ЯКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 06.12.2012г. № 14

Об утверждении программы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яковского сельсовета и Федеральным законом от 30 декабря 2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области на период 2011-2020г.г. (Прилагается).

Глава местного самоуправления
Яковского сельсовета В.В.Мышина

Приложение к решению
Яковского сельского Совета
От 06.12.2012 № 14

Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Яковского сельсовета Сосновского муниципального района
Нижегородской области
на период с 2011г. до 2020г

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (Яковского сельсовета) на 2011-2020 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Сосновского муниципального района
Основные разработчики Программы	Яковского сельская администрация
Цель Программы	Обеспечение потребителей к 2021 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2011-2020 годы. Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа: первый этап – с 2011 года по 2015 год; второй этап – с 2016 года по 2020 год;
Источники финансирования	Районный бюджет Бюджет поселений

Предисловие

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", в целях реализации Концепции приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», ее главного организационно-финансового механизма - Федеральной целевой программы "Жилище", подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" выполнена разработка проектной документации «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Яковского сельсовета Сосновского муниципального района на период с 2011 до 2020гг.». (далее - Программа комплексного развития).

Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки ПКР

Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры

Раздел 3.Программа инвестиционных проектов

Раздел 4. Тарифы, надбавки, плата за подключение

Раздел 5. Доступность коммунальных услуг для населения.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.

Основные принципы формирования Программы комплексного развития

Формирование и реализация Программы комплексного развития базируется на следующих принципах:

- определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- рассмотрения Программы комплексного развития как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, муниципальными, в том числе ФЦП «Жилище», Программа обеспечения населения района питьевой водой на 2011 – 2015г.г. и другими программами, реализуемыми на территории Сосновского района;

- адекватность и оперативность принимаемых решений;

- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;

- прозрачность выполнения исследовательской работы.

Целью разработки Программы комплексного развития является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в поселении.

Программа комплексного развития является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса района.

Программа комплексного развития представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Яковского сельсовета.

Основными задачами Программы комплексного развития являются:

1. Реализация Схемы территориального планирования Яковского сельсовета.

2. Реализация Стратегии устойчивого развития территории.

3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры

5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.

Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки ПКР

1.1 Краткая характеристика муниципального образования Яковский сельсовет Сосновского муниципального района

1.1.1.Административно-территориальное положение сельсовета.

Яковский сельсовет расположен на севере Сосновского района и граничит с Давыдковским, Селитьбенским и Виткуловским сельсоветами. Территория сельсовета вытянута с запада на восток почти на 20 км, с севера на юг его протяженность составляет 40 км.

1.1.2.Физико-географическое положение.

Климат умеренно континентальный - с теплым летом и часто холодной и многоснежной зимой. Территория находится под воздействием масс воздуха умеренных широт, переносимых преобладающими южными и юго-западными ветрами. Средняя скорость ветра составляет 10,4 м/с, максимальные значения скоростей ветра в июле составляют 9,4м/с, а зимой 11,5 м/с. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3˚С, по сезонам средние значения составляют летом +14,5˚С, зимой -11,1˚С. Территория отличается повышенным увлажнением. За год здесь выпадает в среднем 507мм осадков.

Согласно СНиП 23-01-99 – «Строительная климатология», климатические условия Совета благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма и не вызывают ограничений для капитального строительства.

Почвы преимущественно низкого качества, ввиду близкого залегания к поверхности гипсовых пород, вызывающие карстовые явления. Значительных минерально-сырьевых ресурсов на территории поселения также нет, есть промышленные запасы глин для строительной керамики, карбонатных пород.

Лесные ресурсы распространены на территории поселения в избытке. Лесистость в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, составляет – 52,9%. В основном преобладают сосновые и сосново-еловые леса, ранее активно используемые.

Крупных рек нет, из значимых по территории поселения протекает р.Шиликша. Кроме рек, в поселении имеются озера карстового происхождения. Основными источниками водоснабжения являются подземные воды.

1.1.3.Социально-экономическое состояние.

Основные отрасли территории – сельское хозяйство.

Сельское хозяйство представлено двумя хозяйством: ООО»Нива», СПК «Рассвет»,

1.1.4.Административное деление территории.

В состав территорий Яковского сельсовета Сосновского муниципального района входят территории 13 населенных пунктов:

1.д.Батуриха
2.с.Бараново
3.д.Горки
4.д.Драчево
5.д.Захарово
6.д.Искадьево
7.д.Красное
8.д.Лушниково
9.с.Пашигорьево
10.д.Полянское
11.д.Пияичное
12.д.Турково
13.с.Яковское

1. 2. Прогноз численности и состава населения

1.2.1. Прогноз численности

Демографический прогноз численности населения учитывает:

- Демографический прогноз численности населения Нижегородской области ретроспективные данные естественного и механического движения в Сосновском муниципальном районе и Нижегородской области.

