

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ЯКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 21.12.2020 года

№ 28

**О внесении изменений в Положение о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, утвержденное решением Яковского сельского Совета от 12.11.2014 года № 12**

В соответствии с Законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, Законом Нижегородской области № 179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов, сельских поселений Нижегородской области учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», сельский Совет Яковского сельсовета решил:

1. Внести изменения в Положение о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, утвержденное решением Яковского сельского Совета от 12.11.2014 года № 12 (далее Положение) следующего содержания:

1.1. Пункт 4.5. статьи 2 Положения изложить в следующей редакции:

Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности (Приказ Минздрава России от 29.11.2012 №987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»).

1.2. пункт 9.2. статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

С заявлением представляются:

1) решение о признании граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, признанных малоимущими);

2) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень которых определяется Правительством Нижегородской области, если иное не установлено федеральным законодательством (для иных категорий граждан, определенных федеральными законами и законами Нижегородской области);

3) документы, подтверждающие право заявителя быть признанным нуждающимся в жилом помещении, а именно:

а) документы, подтверждающие состав семьи (паспорт, иные документы, удостоверяющие личность и степень родства членов семьи заявителя: свидетельство о рождении (для несовершеннолетних), свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи);

б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор найма (поднайма), в том числе договор социального найма, договор безвозмездного пользования, судебное постановление о признании права пользования жилым помещением, иной документ, подтверждающий законные основания пользования жилым помещением);

в) документы об имевшихся и имеющихся правах заявителя и каждого члена его семьи на недвижимое имущество, расположенное на территории Российской Федерации, выданные территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

г) документ, подтверждающий несоответствие помещения, в котором проживает заявитель, установленным для жилых помещений требованиям (для граждан, проживающих в таких помещениях);

д) документы, подтверждающие наличие предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях (при наличии таких оснований).

е) согласие лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных.

1.3. пункт 10. статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, сохраняют свое право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и свою очередность без подачи заявления.

1.4. пункт 20. статьи 4 Положения изложить в следующей редакции:

Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации;

б) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

2. Утвердить состав жилищной комиссии Яковского сельсовета в количестве пяти человек в новом составе (Приложение № 2).

3. Приложение № 2 к Решению Яковского сельского Совета от 12.11.2014 года № 12 «О формировании жилищной комиссии и утверждении положения «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» — считать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

В.И. Панина

Приложение № 2  
к решению сельского Совета  
Яковского сельсовета  
Сосновского муниципального района  
Нижегородской области  
от 21.12.2020 г № 28

Состав жилищной комиссии  
Яковского сельсовета

1. Председатель комиссии:

Панина В.И.- Глава местного самоуправления Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области;

2. Секретарь комиссии:

Зайцева Т.П. - специалист 1 категории администрации Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области;

3. Члены комиссии:

Мышина В.В. - депутат сельского Совета Яковского сельсовета;

Чибриков А.Н. - депутат сельского Совета Яковского сельсовета;

Кузьмина Л.Н.- депутат сельского Совета Яковского сельсовета.