

КРУТЕЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРУТЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 13 апреля 2016 года

№ 12-р

Об утверждении порядка использования земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без представления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе).

В соответствии с п.6 статьи 39.33, п.1 ст.39,36 Земельного кодекса Российской Федерации депутаты Крутецкого сельского Совета Сосновского муниципального района Нижегородской области **р е ш и л и**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения в местах ознакомления граждан с нормативно-правовыми актами принятыми Крутецким сельским Советом Сосновского муниципального района Нижегородской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015г.

3. Администрации Крутецкого сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области обеспечить размещения настоящего порядка в местах ознакомления граждан с нормативно-

правовыми актами принятыми Крутецким сельским Советом Сосновского муниципального района Нижегородской области.

4.Администрации Крутецкого сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области разработать нормативно-правовой документ, регламентирующий проведение торгов по продаже права на использования земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе).

Глава местного самоуправления
муниципального образования Крутецкий сельсовет
Сосновского муниципального района
Нижегородской области

В.В.Власов

Утвержден
Решением Крутецкого сельского Совета
Сосновского муниципального района

ПОРЯДОК

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРУТЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРУТЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (КИОСКОВ, ПАВИЛЬОНОВ, ЛЕТНИХ КАФЕ).

(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с п.6 ст.39.33, п.1 ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Крутецкий сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута (далее земель) для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе –далее **нестационарный торговый объект**).

2. Договор на использования земель для размещения нестационарных торговых объектов заключается с администрацией Крутецкого сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - заявитель), желающие использовать земли для размещения нестационарных торговых объектов, представляют в администрацию следующие документы:

1) заявление с указанием:

- для юридического лица - наименования и организационно-правовой формы заявителя, места его нахождения, для индивидуального предпринимателя - фамилии, имени, отчества, места жительства;
- типа нестационарного торгового объекта;
- специализации и режима работы нестационарного торгового объекта;

-предполагаемого адреса размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- срок, на который заявитель желает разместить нестационарный торговый объект;

2)копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), либо выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП). В случае не предоставления заявителем свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), запрашивается выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.Заявление с приложением всех необходимых документов, в порядке документооборота направляется в течение двух рабочих дней в межведомственную комиссию в сфере потребительского рынка и услуг при Администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее - межведомственная комиссия).

В течение одного месяца МВК рассматривает обращение по существу.

По результатам рассмотрения межведомственной комиссией выносится заключение о возможности и целесообразности (либо невозможности и нецелесообразности) размещения объекта по указанному в заявлении адресу в соответствии с утвержденной схемой нестационарных торговых объектов, о чем заявитель информируется в письменной форме в течение трех рабочих дней после вынесения заключения.

5.Заключение о невозможности и нецелесообразности нестационарного торгового объекта выносится МВК в случаях, если:

- указанный в заявлении адрес размещения нестационарного торгового объекта не входит в утвержденную схему размещения нестационарных торговых объектов;

- в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов по адресу, указанному в заявлении, находится другой нестационарный торговый объект, имеющий действующее разрешение либо договор на использование земель;

- функционирование объекта по указанному в заявлении режиму работы может привести к нарушению покоя граждан и тишины в ночное время;

- предполагаемый ассортимент и условия реализации товаров не соответствуют требованиям действующего законодательства.

Заключение о невозможности и нецелесообразности размещения объекта мелкорозничной сети может быть вынесено МВК и по другим основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами

Российской Федерации, Нижегородской области, органов местного самоуправления.

6. После принятия МВК заключения о возможности и целесообразности размещения нестационарного торгового объекта заявитель в течение одного месяца представляет дополнительно следующие документы:

- ситуационный план (М 1:500), содержащий предполагаемые размеры и местоположение земельного участка;

- эскизный проект, согласованный сектором строительства и архитектуры Администрации Сосновского муниципального района;

- копии договоров на вывоз твердых бытовых отходов (при необходимости - снега), жидких отходов со специализированной организацией (при наличии биотуалетов), уборку территории;

- копию договора на электроснабжение (при наличии).

7. После рассмотрения представленных документов администрация:

- заключает Договор (отказывает в заключение договора) с заявителем на размещение нестационарного торгового объекта;

8. В заключение договора заявителю отказывается в следующих случаях:

- Заявителем не представлены или представлены не все требуемые документы.

- Представленные заявителем документы содержат неполную или неточную информацию.

- В случае наличия на один адрес в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов двух и более заявлений администрацией Крутецкого сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области проводится аукцион.

Порядок проведения аукциона определяется нормативно-правовым актом администрации в соответствии с действующим законодательством.

9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок, указанный заявителем, но не более 5 лет.

Договор на размещение летнего кафе заключается на срок, указанный заявителем, но не более 210 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев.

Договоры аренды земельных участков на размещение киосков и павильонов, заключенные до 1 марта 2015 года, действуют до окончания срока действия договора аренды.

Действие Договора прекращается до истечения срока, на который оно выдано или заключен договор, по просьбе заявителя или по решению администрации.

10.Основаниями для досрочного прекращения действия разрешения Договора по решению администрации являются:

-обнаружение недостоверных данных в документах, представленных заявителем для получения разрешения;

-наличие зафиксированных уполномоченными контрольными (надзорными) органами в установленном порядке грубых и (или) систематических (более двух раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих торговую деятельность;

-по решению администрации при невнесение платы за размещение нестационарного торгового объекта более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

11.В случае утраты (повреждения) Договора, изменения режима работы нестационарного торгового объекта юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны в десятидневный срок подать заявление о переоформлении Договора с приложением соответствующих документов об изменениях и подлинника Договора (за исключением случая его утраты).

12.Заявление с приложением соответствующих изменений и подлинника договора (за исключением случая его утраты) направляется в течение двух рабочих дней в МВК и рассматривается в течение месяца после его получения.

По результатам рассмотрения МВК выносит заключение о переоформлении договора, либо мотивированный отказ в переоформлении Договора. О результатах рассмотрения заявитель уведомляется письменно в течение трех рабочих дней после вынесения заключения.

13.В случае обращения за переоформлением Договора при его утрате основанием для продолжения работы нестационарного торгового объекта до получения переоформленного Договора является отметка администрации о принятии заявления к рассмотрению, сделанная на копии заявления.

14.Договор переоформляется на не истекший срок его действия.

15.Для решения вопросов заключения договора администрация не вправе требовать от заявителя документы, не предусмотренные настоящими Порядком.

16.Плата за рассмотрение представленных заявителями документов, а также за выдачу, переоформление, заключение договора не взимается.

17. Плата за размещение нестационарных торговых объектов устанавливается в соответствии с Методикой определения цены за использование земель для размещения нестационарных торговых объектов.