

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.05.2018

№25

**Об утверждении Положения о комиссии по правилам
землепользования и застройки и иным вопросам
землепользования и застройки муниципального
образования Елизаровский сельсовет Сосновского
муниципального района Нижегородской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Уставом Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области:

1. Утвердить Положение о комиссии по правилам землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области;

2. Утвердить состав комиссии по правилам землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области;

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования;

4. Постановление «О принятии решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района от 26.08.2016 г.

№ 41 отменить.

Глава местного самоуправления

И.В.Ишукова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПРАВИЛАМ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ИНЫМ ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по правилам землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – комиссия) является постоянно действующим консультативным органом Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области и создается для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий поселений на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.2. В своей работе и при подготовке решений комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального района Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия подотчетна главе местного самоуправления Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- определение основных направлений градостроительной деятельности муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, с учетом программ развития Сосновского муниципального района Нижегородской области, схемы территориального планирования Нижегородской области, схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Нижегородской области Генерального плана муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- подготовка документов по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

К полномочиям комиссии относятся:

- рассмотрение вопросов о подготовке и утверждении правил

землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, о подготовке и утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- рассмотрение вопросов о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения на территории муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения на территории муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия обладает следующими полномочиями:

- готовит предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, генеральный план муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- организует разработку проекта генерального плана (проекта внесения изменений в генеральный план) муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, проекта правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки) муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- организует проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты);

- дает рекомендации главе местного самоуправления о размещении информации о публичных слушаниях или общественных обсуждениях в соответствии с Уставом муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области, а также настоящим Положением;

- размещает проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (sosnovskoe.info) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- проводит экспозицию или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях на информационных стендах здания администрации муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области;

- совместно с администрацией муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области проводит собрание или собрания участников публичных слушаний;

- совместно с администрацией муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области подготавливает и оформляет протоколы заседаний комиссии и публичных слушаний или общественных обсуждений;

- совместно с администрацией муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области подготавливает и публикует заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

- совместно с администрацией муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области рассматривает иные вопросы, касающиеся вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

3.2. Комиссия имеет право:

- приглашать при необходимости для участия в рассмотрении вопросов специалистов, экспертов, представителей служб и других заинтересованных лиц;

- запрашивать у физических и юридических лиц необходимые сведения об их деятельности в пределах, установленных действующим законодательством;

- переносить рассмотрение вопросов в случае необходимости представления и изучения дополнительных материалов;

- делать запросы в соответствующие службы по уточнению представленных материалов;

- принимать решение по спорным вопросам в области градостроительства в пределах компетенции комиссии.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний. Итоги заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем и членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания комиссии.

4.2. Организует работу комиссии и ведет ее заседания председатель комиссии, в его отсутствие - член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

4.3. Обязанности между членами комиссии распределяет ее председатель.

4.4. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией комиссии вправе создавать рабочие группы из числа членов комиссии и давать ее членам поручения.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа постоянных членов комиссии.

4.6. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.7. Рекомендации, принятые комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой местного самоуправления Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района и могут являться основанием для принятия нормативно-правовых актов по соответствующим вопросам.

5. СОСТАВ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

5.1. Председатель комиссии:

- созывает заседания комиссии и организует подготовку к ним;

- возглавляет и координирует работу комиссии;

- распределяет обязанности между членами комиссии;

- приглашает на заседания комиссии представителей заинтересованных лиц;

- ведет заседания;

- обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;
- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;
- дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов).

5.2. Секретарь комиссии:

- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии;
- осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения полномочий и задач комиссии;
- осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии;
- регистрирует поступившие предложения и заявления;
- ведет протокол заседания комиссии;
- представляет протокол для утверждения председателю на заседании комиссии в течение 3 дней после проведенного заседания;
- уведомляет членов комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания комиссии;

5.3. Члены комиссии:

- участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;
- высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся вопросов, поставленных на заседании комиссии в письменной или устной форме;
- высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;
- своевременно выполняют все поручения председательствующего;
- по поручению председательствующего готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

Утвержден
распоряжением администрации
Елизаровского сельсовета
Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 28.05.2018 г № 41

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРАВИЛАМ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ИНЫМ ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ишукова И.В.. - глава местного самоуправления муниципального образования Елизаровский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области - председатель комиссии.

Булатова Ф.В.. – специалист по земле администрации Елизаровского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Аникин А.В. - зав. сектором строительства и архитектуры Управления ЖКХ и ЧС Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (по согласованию).

Меньшова Л.М. – председатель УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (по согласованию).

Шашин А.Е. – начальник организационно-правового сектора управления делами Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (по согласованию).

Крутов М.Н. – заведующий сектором по земельным отношениям УМИ Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (по согласованию).

Алясев В.С. - депутат Елизаровского сельского Совета Сосновского муниципального района Нижегородской области (по согласованию).

Панин Н.Н. - депутат Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области (по согласованию).