При построении прогноза приняты следующие основания и допущения при расчетах:

- Как и в предыдущие годы, в перспективе для Яковского сельсовета будут характерны схожие демографические тенденции, как и для Сосновского района в целом.
- В ближайшие 10 лет черту пенсионного возраста преступят до 27% современных трудовых ресурсов сельсовета.
- Рост рождаемости населения, зафиксированный в конце 2000-х годов – кратковременная тенденция, которая сменится снижением уровня рождаемости, вследствие негативного влияния финансово-экономического кризиса и перехода в детородный возраст малочисленного поколения 1990-х годов.
- Наиболее интенсивное сокращение численности населения будет идти в сельской местности.
- Финансово-экономический кризис положительно скажется на сокращении миграционного оттока населения, миграционная активность населения будет характеризоваться более низкими темпами, чем в конце 2000-х гг., ввиду отсутствия средств у населения и перспективной работы в Нижнем Новгороде и других городах области.
- 1.2.2. Прогноз трудовых ресурсов.

Согласно прогнозу численности населения к 2020 года число лиц в трудоспособном возрасте сократится на 15%.

Указанные демографические перспективы необходимо учитывать при планировании развития отраслей народного хозяйства.

1.3. Прогноз развития промышленности и сферы услуг

Для увеличения кормовой базы, необходимой для расширения поголовья скота, путем создания мини-завода по производству комбикормов. Мини-завод целесообразно разместить в с.Яковское, где функционирует крупное сельскохозяйственное предприятие района ООО «Нива» в 2018г.

1.4. Перспективы развития социально-культурного быта.

Отдельно стоящие здания организаций социально-культурного быта - это социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, культуры и искусства.

Стратегическими задачами развития отрасли образования является:

- Оптимизация сети образовательных учреждений;
- Строительство новых объектов инфраструктуры;
- Реконструкция существующих объектов инфраструктуры;
- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
- Развитие системы обеспечение качества образования;
- Повышение эффективности управления в отрасли.

Согласно демографическому прогнозу предполагается незначительный рост численности населения младше трудоспособного возраста на 3% к 2020 году.

Таблица 1.4. Проектные предложения по развитию объектов здравоохранения

Наименование населенного пункта	Наименование учреждения	Мощность	Численность среднего мед.персонала	Износ основных фондов	Площад., кВ.м	Проектные предложения
С.Яковское	Яковский ФАП	22	2	100	49.3	Кап.ремонт в 2016г.

Ввиду высокого износа основных фондов сельских домов культуры, рекомендуется:

Переоборудование здания бывшей столовой ООО «Нива» под ДК в с. Яковское до 2015 года.

Строительство нового СДК в д. Бараново на 50 мест до 2020 года.

Так же планируется капитальный ремонт СДК (таблица 1.4.3)

Таблица 1.4.2. Капитальный ремонт СДК

Барановский СДК	с.Бараново.ул.Горь-кого,6	1938	166	Кап.ремонт в 2012г.
Яковский СДК	с.Яковское,ул.Молодёжная,21	1968	795	Кап.ремонт в 2012г.

1.5. Прогноз изменения доходов населения

1.5.1.Сельскохозяйственное производство

Производством сельскохозяйственной продукции на территории муниципального образования занимаются 2 сельскохозяйственных предприятия.

Ухудшение показателей производства продукции сельского хозяйства связано прежде всего с ухудшением материально-технической базы отрасли, а зачастую даже ее отсутствие. На территории сельсовета имеются хозяйства, где земли, помещения и техника арендуются и только арендодатель может решить в каком направлении развивать свою деятельность. Нецелевое использование земель приводит к их сокращению.

Развитие отрасли в прогнозном периоде будет определяться реализацией мероприятий областной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса Нижегородской области» на период 2008-2012 годов».

Главными направлениями программных мероприятий и государственной поддержки сельхозтоваропроизводителей в прогнозируемом периоде будет развитие животноводства, увеличение валового производства молока, мяса, сохранение поголовья скота. За счет средств областного бюджета будет осуществляться поддержка сельхозтоваропроизводителей в виде компенсации части затрат на реализованное молоко и мясо крупного рогатого скота. Сельхозтоваропроизводители, проводящие модернизацию или строительство новых животноводческих помещений, будут получать указанную компенсацию в увеличенном размере.

1.5.2.Малое предпринимательство

Основные показатели развития малого предпринимательства свидетельствуют о сохранении положительной динамики и увеличении его вклада в экономику администрации.

