

**ЯКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

24.11.2017 .

№ 42

Об утверждении методики определения начальной цены за использование земель и земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 N 89 "Об утверждении Типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области» Яковский сельский Совет решил **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Яковский сельский Совет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения в местах ознакомления граждан с нормативно-правовыми актами принятыми Яковским сельским Советом Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления
Яковского сельсовета
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

В.И.Панина

УТВЕРЖДЕНО
Решением сессии
Яковского сельского Совета
Сосновского муниципального района
Нижегородской области
от 24.11.2017 года № 42

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ(КИОСКОВ,
ПАВИЛЬОНОВ, ЛЕТНИХ КАФЕ)(далее – Методика).

1. Настоящая Методика предназначена для определения начальной цены за использования земель или земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе – далее нестационарных торговых объектов).

2. Начальная цена за месяц определяется по формуле:

$C = B \times S \times K1 \times Kп \times Ki$, где:

C - начальная цена за использование земель используемых для размещения нестационарного торгового объекта;

B - базовая цена в месяц;

S - общая площадь земель занимаемых нестационарным торговым объектом;

K1 - временной коэффициент;

Kп - коэффициент профиля;

Ki – коэффициент индексации.

3. Базовая цена в месяц (B) за использование земель используемых для размещения нестационарного торгового объекта и коэффициент профиля определяются в соответствии с Таблицей 1:

Таблица 1

| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта Специализация объекта (80 и более процентов от количества всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, выставленного на продажу, составляют товары одной из обозначенной товарной группы) | Базовая цена в месяц (B) % кадастровой стоимости земельного участка. | Коэф. профиля (Касс.) |
|-------|--|--|-----------------------|
| 1 | Продовольственные товары | 2% | 1 |
| 2 | Непродовольственные товары | 2% | 0,5 |
| 3 | Летние кафе | 2% | 1,5 |

4. Временной коэффициент (K1) определяется в зависимости от количества месяцев размещения нестационарного объекта мелкорозничной сети в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Период размещения | Временной коэффициент |
|-------------------|-----------------------|
| От 1-3 месяцев | 3,5 |
| От 3-6 месяцев | 2,5 |
| От 6-11 месяцев | 1,5 |
| От 1-5 лет | 1 |