок, мощностью 0,5 МВт										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:							2,000			
проектно-сметная документация							0,265			
Оборудование							1,050			
строительно-монтажные работы							0,343			
непредвиденные расходы							0,040			
Всего капитальные затраты							1,698			
налог на добавленную стоимость							0,305			
Всего смета							2,003			
Затраты, млн. руб., в т.ч.:							2,000			
новое строительство							2,000			
реконструкция										
Эффекты, в т.ч.:										
отношение установленной тепловой мощности к присоединенной тепловой нагрузке (для котельных), б/р										
удельный расход условного топлива на выработку тепла (для котельных и ТЭЦ), кг.у.т/Гкал										
расход топлива по отношении к базовому расходу, тыс. тут										
Эффекты, млн.руб., в т.ч.:										
дополнительная маржинальная прибыль, за счет снижения производственных издержек, прежде всего за счет изменения топливной составляющей										
Всего:	14,2	1,0	20,0	2,0	6,0	7,0	3,5			

14. Газоснабжение с.Лесуново, с.Рожок Сосновского района. Межпоселковый газопровод высокого давления. ГРПБ – 2 шт. 14,0 км										
Потребность в финансировании, всего,					14,0	14,0				

в т.ч.										
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора					14,0	14,0				
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.										
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации										
бюджета муниципального образования										
15. Газоснабжение с.Лесуново Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 5,5км.										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.						10,5				
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора						9,5				
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.						1,0				
федерального бюджета										

бюджета субъекта федерации										
бюджета муниципального образования						1,0				
16. Газоснабжение с.Рожок Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 6,0км										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.						9,0				
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора						8,0				
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.						1,0				
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации										
бюджета муниципального образования						1,0				

20. ежпоселковый газопровод высокого и низкого давления до д.Николаевка Сосновского района 13,0 км.										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.							15,0	10,0		
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора							13,5	9,0		
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.							1,5	1,0		
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации										
бюджета муниципального образования							1,5	1,0		

23. Межпоселковый газопровод высокого давления до с.Венец Сосновского района 15 км										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.								29,0		
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение										

(присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора								26,1		
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.								2,9		
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации										
бюджета муниципального образования								2,9		

27. Распределительный газопровод низкого давления по с.Венец Сосновского района 6,0 км										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.									12,0	
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора										
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.									12,0	
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации									10,8	
бюджета муниципального образования									1,2	
28. Газопровод низкого давления по д.Залесье Сосновского района 1,5км										

Потребность в финансировании, всего, в т.ч.									3,0	
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора									3,0	
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.										
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации										
бюджета муниципального образования										

31. Газоснабжение д.Вилейка Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 6,8 км., ШРП										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.									13,6	
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора									13,6	
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.										
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации										
бюджета муниципального образования										

34. Газоснабжение д. Ольгино, д.Марфино Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 5,5 км										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.										11,0
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										

из прибыли										
Средства инвестора										
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.										
федерального бюджета										11,0
бюджета субъекта федерации										9,9
бюджета муниципального образования										1,1

Раздел 4. Тарифы, надбавки, плата за подключение

Данные по Сосновскому району представлены в таблице 9

Таблица 9. Тарифы, надбавки, плата за подключение

МУП «Бытсервис»										
Тариф на тепловую энергию (с.Рожок)	3353,35	3856,35	4434,81	5100,03	5865,03	6744,78	7756,50	8919,98	10257,97	11796,67
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Рожковский сельсовет										
Тариф на электроэнергию										
- для населения	1,61	1,85	2,13	2,45	2,82	3,24	3,72	4,28	4,93	5,66
- для прочих потребителей	1,61	1,85	2,13	2,45	2,82	3,24	3,72	4,28	4,93	5,66
Тариф на мощность	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надбавка к тарифу на электроэнергию	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к электрическим сетям	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на тепловую энергию										
- для населения	3353,35	3856,35	4434,81	5100,03	5865,03	6744,78	7756,50	8919,98	10257,97	11796,67
- для прочих потребителей	3353,35	3856,35	4434,81	5100,03	5865,03	6744,78	7756,50	8919,98	10257,97	11796,67
Надбавка к тарифу на теплоэнергию	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к тепловым сетям	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на горячую воду										
- для населения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- для прочих потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надбавка к тарифу на горячую воду	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду										
-для населения	13,20	15,18	17,46	20,08	23,09	26,55	30,53	35,11	40,38	46,44
-для прочих потребителей	13,20	15,18	17,46	20,08	23,09	26,55	30,53	35,11	40,38	46,44
Надбавка к тарифу на холодную воду	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к водопроводным сетям	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение										
- для населения	16,10	18,52	21,29	24,49	28,16	32,38	37,24	42,83	49,25	56,64
- для прочих потребителей	16,10	18,52	21,29	24,49	28,16	32,38	37,24	42,83	49,25	56,64
Надбавка к тарифу на водоотведение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение к канализационным сетям	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на захоронение (утилизацию)										