С ростом объемов производства увеличиваются налоговые поступления в бюджет поселения.

В структуре распределения малых предприятий ключевое место по-прежнему занимает розничная торговля. Это обусловлено относительно быстрой

окупаемостью вложенного капитала по сравнению с другими видами экономической деятельности.

Благоприятные условия для комплексного развития малого бизнеса обеспечивает реализация мероприятий районной целевой программы «Поддержка и развитие субъектов малого предпринимательства на территории Сосновского района на 2006-2010 годы».

Осуществляется комплекс мероприятий по информационно-консультативной поддержке малого предпринимательства, развитию выставочно-ярмарочной деятельности, проведению практических семинаров по вопросам изменения в законодательстве.

Рост количества субъектов малого предпринимательства будет обеспечиваться в основном за счет предприятий торговли и оказания услуг населению. Количество предприятий обрабатывающих производств будет расти умеренными темпами.

Динамика развития малого предпринимательства предполагает, при благоприятно складывающейся экономической ситуации, увеличение количества малых предприятий и их оборота, рост значения малого бизнеса в экономике муниципального образования.

1.5.3. Прогноз уровня жизни населения

1.5.3.1 Демографическая ситуация

Динамика демографических процессов в муниципальном образовании на протяжении последних лет характеризуется стабильной тенденцией снижения численности населения.

Среднегодовая численность постоянного населения за 2010 год согласно переписи населения составляет 1006 чел., снижение на 1 % к показателям 2009 года. В среднесрочной перспективе негативные тенденции в демографическом развитии сохранятся. Ухудшение демографического развития обусловлено структурой населения старше трудоспособного возраста, высоким уровнем смертности.

По прогнозу на 2011 год среднегодовая численность постоянного населения Яковской сельской администрации составит 1000 чел. Несмотря на то, что рождаемости способствует политика государства, направленная на укрепление института семьи, на повышение социальной защиты молодых, многодетных и малообеспеченных семей, рождаемость в сельсовете остается крайне низкая.

Демографическая ситуация, в основе которой лежат глубокие социальные процессы, усугубляется стремительным распространением вредных привычек и социально опасных заболеваний, пагубно влияющих как на количественный, так и качественный состав населения.

Основными причинами смертности населения являются заболевания сердечно -сосудистой системы, онкологические, заболевания желудочно-кишечного тракта.

Своевременное проведение диспансеризации взрослого населения с целью выявления заболеваний на ранних стадиях, совершенствование диагностики, направленной на выявление заболеваний и в целом, оптимизация системы медицинских услуг, позволит обеспечить сохранение и укрепление здоровья, и соответственно повышение продолжительности жизни населения.

1.5.3.2 Занятость населения

В настоящее время на учете в центре занятости населения Сосновского муниципального района стоит 6 человек.

1.5.3.3 Денежные доходы и расходы населения

Основным источником доходов населения сельсовета является заработная плата у работающих, пенсии и пособия у пожилых и неработающих жителей.

Уровень жизни - сложная комплексная социально-экономическая категория, выражающая степень удовлетворения материальных и духовных потребностей населения.

Доходы населения будут расти, в соответствии с увеличением средней заработной платы населения по данным Отдела Экономического развития Администрации Сосновского муниципального района .

Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры

2.1.Водоснабжение

Для устранения фактов нарушения строительных и санитарно-эпидемиологических норм в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и обеспечения населения поселений качественной питьевой водой в достаточном количестве (в соответствии с требованиями):

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", которые применяются в отношении воды, подаваемой системами водоснабжения и предназначенной для потребления населением в питьевых и бытовых целях, для использования в процессах переработки продовольственного сырья и производства пищевых продуктов, их хранения и торговли, а также для производства продукции, требующей применения воды питьевого качества[1].

СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", применимы к качеству питьевой воды, производимой автономными системами водоснабжения, индивидуальными устройствами для приготовления воды, а также реализуемой населению в бутылях или контейнерах, устанавливаются иными санитарными правилами и нормативами[2]. Кроме того, содержат нормативы микробиологических, химических и органолептических показателей воды нецентрализованного водоснабжения[3].

В зависимости от местных природных и санитарных условий, а также эпидемической обстановки в поселениях, перечень контролируемых показателей качества воды, приведенных в п. 4.1. СанПиН_2.1.4.1175-02, расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача по соответствующей территории с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей[4].

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» - распространяется на воду подземных и поверхностных водоисточников, используемых для централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения, для рекреационного и культурно-бытового водопользования, а также питьевую воду и воду в системах горячего водоснабжения[5]. Действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают предельные допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования[6].

