

## **Об изменениях в законодательстве в сфере долевого строительства**

В 2019 году согласно стратегии деятельности Правительства РФ будет осуществлен переход от долевого финансирования строительства к заключению договоров долевого участия (далее – ДДУ) с использованием механизма счетов эскроу.

В законодательстве о долевом строительстве, а также в федеральных законах, регламентирующих положение деятельности застройщиков, произошли существенные изменения.

Одно из самых важных изменений стало то, что **после 1 июля 2019 года продавать квартиры с использованием счетов эскроу придется и в тех объектах, которые строятся сейчас**, то есть привлечение денежных средств от граждан будет возможно только с использованием эскроу-счетов.

Исключение составят новостройки, которые будут соответствовать определенным критериям по степени готовности объекта и количеству, заключенных договоров долевого участия (далее – ДДУ). Данные критерии, а также перечень необходимых документов, устанавливает Правительство РФ.

На каждого дольщика будет заводиться отдельный счет. Открытие счетов невозможно без участия банка.

Необходимо напомнить, что эскроу счет в долевом строительстве – это специальный счет, который открывается в уполномоченном банке, на котором блокируются денежные средства дольщиков на весь период строительства многоквартирного жилого дома.

**Деньги дольщиков со счетов эскроу застройщик получит только после представления банку разрешения на ввод дома в эксплуатацию и регистрации права собственности** в отношении одного объекта долевого строительства.

**Если срок сдачи объекта недвижимости превышает шесть месяцев, то дольщик сможет вернуть свои деньги со счета в банке.**

Пресс-служба  
Управления Росреестра по Нижегородской области  
Анна Дейнер  
телефон: 8 (831) 439 75 19  
e-mail: [press@r52.rosreestr.ru](mailto:press@r52.rosreestr.ru)  
сайт: <https://www.rosreestr.ru/>