Раздел 5 Доступность коммунальных услуг для населения

Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы производился на основе прогноза спроса с учетом энерго-ресурсосбережения и тарифов без учета льгот и субсидий. Базовым периодом для расчета являются плановые показатели 2011 года.К 2015 году совокупный платеж увеличится на 75% к 2011 году, с учетом ежегодного повышения тарифов на 15%. (таблица 9)

5.1 Доступность для потребителей услуг теплоснабжения

При установленном на территории Сосновского муниципального района максимальном тарифе на теплоснабжение для населения 3353,35 руб./м3, нормативе потребления услуги теплоснабжения на 1 человека в месяц (0,02 Гкал/м2), а также установленном с 01.01.2011 г. региональном стандарте стоимости ЖКУ Сосновского муниципального района на одинокопроживающего гражданина – доля платы за услуги холодного водоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ составляет 44%

Максимально допустимые расходы на оплату коммунальных услуг для потребителей Сосновского муниципального района в 2011 году на 1 человека составят 1505,75 руб. / мес. , с учетом прогнозного среднедушевого дохода населения в месяц в 2011 году (10455 руб/чел.) и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (16,8%).

Максимально допустимый размер платы за услуги теплоснабжения для потребителей Сосновского муниципального района на 1 человека в 2011 году составят 1207,21 руб./мес., с учетом максимально допустимых расходов на оплату коммунальных услуг для потребителей услуг теплоснабжения на предстоящий период регулирования (1505,75 руб./мес.) и доли платы за услуги холодного водоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (44%).

Максимально допустимый размер тарифа на услугу теплоснабжения для населения в 2011 году составит 3353,35 руб./м3, с учетом максимально допустимого размера платы за услуги холодного водоснабжения для населения на предстоящий период регулирования (1207,21 руб./мес.) и норматива потребления услуг холодного водоснабжения в месяц в текущем периоде регулирования (0,02 Гкал/м2.)

5.2 Доступность для потребителей услуг холодного водоснабжения

При установленном на территории Сосновского муниципального района максимальном тарифе на холодное водоснабжение для населения 13,33 руб/м3, нормативе потребления услуги холодного водоснабжения на 1 человека в месяц (3,5 м3/чел), а также установленном с 01.01.2011 г. региональном стандарте стоимости ЖКУ Сосновского муниципального района на одинокопроживающего гражданина – доля платы за услуги холодного водоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ составляет 1,7%

Максимально допустимые расходы на оплату коммунальных услуг для потребителей Сосновского муниципального района в 2011 году на 1 человека составят 1505,75 руб/мес., с учетом прогнозного среднедушевого дохода

населения в месяц в 2011 году (10455 руб/чел.) и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (16,8%).

Максимально допустимый размер платы за услуги холодного водоснабжения для потребителей Сосновского муниципального района на 1 человека в 2011 году составят 46,60 руб./мес., с учетом максимально допустимых расходов на оплату коммунальных услуг для потребителей услуг холодного водоснабжения на предстоящий период регулирования (1505,75 руб./мес.) и доли платы за услуги холодного водоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (1,6%).

Максимально допустимый размер тарифа на услугу холодного водоснабжения для населения в 2011 году составит 13,33 руб./м3, с учетом максимально допустимого размера платы за услуги холодного водоснабжения для населения на предстоящий период регулирования (46,6 руб./мес.) и норматива потребления услуг холодного водоснабжения в месяц в текущем периоде регулирования (3,5 м3/чел.)