---

[1] п.1.4. СанПиН 2.1.4.1074-01

[2] п.1.5. СанПиН 2.1.4.1074-01

[3] п.4.1. СанПиН 2.1.4.1175-02.

[4]

[5]

[6]

ГН 2.1.5.2280-07 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03» .

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»

СП 2.1.5.1059 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,

а также с целью реализации программы «Улучшения качества водоснабжения населения Нижегородской области на 2011-2015 годы» в дальнейшем предлагается разработать и осуществить следующие мероприятия:

- обследование технического состояния эксплуатируемых скважин по поселению с целью оценки
- возможности из них водозабора;
- строительство водозабора с организацией зон санитарной охраны скважин,
- благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- срочная необходимость капитального ремонта или замены устаревших систем водоснабжения общей протяженностью 1,2 км, а также строительство разводящих сетей водоснабжения до 2020 года;
- строительство очистных сооружений в с.Яковское
- осуществить меры по экономии питьевой воды и внедрению систем учета потребления питьевой воды для промпредприятий и населения;
- выполнение требований, предъявляемых Правилами пожарной безопасности к сетям внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. А именно:

- поддерживать в исправном состоянии сети внутреннего противопожарного водоснабжения в целях обеспечения требуемого по нормам расхода воды на нужды пожаротушения;
- своевременно – не реже 2-х раз в год (весной и осенью) – проводить проверку работоспособности сетей внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения с составлением акта;
- утеплять пожарные гидранты и очищать их от снега и льда;
- обеспечивать свободный проезд к гидрантам в любое время года;
- направления движения к гидрантам, а также места их непосредственного местонахождения должны быть обозначены соответствующими указателями с применением светоотражающих покрытий;
- пожарные краны внутреннего противопожарного водоснабжения должны быть обеспечены рукавами и стволами, не реже 1 раза в год перематывать рукава на новую скатку.

2.2.Канализация

Для предотвращения остановки и сохранения функциональности систем хозяйственно-бытовой канализации в с.Яковское и с.Бараново необходимо увеличить темп ремонта и реконструкции существующих сетей.

В соответствии с действующими на территории Российской Федерации строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами:

- СНиП 2.04.03-85 — Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»,

для решения проблем, связанных с эксплуатацией систем хозяйственно-бытовой канализации, проводятся и будут проводиться мероприятия по улучшению состояния системы хозяйственно-бытовой канализации.

2.3.Теплоснабжение

На основании «Соглашения о сотрудничестве и Договора о газификации между Правительством Нижегородской области и ОАО «Газпром» и «Договора между ООО «Межрегионгаз» и ОАО «Промгаз» на разработку Генеральной схемы газоснабжения и газификации Нижегородской области», которые основными целями проведения работ по газификации и развития теплоснабжающих систем ставят:

- обеспечение высоких темпов социально-экономического развития;
- повышение эффективности использования энергоресурсов;
- приведение состояния котельных, тепловых сетей и абонентских вводов в соответствие с техническими нормами;
- оснащение систем теплоснабжения приборами учета, контроля и автоматического регулирования;
- регулировка и наладка режимов в центральных системах.

А также в соответствии с действующими на территории Российской Федерации:

СНиП II-35-76 (1998) «Котельные установки»,

СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»,

СНиП 214-02-2003 «Тепловые сети»

и другими эксплуатационными нормами до 2015 г планируется строительство новой газовой котельной в с. Яковское.

План капитального ремонта теплосети будет осуществляться ежегодно вплоть до пуска новой котельной.

2.4.Газоснабжение

На основании

- «Соглашения о сотрудничестве и Договора о газификации между Правительством Нижегородской области и ОАО «Газпром»; «Договора между ООО «Межрегионгаз» и ОАО «Промгаз» на разработку Генеральной схемы газоснабжения и газификации Нижегородской области, которые основными целями проведения работ по газификации ставят:
- обеспечение высоких темпов социально-экономического развития;
- повышение эффективности использования энергоресурсов;
- расширение газификации городских и сельских потребителей;
- обеспечение надежности поставок газа потребителям.

До 2015 года планируется окончание заложенной «Стратегией развития Нижегородской области до 2020 года» строительства и ввод в эксплуатацию магистрального газопровода высокого давления «Починки – Грязовец» – 73 км. Кроме того, из средств районного и областного бюджета планируется строительство газопроводов низкого и высокого давления для подачи в с.Бараново и с.Яковское.

2.5 Электроснабжение.

В настоящее время электроснабжение потребителей Яковского сельсовета осуществляется централизованно от Нижегородской энергосистемы, входящей в объединенную энергосистему Центра и Поволжья, и охватывающей не только всю территорию Нижегородской области, но и другие области.

