

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 января 2020года

№ 4

**О внесении изменений в Постановление Администрации Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящегося в собственности муниципального образования Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области» от 20.02.2017г. №7 (с изменениями от 16.05.2018г. № 11)».**

Руководствуясь изменениями в ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесенными Федеральным законом №472-ФЗ от 27.12.2019 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»: 1. Внести изменения в Постановление администрации Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги» «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящегося в собственности муниципального образования Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области» от 20.02.2017г. №7 (с изменениями от 16.05.2019г. № 11)», следующего содержания:

1.1. Подпункт 4.2. пункта «4» Раздела 2 Административного регламента, изложить в следующей редакции:

4.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с таким земельным участком, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, о времени и месте проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) проводится не позднее чем через семь рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства).

1.2. Пункт «6.1» Раздела 2 Административного регламента, изложить в следующей редакции:

6.1. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

6.1.1. заявление о предоставлении муниципальной услуги;

6.1.2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

6.1.3 документ, подтверждающий полномочия представителей заявителя (в случае подачи заявления представителем гражданина, юридического лица или индивидуального предпринимателя);

6.1.4. копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из соответствующего государственного реестра о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

6.1.5. копии правоустанавливающих документов на земельный участок, объект капитального строительства:

- копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок (при наличии);

- копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объекты капитального строительства (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) (при наличии);

- копии кадастрового паспорта земельного участка и (или) объекта капитального строительства (выписка из государственного кадастра недвижимости) (при наличии).

6.1.6. копия решения Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (при наличии).

6.1.7. картографический материал, либо ситуационный план земельного участка, отображающий местоположение земельного участка/ объекта капитального строительства.

6.1.8. предпроектные предложения по планируемому освоению рассматриваемой территории (при наличии):

- схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых к строительству объектов и отображением зон с особыми условиями использования от предполагаемого к размещению объекта (при наличии таких зон),

- краткая пояснительная записка,

- эскизный проект.

6.1.9. заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

Документы, указанные в подпунктах 6.1.4-6.1.6 пункта 6 настоящего Регламента, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель не лишен права их предоставить вместе с заявлением.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность заявителя, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права заявителя. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными

правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право заявителя на получение муниципальной услуги.

Иные документы, не указанные в данном перечне, могут быть приняты по инициативе заявителя.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его полного текста на информационном стенде администрации Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

В.И.Панина