

**ПАНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

11 декабря 2017 года

№ 42-р

**Об утверждении методики определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов(киосков, павильонов, летних кафе)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 N 89 "Об утверждении Типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области» Панинский сельский Совет **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены за использование земель или земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения в местах ознакомления граждан с нормативно-правовыми актами принятыми Панинским сельским Советом Сосновского муниципального района Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста по земельно-имущественным отношениям администрации Панинского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области (Загороднюк Т.И.)

Глава местного самоуправления

О.В.Морозова

**МЕТОДИКА**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ**  
**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ**  
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА**  
**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ(КИОСКОВ,**  
**ПАВИЛЬОНОВ, ЛЕТНИХ КАФЕ)(далее – Методика).**

1. Настоящая Методика предназначена для определения начальной цены за использования земель или земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Панинский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, летних кафе – далее нестационарных торговых объектов).

2. Начальная цена за месяц определяется по формуле:

$C = B \times S \times K1 \times Kп \times Ki$ , где:

C - начальная цена за использование земель используемых для размещения нестационарного торгового объекта;

B - базовая цена в месяц;

S - общая площадь земель занимаемых нестационарным торговым объектом;

K1 - временной коэффициент;

Kп - коэффициент профиля;

Ki – коэффициент индексации.

3. Базовая цена в месяц (B) за использование земель используемых для размещения нестационарного торгового объекта и коэффициент профиля определяются в соответствии с Таблицей 1:

Таблица 1

N п/п	Тип нестационарного торгового объекта Специализация объекта (80 и более процентов от количества всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, выставленного на продажу, составляют товары одной из обозначенной товарной группы)	Базовая цена в месяц (B) % кадастровой стоимости земельного участка.	Коеф. профиля (Касс.)
1	Продовольственные товары	2%	1
2	Непродовольственные товары	2%	0,5
3	Летние кафе	2%	1,5

4. Временной коэффициент (K1) определяется в зависимости от количества месяцев размещения нестационарного объекта мелкорозничной сети в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Период размещения	Временной коэффициент
От 1-3 месяцев	3,5
От 3-6 месяцев	2,5
От 6-11 месяцев	1,5
От 1-5 лет	1