Электростанции области относятся к производственно-отопительным теплоэлектроцентралям, которые занимаются комбинированной выработкой тепла и электроэнергии на базе централизованного теплоснабжения промышленных и коммунально-бытовых потребителей.

Централизованным электроснабжением охвачено 100% территории Яковского сельсовета. Потребителями электроэнергии являются коммунально-бытовой сектор, новое строительство, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры,

сельскохозяйственное производство. Максимальное электропотребление приходится на зимнее время с 07-00 до 10-00 часов.

Система критериев доступности включает в себя следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифов на коммунальные услуги на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа для потребителя на предстоящий период регулирования.

Р***аздел 3.Программа инвестиционных проектов***

Инвестиционные проекты разрабатываются по системам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

3.1 Водоснабжение и водоотведение

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития сельсовета.

На территории сельсовета имеется восемь скважин. В результате лабораторных исследований воды, были выявлены следующие показатели:

1. Скважина ул. Совхозная с. Яковское, жесткость воды составляет – 14,5 мг-экв/л.
2. Скважина ул. Восточная с.Яковское, жесткость воды составляет – 15,1 мг-экв/л.
3. Скважина ул. Молодежная с.Яковское, жесткость воды составляет – 6,5 мг-экв/л.
4. Скважина ул. Советская д.Пашигорьево, жесткость воды составляет – 17,0 мг-экв/л
5. Скважина ул. Красноармейская д.Батуриха, жесткость воды составляет – 27,0 мг-экв/л
6. Скважина ул. Ленина с.Бараново, жесткость воды составляет – 15,5 мг-экв/л.
7. Скважина ул.Ленина с.Бараново жесткость воды составляет – 15,5 мг-экв/л.
8. Скважина ул.Зеленая д.Искадьево жесткость воды составляет – 14,5 мг-экв/л.
9. Скважина ул.Зеленая д.Искадьево жесткость воды составляет – 8,5 мг-экв/л.
10. Скважина ул.Белоусова д.Красное жесткость воды составляет – 12,5 мг-экв/л.
11. Скважина ул.Трудовая д.Захарово жесткость воды составляет – 8,5 мг-экв/л.

К приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса в долгосрочной перспективе относятся совершенствование технологии подготовки питьевой воды и очистки сточных вод, реконструкция, модернизация и новое строительство водопроводных и канализационных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки.

Цикл подготовки питьевой воды включает в себя забор воды из природных источников, очистку воды и транспортировку ее до потребителя. В качестве источников используются поверхностные воды и подземные. Большинство сельских жителей пользуются водой из колодцев, открытых водоемов, индивидуальных скважин и родников. В связи с этим, особенно актуальной является цель, - строительство водопроводных сетей и модернизация очистных сооружений, а так же охрана источников питьевого водоснабжения от загрязнения.

Использование родников в качестве источников позволит обеспечить население сельсовета эпидемиологически безопасной водой в нужном количестве для удовлетворения хозяйственно-бытовых потребностей, включая потребности коммунальных инфраструктур.

Отсутствие чистой воды и систем канализации является основной причиной распространения кишечных инфекций, гепатита и болезней желудочно-кишечного

тракта, возникновения патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов. В отдельных случаях отсутствие доступа к чистой воде и системам канализации приводит к массовым заболеваниям и распространению эпидемий. Развитие исследований по выявлению риска для здоровья населения в связи с химическим и биологическим загрязнением поверхностных и подземных вод подтверждает необходимость целенаправленных действий для сокращения заболеваемости, связанной с антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений. Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье жителей района и качество жизни. Обеспечение населения чистой водой окажет непосредственное влияние на снижение смертности, в особенности детской, и увеличение продолжительности жизни.

Для обеспечения населения сельсовета качественной питьевой водой в достаточном количестве предлагаются разработать и осуществить следующие мероприятия

- замена водопроводных сетей

I очередь – 2015 год:

- с. Бараново – 3км;
- с. Яковское – 2 км;

- экономия питьевой воды и внедрение систем учета потребления питьевой воды для промпредприятий и населения;

- реконструкция канализационных сетей (сетей водоотведения) в:

- с. Яковское – 3,5 км;
- с. Бараново – 5 км.

- реконструкция (водоотведения) очистных сооружений (биопруды) в с. Яковское.

3.2 Газоснабжение

На основании программы «Стратегии развития Нижегородской области до 2020 года» предусмотрено осуществляются мероприятия по расширению системы газораспределения и газопотребления Сосновского муниципального района Нижегородской области.

В рамках действующей областной целевой программы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области», по газификации Сосновского муниципального района предусмотрено проектирование и строительство объектов до 2020г.

Таблица 4. Затраты и эффекты от реализации проектов в сфере ресурсоснабжения

	Период 1					*Период 2*				
	11	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Система водоснабжения										
Добыча воды										
Инвестиционный проект № 5 *Бурение скважины в с. Яковское*										
	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Система газоснабжения										
Подача газа для отопления и приготовления пищи										
Инвестиционный проект № 9 Газоснабжение с.Бараново, с.Яковское Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 12,5км										
Затраты, млн.руб.				11,75	11,75					
Эффекты: – Улучшение качества жизни населения										
	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Инвестиционный проект №10 Газоснабжение с.Бараново Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 4,5 км										
Затраты, млн.руб.				8,3						
Эффекты:										

– Улучшение качества жизни населения										
Инвестиционный проект № 11 Газоснабжение с.Яковское Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 5,0										
Затраты, млн.руб.				9,3						
Эффекты:	Период 1						Период 2			
– Улучшение качества жизни населения	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Инвестиционный проект № 21 Газопровод высокого и низкого давления в д.Батуриха Сосновского района 5,0 км.										
Затраты, млн.руб							9,6			
Эффекты:										
– Улучшение качества жизни населения										
Инвестиционный проект № 35 Газоснабжение д. Захарово Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления3,5 км, ШРП										
Затраты, млн.руб.										7,0
Эффекты:										
– Улучшение качества жизни населения										
Инвестиционный проект № 36 Газоснабжение д. Турково Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления5,2 км, ШРП										
Затраты, млн.руб.										11,1
Эффекты:										
– Улучшение качества жизни населения										

Система теплоснабжения										
Производство тепловой энергии										
Инвестиционный проект №6 Реконструкция мазутной котельной мощностью 1,2 МВт в с.Яковское, установка котла на ТТ										
Затраты, млн.руб	1,5									
Эффекты млн.руб.: – снижение затрат обслуживания оборудования; – снижение аварийности; – снижение стоимости ресурса.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Инвестиционный проект №10 Строительство модульной газовой котельной с. Яковское, мощностью 1,2 МВт										
Затраты, млн.руб					6					
Эффекты млн.руб.: – снижение затрат обслуживания оборудования; – снижение аварийности; – полная загрузка производства.					0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Инвестиционный проект №18 Замена 500 м. теплотрассы d-76мм. ул. Школьная с. Яковское										
Затраты, млн.руб	0,7									
Эффекты млн.руб.: – снижение аварийности; – повышение надежности теплопередач.										

Таблица 5. Программа инвестиционных проектов

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Система водоснабжения										
Добыча воды										
Инвестиционный проект №5 Бурение скважины в с. Яковское										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:		0,6								
проектно-сметная документация		0,049								
Оборудование		0,303								
строительно-монтажные работы		0,131								
Непредвиденные расходы		0,009								
Всего капитальные затраты		0,492								
Налог на добавленную стоимость		0,108								
Транспортировка воды										
Инвестиционный проект № 2										
Замена 500 метров водопровода с.Яковское										
Затраты, млн.руб, в т.ч:	0.25									
Проектно-сметная документация	-									

Оборудование	-									
Строительно –монтажные работы	0,201									
Непредвиденные расходы 0,004										
Всего капитальные затраты	0,205									
Налог на добавленную стоимость	0,045									
Инвестиционный проект №3 Замена водопровода с. Бараново										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:	0,25									
проектно-сметная документация	-									
Оборудование	-									
строительно-монтажные работы	0,201									
Непредвиденные расходы	0,004									
Всего капитальные затраты	0,205									
Налог на добавленную стоимость	0,045									
Водоотведение										
Инвестиционный проект №4 Строительство очистных блочных сооружений 200м³/сут. в с. Яковское										

Затраты, млн.руб., в т.ч.:				12						
проектно-сметная документация				1,476						
Оборудование				5,309						
строительно-монтажные работы				2,859						
Непредвиденные расходы				0,196						
Всего капитальные затраты				9,84						
Налог на добавленную стоимость				2,16						
Инвестиционный проект №9 Строительство очистных блочных сооружений 200м³/сут. в с. Бараново										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:									12	
проектно-сметная документация									1,476	
Оборудование									5,309	
строительно-монтажные работы									2,859	
Непредвиденные расходы									0,196	
Всего капитальные затраты									9,84	
Налог на добавленную стоимость									2,16	
Газоснабжение										

1. Газоснабжение с.Бараново, с.Яковское Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 12,5км										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:				11,75	11,75					
проектно-сметная документация			1595							
Оборудование					0,705					

строительно-монтажные работы				8,603	8,603					
непредвиденные расходы					0,390					
Всего капитальные затраты					19,895					
налог на добавленную стоимость					3,581					
Всего смета					23,476					
Затраты, млн. руб., в т.ч.:					23,50					
новое строительство					23,50					
реконструкция										
2. Газоснабжение с.Бараново Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 4,5 км										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:				8,300						
проектно-сметная документация			0,712							
Оборудование				0,249						
строительно-монтажные работы				5,929						
непредвиденные расходы				0,138						
Всего капитальные затраты				7,027						
налог на добавленную стоимость				1,265						
Всего смета				8,292						
Затраты, млн. руб., в т.ч.:				8,300						
новое строительство				8,300						
реконструкция										
3. Газоснабжение с.Яковское Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 5,0										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:				9,300						
проектно-сметная документация			0,725							
Оборудование				0,279						
строительно-монтажные работы				6,715						
непредвиденные расходы				0,154						
Всего капитальные затраты				7,878						
налог на добавленную стоимость				1,417						
Всего смета				9,291						
Затраты, млн. руб., в т.ч.:				9,300						
новое строительство				9,300						

реконструкция										
4. Газопровод высокого и низкого давления в д.Батуриха Сосновского района 5,0 км.										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:							9,600			
проектно-сметная документация						0,768				
Оборудование							0,288			
строительно-монтажные работы							6,912			
непредвиденные расходы							0,159			
Всего капитальные затраты							8,127			
налог на добавленную стоимость							1,463			
Всего смета							9,590			
Затраты, млн. руб., в т.ч.:							9,600			
новое строительство							9,600			
реконструкция										
налог на добавленную стоимость								4,419		
Всего смета								28,971		
Затраты, млн. руб., в т.ч.:								29,00		
новое строительство								29,00		
реконструкция										
5. Газоснабжение д. Захарово Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 3,5 км, ШРП										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:										7,000
проектно-сметная документация									0,560	
Оборудование										0,210
строительно-монтажные работы										5,040
непредвиденные расходы										0,116
Всего капитальные затраты										5,926
налог на добавленную стоимость										1,067
Всего смета										6,993
Затраты, млн. руб., в т.ч.:										7,000

новое строительство										7,000
реконструкция										
6. Газоснабжение д. Турково Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 5,2 км, ШРП										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:										11,100
проектно-сметная документация									0,888	
Оборудование										0,333
строительно-монтажные работы										7,992
непредвиденные расходы										0,184
Всего капитальные затраты										9,397
налог на добавленную стоимость										1,692
Всего смета										11,089
Затраты, млн. руб., в т.ч.:										11,100
новое строительство										11,100
реконструкция										

	Период 1					Период 2				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Система теплоснабжения										
Производство тепловой энергии										
Инвестиционный проект №6 Реконструкция мазутной котельной мощностью 1,2 МВт в с.Яковское, установка котла на ТТ										
Затраты, млн.руб., в т.ч.:	1,500									
проектно-сметная документация	0,187									
Оборудование	0,698									
строительно-монтажные работы	0,350									
непредвиденные расходы	0,030									

Всего капитальные затраты	1,265									
налог на добавленную стоимость	0,228									
Всего смета	1,493									
Затраты, млн. руб., в т.ч.:	1,500									
реконструкция	1,500									
Эффекты, в т.ч.:										
отношение установленной тепловой мощности к присоединенной тепловой нагрузке (для котельных), б/р										
удельный расход условного топлива на выработку тепла (для котельных и ТЭЦ), кг.у.т/Гкал										
расход топлива по отношении к базовому расходу, тыс. тут										
Эффекты, млн.руб., в т.ч.:										
дополнительная маржинальная прибыль, за счет снижения производственных издержек, прежде всего за счет изменения топливной составляющей										
Инвестиционный проект № 10 Строительство модульной газовой котельной с.Яковское, мощностью 1,2 МВ т										
Затраты, млн.руб. в т.ч.					6,000					
Проектно-сметная документация					0,562					
Оборудование					3,133					
Строительно-монтажные работы					1,270					
Непредвиденные расходы					0,120					

Всего капитальные затраты					5,085					
Налог на добавленную стоимость					0,915					
Всего смета					6,000					
Затраты, млн.руб.в т.ч.					6,000					
Новое строительство					6,000					
Реконструкция										
Эффекты, в т.ч.										
Отношение установленной тепловой мощности к присоединенной тепловой нагрузке (для котельных), б/р										
Удельный расход условного топлива на выработку тепла (для котельных и ТЭЦ), кг.у.Т./Гкал										
Расход топлива по отношении к базовому расходу, тыс.руб.										
Эффекты, млн.руб. в т.ч.										
Дополнительная маржинальная прибыль, за счет снижения производственных издержек.										

Таблица 6. Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (млн.руб.)

9. Газоснабжение с.Бараново, с.Яковское Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 12,5км	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.				11,75	11,75					

Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора										
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.				11,75	11,75					
федерального бюджета				2,35	2,35					
бюджета субъекта федерации				8,46	8,46					
бюджета муниципального образования				0,94	0,94					
10. Газоснабжение с.Бараново Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 4,5 км										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.				8,3						
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение										

(присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора										
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.				8,3						
федерального бюджета				1,66						
бюджета субъекта федерации				5,97						
бюджета муниципального образования				0,67						
11. Газоснабжение с.Яковское Сосновского района. Распределительный газопровод низкого давления 5,0										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.				9,3						
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора										
Дополнительная эмиссия акций										

Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.				9,3						
федерального бюджета				1,86						
бюджета субъекта федерации				6,69						
бюджета муниципального образования				0,75						
21. Газопровод высокого и низкого давления в д. Батуриха Сосновского района 5.0 км.										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.							9,6			
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора										
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.							9.6			
федерального бюджета							1.92			

бюджета субъекта федерации							6.97			
бюджета муниципального образования							0.77			
35. Газоснабжение д.Захарово Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 3.5 км, ШРП										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.										7.0
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора										6.3
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.										0.7
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации										
бюджета муниципального образования										0.7
36. Газоснабжение д.Турково Сосновского района. Газопровод высокого и низкого давления 5.2										

км,ШРП										
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.										11.1
Собственные средства, в т.ч.:										
из тарифа										
из надбавки										
из платы за подключение (присоединение)										
из прибыли										
Средства инвестора										
Дополнительная эмиссия акций										
Кредитные средства (указать %% ставку)										
Бюджетные средства, в т.ч.										11.1
федерального бюджета										
бюджета субъекта федерации										10.0
бюджета муниципального образования										1.1

3.3 Программа установки приборов и учета.

В соответствии с Федеральным законом от 18 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении экономической эффективности» на территории Яковского сельсовета Сосновского муниципального района, планируется установка приборов учета, в расчетный срок до 2020 года.

Для более точного учета электроэнергии и в перспективе переход учета электрической энергии на АСКУЭ требуется постепенная замена индукционных счетчиков на электронные.

Установка приборов учета обеспечит дополнительными данными для урегулирования тарифов

3.4. Программа создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов

Для повышения эффективности использования такого дорогостоящего ресурса, как информация, необходима система целенаправленного управления его созданием, обработкой и доставкой потребителю.

В настоящее время создано большое количество разнообразных информационных ресурсов в виде баз данных информационных массивов в функциональных автоматизированных информационных системах. Создают свои информационные системы практически все управленческие и функциональные структуры органов власти и управления.

Однако недостаточная координация на всех уровнях деятельности по созданию таких систем приводит к тому, что ведомственные подразделении и органы местного самоуправления зачастую формируют информационные ресурсы независимо друг от друга, действуя либо в инициативном порядке, либо в рамках программ ведомственного характера.

В результате уже на этапе сбора возникает дублирование информации, которое на последующих этапах ее обработки приводит к многократному вводу данных в различные базы данных, В то же время такая технология не гарантирует полноту необходимых для каждого конкретного пользователя. В случаях, когда для принятия решения требуется привлечение информации, собираемой другими ведомством, ее получение, как правило, бывает затруднено. Кроме того, несогласованность форматов хранимых в различных системах данных, сроков и технологий их обновления приводят к неоднозначности и противоречивости содержащейся в информационных системах разных ведомств информации и невозможности ее использования при решении комплексных задач органов власти местного самоуправления.

Для устранения вышеуказанных противоречий создаваемая Единая муниципальная база информационных ресурсов должна основываться на следующих принципах:

- единство методологических, технологических и организационных требований по построению системы
- вертикальная и горизонтальная интеграция имеющихся и создаваемых систем баз данных
- открытость системы, обеспечивающая возможность ее структурного и функционального наращивания, расширения состава пользователей и набора предлагаемых им информационных услуг
- сочетание интересов территориальных и отраслевых органов управления при создании и функционировании системы
- создание и функционирование первичных информационных ресурсов в организациях, осуществляющих регистрацию соответствующих объектов, и

юридическое закрепление за ними обязанностей по ведению и предоставлению информации

- непрерывность, достоверность, полнота и объективность информации об объектах
- информационно-лингвистическая совместимость данных, согласование формата данных
- организация и обеспечение многоуровневой защиты информации